

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 63, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2013года.

площадь жилых помещений	2 730,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 730,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-240 768,18	рублей
задолженность перед поставщиками/ подрядчиками	121 312,16	рублей
ИТОГО	-119 456,02	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-240 768,18	121 312,16	-119 456,02
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,74	21,74	712 223,88	0,00	712 223,88	683 170,91	771 146,04	-29 052,97	-58 922,16	-87 975,13
	в том числе						с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 620,92	0,00	2 620,92	2 514,01	15 871,20	-106,91	-13 250,28	-13 357,19
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	77 643,12	0,00	77 643,12	74 475,91	123 315,00	-3 167,21	-45 671,88	-48 839,09
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	47 503,80	0,00	47 503,80	45 566,03	47 503,80	-1 937,77	0,00	-1 937,77
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	2 540,58	0,00	2 540,58	2 436,94	2 540,58	-103,64	0,00	-103,64
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	14 927,88	0,00	14 927,88	14 318,94	14 927,88	-608,94	0,00	-608,94
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	3 673,20	0,00	3 673,20	3 523,36	3 673,20	-149,84	0,00	-149,84
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	2,67	2,78	34 480,84	0,00	34 480,84	33 074,30	34 480,84	-1 406,54	0,00	-1 406,54
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 528 747,74	0,00	1 528 747,74	1 466 387,20	1 484 510,57	-62 360,54	44 237,17	-18 123,37
	в том числе											
	Отопление (0,008638Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	566 748,60	0,00	566 748,60	543 629,84	522 511,43	-23 118,76	44 237,17	21 118,41
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	97 030,42	0,00	97 030,42	93 072,36	97 030,42	-3 958,06	0,00	-3 958,06
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	316 041,88	0,00	316 041,88	303 149,93	316 041,88	-12 891,95	0,00	-12 891,95
	Водотведение	м3	14,44	18,77	108 529,50	0,00	108 529,50	104 102,37	108 529,50	-4 427,13	0,00	-4 427,13
	Электроэнергия	кВт	1,56/2,98	1,63/3,11	289 567,68	0,00	289 567,68	277 755,66	289 567,68	-11 812,02	0,00	-11 812,02
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	150 829,66	0,00	150 829,66	144 677,03	150 829,66	-6 152,63	0,00	-6 152,63
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	47 941,20	0,00	47 941,20	45 985,59	47 941,20	-1 955,61	0,00	-1 955,61
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	23 915,76	0,00	23 915,76	22 940,19	23 915,76	-975,57	0,00	-975,57
	Отопление за 2019год				-14 362,60	0,00	-14 362,60	-13 776,72	0,00	585,88	-14 362,60	-13 776,72
	Итого за 2020год				2 354 088,48	0,00	2 354 088,48	2 258 060,72	2 383 136,07	-96 027,76	-29 047,59	-125 075,35
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ"				5 245,08	0,00	5 245,08	5 245,08	0,00	0,00	5 245,08	5 245,08
	Итого				5 245,08	0,00	5 245,08	5 245,08	0,00	0,00	5 245,08	5 245,08
	Итого за 2020год				2 359 333,56	0,00	2 359 333,56	2 263 305,80	2 383 136,07	-96 027,76	-23 802,51	-119 830,27
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-336 795,94	97 509,65	-239 286,29

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-336 795,94	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	97 509,65	рублей
ИТОГО	-239 286,29	рублей

Е.В.Лошкарёва т.72-38-74
Напечатано: 15.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

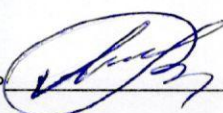
Р. Кармишвили
28.02.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 63

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2020	январь	390,00	269,07		29,531	2 414,00	9 817,00
	январь (жил пом)	390,000	269,957	659,957	29,531	2 227,000	9 302,000
	февраль	417,000	224,830		47,447	2 392,000	9 674,000
	февраль (жил пом)	417,000	224,833	641,833	47,447	2 672,000	10 682,000
	март	307,000	269,880		32,763	1 927,000	7 632,000
	март (жил пом)	307,000	269,880	576,880	32,763	1 753,000	6 822,000
	апрель	364,000	290,285		25,156	1 788,000	7 541,000
	апрель (жил пом)	364,000	289,318	653,318	25,156	1 761,000	7 536,000
	май	324,000	258,940		6,696	1 704,000	6 780,000
	май (жил пом)	324,000	258,851	582,851	6,696	1 623,000	6 625,000
	июнь	348,000	207,663		0,000	1 842,000	6 985,000
	июнь (жил пом)	348,000	207,669	555,669	0,000	1 723,000	6 657,000
	июль	398,000	94,360		0,000	1 943,000	7 602,000
	июль (жил пом)	398,000	94,360	492,360	0,000	1 985,000	7 757,000
	август	370,000	192,240		0,000	1 553,000	6 121,000
	август (жил пом)	370,000	192,237	562,237	0,000	1 516,000	6 167,000
	сентябрь	388,000	198,120		1,305	1 823,000	7 680,000
	сентябрь (жил пом)	388,000	198,123	586,123	1,305	1 922,000	7 806,000
	октябрь	388,000	222,300		19,174	1 891,000	8 023,000
	октябрь (жил пом)	388,000	222,295	610,295	19,174	1 835,000	7 844,000
	ноябрь	383,000	257,960		36,819	1 886,000	7 753,000
	ноябрь (жил пом)	383,000	257,960	640,960	36,819	1 814,000	7 580,000
	декабрь	362,000	233,190		62,760	2 304,000	9 318,000
	декабрь (жил пом)	362,000	233,187	595,187	62,760	2 351,000	9 523,000
	ВСЕГО	4 439,000	2 718,838	0,000	261,651	23 467,000	94 926,000
ИТОГО жил пом:		4 439,000	2 718,670	7 157,670	261,651	23 182,000	94 301,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 150,00	19,97	42 935,50
	июль-декабрь	2 289,00	25,96	59 422,44
	ИТОГО	4 439,00		102 357,94
ГВС, м3	январь-июнь	1 520,51	127,96	194 564,20
	июль-декабрь	1 198,16	141,94	170 067,11
	ИТОГО	2 718,670		364 631,32
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 670,51	14,44	53 002,14
	июль-декабрь	3 487,16	18,77	65 454,03
	ИТОГО	7 157,67		118 456,17
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	141,59	1 931,40	273 472,72
	июль-декабрь	120,06	2 074,32	249 038,71
	ИТОГО	261,651		522 511,43
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	11 759,00	1,56	18 344,04
	июль-декабрь	11 423,00	1,63	18 619,49
	январь-июнь	47 624,00	2,98	141 919,52
	июль-декабрь	46 677,00	3,11	145 165,47
	ИТОГО	117 483,00		324 048,52

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 63
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт трубопроводов узла учета ГВС	10 482,00	ООО "Территория
2	Замена трансформаторов тока	9 212,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена отводов на стояке КНС (подвал)	515,00	ООО "Азбука Быта"
4	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	2 160,00	ООО "Викинг"
5	Подготовка к отопительному сезону АИТП	3 304,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Установка балансировочного клапана на АИТП системы отопления	8 722,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Газонное ограждение	88 920,00	ООО "Промэлемент"
Итого:		123 315,00	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по покраске паребриков	1 073,00	ИП Волкова Г.Н
2	Монтаж подвеса на качель	1 819,58	системы"
3	Установка новогодней елки	1 336,90	ИП Волкова Г.Н
4	Ремонт шлагбаума	350,00	ИП Волкова Н.С
5	Подключение новогодней иллюминации	465,72	ООО "Горсвет"
6	Ремонт шлагбаума	1 773,00	ИП Волкова Н.С
7	Установка фотоэлементов	7 900,00	ООО "Аврора-Строй"
8	Доставка грунта	1 153,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		15 871,20	

Исполнитель

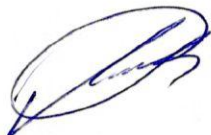


Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 885,26	0,00	219 227,03	0,00	0,00	221 112,29
2016 год	7,30	9 194,32	0,00	79 718,92	0,00	0,00	88 913,24
2017 год	7,30	9 629,67	0,00	0,00	0,00	0,00	9 629,67
2018 год	7,30	8 141,96	2 401,40	139 508,11	0,00	0,00	150 051,47
2019 год	7,30	14 934,65	5 971,63	239 156,76	0,00	0,00	260 063,04
2020 год	8,70	13 460,64	1 537,21	285 022,44	0,00	0,00	300 020,29
ИТОГО		57 246,50	9 910,24	962 633,26	0,00	0,00	1 029 790,00

Оплачено		57 246,50	9 910,24	843 969,91	0,00	0,00	911 126,65
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	118 663,35	0,00	0,00	118 663,35
Выполнено работ	"СКМ-Сервис" Аванс по договору №310-06/20 от 11.06.2020 г. на капитальный ремонт кровли						620 863,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							290 263,65

Экономист



Е.В.Лошкарева