

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 73, по ул. Холмогорова

Дата начала управления

01 января 2016 года

площадь жилых помещений	5 437,84	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 437,84	кв.м

Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-426 300,33	рублей
задолженность (-), +(экономика) перед поставщиками/подрядчиками	341 715,03	рублей
ИТОГО	-84 585,30	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления		Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата (+) по начисленным платежам	Задолженность (-) переплата (+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	нежилое помещение					
		руб./									
	Остаток на 01.01.2020г								-426 300,33	341 715,03	-84 585,30
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10
период: с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,28	21,28	1 388 726,76	0,00	1 388 726,76	1 380 608,34	1 408 890,34	-8 118,42	-20 163,58
	в том числе:										
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 221,10	0,00	5 221,10	5 190,58	1 073,00	-30,52	4 117,58
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	154 666,12	0,00	154 666,12	153 761,95	178 977,80	-904,17	-25 215,85
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	94 625,94	0,00	94 625,94	94 072,76	94 625,94	-553,18	-553,18
2	ХВС для сод. о.и	м3	19,97	25,96	5 075,76	0,00	5 075,76	5 046,09	5 075,76	-29,67	-29,67
3	ГВС для сод. о.и	м3	127,96	141,94	29 825,04	0,00	29 825,04	29 650,68	29 825,04	-174,36	-174,36
4	ВО для сод. о.и	м3	14,44	18,77	7 340,34	0,00	7 340,34	7 297,43	7 340,34	-42,91	-42,91
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	2,67	2,78	42 090,59	0,00	42 090,59	41 844,53	42 090,59	-246,06	-246,06
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 394 041,34	0,00	2 394 041,34	2 380 045,91	2 391 431,86	-13 995,43	-11 385,95
	в том числе:										
	Отопление (0,0080 Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 044 576,32	0,00	1 044 576,32	1 038 469,79	1 041 966,84	-6 106,53	-3 497,05
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	144 009,53	0,00	144 009,53	143 167,66	144 009,53	-841,87	-841,87
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	507 673,51	0,00	507 673,51	504 705,68	507 673,51	-2 967,83	-2 967,83
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	168 477,31	0,00	168 477,31	167 492,40	168 477,31	-984,91	-984,91
	Электроэнергия	кВт	2,67	2,78	529 304,67	0,00	529 304,67	526 210,39	529 304,67	-3 094,28	-3 094,28
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	65 260,08	0,00	65 260,08	64 878,57	65 260,08	-381,51	-381,51
8	Отопление за 2019 год	кв.м	0,00	0,00	-16 665,59	0,00	-16 665,59	-16 568,16	0,00	97,43	-16 568,16
9	Обслуживание спец. счета	кв.м	0,73	0,73	47 639,00	0,00	47 639,00	47 360,51	47 639,00	-278,49	-278,49
	Итого за 2020 год				3 963 333,32	0,00	3 963 333,32	3 940 163,90	3 997 553,01	-23 169,42	-34 219,69
	Дополнительные доходы										
1	ООО "НИ"				6 993,42	0,00	6 993,42	6 993,42	0,00	0,00	6 993,42
2	ООО "МТС"				2 925,92	0,00	2 925,92	2 925,92	0,00	0,00	2 925,92
3	ИП Дягилев Е.В.				1 140,00	0,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	1 140,00
4	ООО "РЦИН"				4 940,00	0,00	4 940,00	4 940,00	15 408,76	0,00	-10 468,76
	Итого				15 999,34	0,00	15 999,34	15 999,34	15 408,76	0,00	590,58
	Итого за 2020 год				3 979 332,66	0,00	3 979 332,66	3 956 163,24	4 012 961,77	-23 169,42	-33 629,11
	Итого остаток на 31.12.2020 год.								-449 469,75	308 085,92	-141 383,83

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-449 469,75	рублей
задолженность (-), +(экономика) перед поставщиками/подрядчиками	308 085,92	рублей
ИТОГО	-141 383,83	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

25.02.2021
Савицкий

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 73

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	607	437,109		57,64	19 727,00
	январь (жил пом)	607,000	437,109	1 044,109	57,640	19 727,000
	февраль	595,000	411,060		86,560	16 960,000
	февраль (жил пом)	595,000	411,060	1 006,060	86,560	16 960,000
	март	486,000	397,270		63,980	16 497,000
	март (жил пом)	486,000	397,270	883,270	63,980	16 497,000
	апрель	607,000	413,510		51,001	25 591,000
	апрель (жил пом)	607,000	413,510	1 020,510	51,001	25 591,000
	май	504,000	389,830		15,794	15 229,000
	май (жил пом)	504,000	389,830	893,830	15,794	15 229,000
	июнь	563,000	263,570		0,000	15 776,000
	июнь (жил пом)	563,000	263,570	826,570	0,000	15 776,000
	июль	614,000	106,860		0,000	18 030,000
	июль (жил пом)	614,000	106,860	720,860	0,000	18 030,000
	август	563,000	286,010		0,000	13 885,000
	август (жил пом)	563,000	286,010	849,010	0,000	13 885,000
	сентябрь	583,000	357,478		7,845	16 841,000
	сентябрь (жил пом)	583,000	357,478	940,478	7,845	16 841,000
	октябрь	625,000	360,167		40,054	16 954,000
	октябрь (жил пом)	625,000	360,167	985,167	40,054	16 954,000
	ноябрь	650,000	410,914		79,072	17 992,000
	ноябрь (жил пом)	650,000	410,914	1 060,914	79,072	17 992,000
	декабрь	628,000	407,256		119,317	19 413,000
	декабрь (жил пом)	628,000	407,256	1 035,256	119,317	19 413,000
	ВСЕГО	7 025,000	4 241,034	0,000	521,263	212 895,000
ИТОГО жил пом:		7 025,000	4 241,034	11 266,034	521,263	212 895,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 362,00	19,97	67 139,14
	июль-декабрь	3 663,00	25,96	95 091,48
	ИТОГО	7 025,00		162 230,62
ГВС, м3	январь-июнь	2 312,35	127,96	295 888,18
	июль-декабрь	1 928,69	141,94	273 757,55
	ИТОГО	4 241,03		569 645,73
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 674,35	14,44	81 937,60
	июль-декабрь	5 591,69	18,77	104 955,93
	ИТОГО	11 266,03		186 893,53
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	274,98	1 931,40	531 086,72
	июль-декабрь	246,29	2 074,32	510 880,12
	ИТОГО	521,26		1 041 966,84
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	109 780,00	2,67	293 112,60
	июль-декабрь	103 115,00	2,78	286 659,70
	ИТОГО	212 895,00		579 772,30

Исполнитель _____ Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильников у лифтовых посадочных площадок в МОП (подъезд №1,2)	33 554,00	ООО "ДомСервис"
2	Установка балансировочных кранов	16 876,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Замена труб ГВС в подвале	99 680,00	ИП Коробейников М.Ю
4	Замена блока питания на узле учета системы отопления	3 800,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №2)	13 266,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	5 400,00	ООО "Викинг"
7	Подготовка к отопительному сезону АИТП	2 550,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Изготовление бланков	356,80	ИП Мишкин Ю.А
9	Установка адресных табличек	760,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена катушки тормоза лифта (подъезд №1)	2 735,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		178 977,80	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по покраске паребриков	1 073,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 073,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб

1	Монтаж и настройка системы видеонаблюдения	8 568,00	ОООО "Сети Плюс"
2	Производство комплекса работ по техническому обслуживанию антивандальных шлагбаумов (за 1 квартал 2020г.-4 квартал 2020г.)	6 840,76	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		15 408,76	

Исполнитель

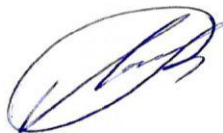


Е. В. Лошкарева

начислено	тариф(руб. кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с октября по декабрь 2019г.	7,30	100,14	80,46	119 182,29	0,00	0,00	119 362,89
2020 год	8,70	8 091,31	287,71	567 682,26	0,00	0,00	576 061,28
ИТОГО		8 191,45	368,17	686 864,55	0,00	0,00	695 424,17

Оплачено		8 191,45	368,17	620 236,83	0,00	0,00	628 796,45
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	66 627,72	0,00	0,00	66 627,72
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							628 796,45

Экономист



Е.В.Лошкарева