

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 75, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 августа 2015 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	2225,2	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	2225,2	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, нежилых помещений МКД	-76 541,48	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	166 865,11	рублей
ИТОГО	90 323,63	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-76 541,48	166 865,11	90 323,63
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
	период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года						c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,95	21,95	86 113,60	0,00	586 113,60	613 708,87	547 216,64	27 595,27	38 896,96	66 492,23
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 135,76	0,00	2 135,76	2 236,32	1 070,00	100,56	1 065,76	1 166,32
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	3 284,40	0,00	63 284,40	66 263,94	25 453,20	2 979,54	37 831,20	40 810,74
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	8 718,24	0,00	38 718,24	40 541,16	38 718,24	1 822,92	0,00	1 822,92
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	2 505,18	0,00	2 505,18	2 623,13	2 505,18	117,95	0,00	117,95
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	4 722,38	0,00	14 722,38	15 415,54	14 722,38	693,16	0,00	693,16
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	3 622,62	0,00	3 622,62	3 793,18	3 622,62	170,56	0,00	170,56
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,67	2,78	5 249,29	0,00	25 249,29	26 438,07	25 249,29	1 188,78	0,00	1 188,78
6	Коммунальные услуги:		полугодие 6 мес.	полугодие 6 мес.	97 705,55	0,00	917 705,55	960 912,76	903 250,48	43 207,21	14 455,07	57 662,28
	в том числе:											
	Отопление (0,00944Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	54 812,04	0,00	504 812,04	528 579,49	490 356,97	23 767,45	14 455,07	38 222,52
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	5 035,80	0,00	45 035,80	47 156,17	45 035,80	2 120,37	0,00	2 120,37
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	10 883,83	0,00	150 883,83	157 987,71	150 883,83	7 103,88	0,00	7 103,88
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	2 396,46	0,00	52 396,46	54 863,38	52 396,46	2 466,92	0,00	2 466,92
	Электроэнергия	кВт	2,67	2,78	14 577,42	0,00	164 577,42	172 326,02	164 577,42	7 748,60	0,00	7 748,60
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	100,00	100,00	3 800,00	0,00	58 800,00	61 568,41	58 800,00	2 768,41	0,00	2 768,41
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,00	0,00	9 492,08	0,00	19 492,08	20 409,80	19 492,08	917,72	0,00	917,72
9	Отопление за 2019год				2 497,32	0,00	-2 497,32	-2 614,90	0,00	-117,58	-2 497,32	-2 614,90
	Итого за 2020год				1 025 713,38	0,00	1 625 713,38	1 702 254,86	1 574 858,67	76 541,48	50 854,71	127 396,19
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				311,00	0,00	1 311,00	1 311,00	0,00	0,00	1 311,00	1 311,00
2	ООО "Гаджари Групп" (с 01.08.2020г.)				187,50	0,00	1 187,50	1 187,50	0,00	0,00	1 187,50	1 187,50
3	ООО "НИ"				597,48	0,00	4 597,48	4 597,48	0,00	0,00	4 597,48	4 597,48
4	ООО "МТС"				280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	2 759,24	0,00	-479,24	-479,24
	Итого				1 375,98	0,00	9 375,98	9 375,98	2 759,24	0,00	6 616,74	6 616,74
	Итого за 2020год				1 65 089,36	0,00	1 635 089,36	1 711 630,84	1 577 617,91	76 541,48	57 471,44	134 012,92
	Итого остаток на 31.12.2020год.									0,00	224 336,55	224 336,55

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	224 336,55	рублей
ИТОГО	224 336,55	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 24.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Алексей Алексеев К.П.
25.02.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 75

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	196,000	149,300		27,589	7 192,00
	январь (жил пом)	196,000	149,300	345,300	27,589	7 192,000
	февраль	201,000	141,814		40,449	5 817,000
	февраль (жил пом)	201,000	141,814	342,814	40,449	5 817,000
	март	156,000	142,207		28,604	5 547,000
	март (жил пом)	156,000	142,207	298,207	28,604	5 547,000
	апрель	171,000	147,395		23,322	6 202,000
	апрель (жил пом)	171,000	147,395	318,395	23,322	6 202,000
	май	134,000	126,310		7,002	4 991,000
	май (жил пом)	134,000	126,310	260,310	7,002	4 991,000
	июнь	169,000	93,869		0,000	5 273,000
	июнь (жил пом)	169,000	93,869	262,869	0,000	5 273,000
	июль	202,000	47,770		0,000	5 867,000
	июль (жил пом)	202,000	47,770	249,770	0,000	5 867,000
	август	171,000	109,610		0,000	4 810,000
	август (жил пом)	171,000	109,610	280,610	0,000	4 810,000
	сентябрь	167,000	130,694		3,720	5 693,000
	сентябрь (жил пом)	167,000	130,694	297,694	3,720	5 693,000
	октябрь	185,000	118,386		19,218	5 750,000
	октябрь (жил пом)	185,000	118,386	303,386	19,218	5 750,000
	ноябрь	213,000	150,452		38,628	6 081,000
	ноябрь (жил пом)	213,000	150,452	363,452	38,628	6 081,000
	декабрь	214,000	145,453		56,610	6 524,000
	декабрь (жил пом)	214,000	145,453	359,453	56,610	6 524,000
	ВСЕГО	2 179,000	1 503,260	0,000	245,142	69 747,000
ИТОГО жил пом:		2 179,000	1 503,260	3 682,260	245,142	69 747,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 027,00	19,97	20 509,19
	июль-декабрь	1 152,00	25,96	29 905,92
	ИТОГО	2 179,00		50 415,11
ГВС, м3	январь-июнь	800,90	127,96	102 482,52
	июль-декабрь	702,37	141,94	99 693,69
	ИТОГО	1 503,26		202 176,21
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 827,90	14,44	26 394,80
	июль-декабрь	1 854,37	18,77	34 806,43
	ИТОГО	3 682,26		61 201,23
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	126,97	1 931,40	245 222,13
	июль-декабрь	118,18	2 074,32	245 134,84
	ИТОГО	245,14		490 356,97
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	35 022,00	2,67	93 508,74
	июль-декабрь	34 725,00	2,78	96 535,50
	ИТОГО	69 747,00		190 044,24

Исполнитель  Лошарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка решетки	6 451,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена блоков питания на узле учета ГВС	7 623,47	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена счетчика ХВС	2 072,00	ООО "Азбука Быта"
4	Подготовка к отопительному сезону АИТП	2 550,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Установка адресных табличек	380,00	ООО "Азбука Быта"
6	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	2 565,00	ООО "Викинг"
7	Замена блока питания на узле учета системы отопления	3 811,73	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		25 453,20	

Благоустройство территории

№п/п	Услуги по уборке	руб	Исполнитель
1	Услуги по уборке	1 070,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 070,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

№п/п	Производство комплекса работ по техническому обслуживанию антивандальных шлагбаумов (за 1 квартал 2020г.-4 квартал 2020г.)	руб	Исполнитель
1	Производство комплекса работ по техническому обслуживанию антивандальных шлагбаумов (за 1 квартал 2020г.-4 квартал 2020г.)	2 759,24	ООО "Портал-Сервис"
2			
Итого:		2 759,24	

Исполнитель

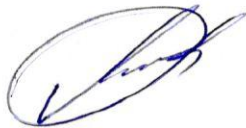


Е. В. Лошарева

начислено	тариф(руб. кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с сентября по декабрь 2019г.	7,30	134,43	25,64	64 975,84	0,00	0,00	65 135,91
2020 год	8,70	3 422,93	100,23	232 310,88	0,00	0,00	235 834,04
ИТОГО		3 557,36	125,87	297 286,72	0,00	0,00	300 969,95

Оплачено		3 557,36	125,87	277 674,66	0,00	0,00	281 357,89
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	19 612,06	0,00	0,00	19 612,06
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							281 357,89

Экономист



Е.В.Лошкарева