

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 65, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 05 декабря 2011года.

площадь жилых помещений	2 780,60	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 780,60	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-244 041,62	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-90 660,50	рублей
ИТОГО	-334 702,12	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес	2-е полугодие 6 мес	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-244 041,62	-90 660,50	-334 702,12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,73	21,73	725 068,54	0,00	725 068,54	746 267,61	689 136,33	21 199,07	35 932,21	57 131,28
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 669,40	0,00	2 669,40	2 747,45	7 958,19	78,05	-5 288,79	-5 210,74
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	79 080,00	0,00	79 080,00	81 392,09	37 859,00	2 312,09	41 221,00	43 533,09
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	48 381,96	0,00	48 381,96	49 796,52	48 381,96	1 414,56	0,00	1 414,56
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	2 602,32	0,00	2 602,32	2 678,40	2 602,32	76,08	0,00	76,08
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	15 293,82	0,00	15 293,82	15 740,97	15 293,82	447,15	0,00	447,15
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	3 763,86	0,00	3 763,86	3 873,91	3 763,86	110,05	0,00	110,05
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,67	2,78	44 862,23	0,00	44 862,23	46 173,88	44 862,23	1 311,65	0,00	1 311,65
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес	2-е полугодие 6 мес	1 473 616,41	0,00	1 473 616,41	1 516 701,02	1 454 475,37	43 084,61	19 141,04	62 225,65
в том числе:												
	Отопление (0,010120Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	676 296,66	0,00	676 296,66	696 069,77	657 155,62	19 773,11	19 141,04	38 914,15
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	76 890,84	0,00	76 890,84	79 138,92	76 890,84	2 248,08	0,00	2 248,08
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	291 220,18	0,00	291 220,18	299 734,68	291 220,18	8 514,50	0,00	8 514,50
	Водотведение	м3	14,44	18,77	91 634,47	0,00	91 634,47	94 313,62	91 634,47	2 679,15	0,00	2 679,15
	Электроэнергия	кВт	1,56/2,98	1,63/3,11	225 655,37	0,00	225 655,37	232 252,93	225 655,37	6 597,56	0,00	6 597,56
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	111 918,89	0,00	111 918,89	115 191,10	111 918,89	3 272,21	0,00	3 272,21
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	80,00	80,00	48 000,00	0,00	48 000,00	49 403,39	48 000,00	1 403,39	0,00	1 403,39
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	24 357,60	0,00	24 357,60	25 069,75	24 357,60	712,15	0,00	712,15
9	Отопление за 2019год				106,11	0,00	106,11	109,21	0,00	3,10	106,11	109,21
	Итого за 2020год				2 337 670,89	0,00	2 337 670,89	2 406 018,15	2 282 491,53	68 347,26	55 179,36	123 526,62
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.20г.)				1 311,00	0,00	1 311,00	1 311,00	0,00	0,00	1 311,00	1 311,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.20г.)				1 187,50	0,00	1 187,50	1 187,50	0,00	0,00	1 187,50	1 187,50
3	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
4	ПАО "МТС"				454,18	0,00	454,18	454,18	0,00	0,00	454,18	454,18
5	ПАО "Ростелеком"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
	Итого				8 425,27	0,00	8 425,27	8 425,27	0,00	0,00	8 425,27	8 425,27
	Итого за 2020год				2 346 096,16	0,00	2 346 096,16	2 414 443,42	2 282 491,53	68 347,26	63 604,63	131 951,89
Итого остаток на 31.12.2020год.										-175 694,36	-27 055,87	-202 750,23

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-175 694,36	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-27 055,87	рублей
ИТОГО	-202 750,23	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Руч. Ю.В.Почепцов 07.02.2020
п.с.д. Холмогорова 65
В.В. Зубов СВ

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 65

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2020	январь	297,00	246,55		35,30	1 746,00	6 421,00
	январь (жил пом)	297,000	246,552	543,552	35,297	1 666,000	6 082,000
	февраль	322,000	202,697		54,099	1 746,000	6 421,000
	февраль (жил пом)	322,000	202,697	524,697	54,099	2 012,000	7 338,000
	март	265,000	217,598		37,139	1 760,000	6 200,000
	март (жил пом)	265,000	217,598	482,598	37,139	1 674,000	5 964,000
	апрель	318,000	243,824		26,956	1 791,000	7 000,000
	апрель (жил пом)	318,000	243,824	561,824	26,956	1 631,000	6 556,000
	май	283,000	114,840		9,132	1 570,000	5 884,000
	май (жил пом)	283,000	114,840	397,840	9,132	1 483,000	5 625,000
	июнь	311,000	202,340		0,000	1 577,000	5 563,000
	июнь (жил пом)	311,000	202,340	513,340	0,000	1 475,000	5 304,000
	июль	329,000	114,840		0,000	1 783,000	6 198,000
	июль (жил пом)	329,000	114,840	443,840	0,000	1 805,000	6 308,000
	август	322,000	177,099		0,000	1 452,000	5 324,000
	август (жил пом)	322,000	177,099	499,099	0,000	1 458,000	5 264,000
	сентябрь	323,000	171,744		2,734	1 934,000	6 011,000
	сентябрь (жил пом)	323,000	171,744	494,744	2,734	1 921,000	6 988,000
	октябрь	345,000	176,508		40,950	1 932,000	8 272,000
	октябрь (жил пом)	345,000	176,508	521,508	40,950	1 867,000	7 230,000
	ноябрь	344,000	225,345		44,256	1 874,000	7 004,000
	ноябрь (жил пом)	344,000	225,345	569,345	44,256	1 787,000	6 717,000
	декабрь	324,000	212,875		77,447	2 484,000	8 022,000
	декабрь (жил пом)	324,000	212,875	536,875	77,447	2 537,000	8 200,000
	ВСЕГО	3 783,000	2 306,262	0,000	328,010	21 649,000	78 320,000
ИТОГО жил пом:		3 783,000	2 306,262	6 089,262	328,010	21 316,000	77 576,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 796,00	19,97	35 866,12
	июль-декабрь	1 987,00	25,96	51 582,52
	ИТОГО	3 783,00		87 448,64
ГВС, м3	январь-июнь	1 227,85	127,96	157 115,81
	июль-декабрь	1 078,41	141,94	153 069,66
	ИТОГО	2 306,262		310 185,47
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 023,85	14,44	43 664,41
	июль-декабрь	3 065,41	18,77	57 537,76
	ИТОГО	6 089,26		101 202,17
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	162,62	1 931,40	314 090,06
	июль-декабрь	165,39	2 074,32	343 065,56
	ИТОГО	328,010		657 155,62
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	9 941,00	1,56	15 507,96
	июль-декабрь	11 375,00	1,63	18 541,25
	январь-июнь	36 869,00	2,98	109 869,62
	июль-декабрь	40 707,00	3,11	126 598,77
	ИТОГО	98 892,00		270 517,60

Исполнитель _____ Лошарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 65
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трансформаторов тока	16 821,00	ООО "ДомСервис"
2	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	2 970,00	ООО "Викинг"
3	Подготовка к отопительному сезону АИТП	2 488,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Жесткий диск SATA 2TB WD Red	7 680,00	Мокроусов А.В
5	Установка фотоэлементов	7 900,00	ООО "Аврора-Строй"
Итого:		37 859,00	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по покраске паребриков	2 146,00	ИП Волкова Г.Н
2	Монтаж подвеса на качель	1 853,24	ООО "Строительные системы"
3	Установка новогодней елки	1 361,62	ИП Волкова Г.Н
4	Подключение новогодней иллюминации	474,33	ООО "Горсвет"
5	Ремонт шлагбаума	1 773,00	ИП Волкова Н.С
6	Ремонт шлагбаума	350,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		7 958,19	

Исполнитель

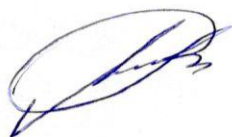


Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 007,97	0,00	223 289,48	0,00	0,00	225 297,45
2016 год	7,30	11 716,76	1 632,64	244 391,87	0,00	0,00	257 741,27
2017 год	7,30	19 517,31	10 512,50	243 580,56	0,00	0,00	273 610,37
2018 год	7,30	22 065,50	10 103,24	242 769,25	0,00	0,00	274 937,99
2019 год	7,30	25 974,75	7 239,85	243 580,56	0,00	0,00	276 795,16
2020 год	8,70	11 807,50	605,21	290 294,64	0,00	0,00	302 707,35
ИТОГО		93 089,79	30 093,44	1 487 906,36	0,00	0,00	1 611 089,59

Оплачено		93 089,79	30 093,44	1 391 008,65	0,00	0,00	1 514 191,88
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	96 897,71	0,00	0,00	96 897,71
Выполнено работ							
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г.						519 731,00
	ООО "Альбатрос-строй" ремонт фасада 2019г., 2020г						399 967,00
Итого выполнено работ							919 698,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							594 493,88

Экономист



П.Е.Григорьева