

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 61, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 25 июня 2013года.

площадь жилых помещений	2 741,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 741,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-94 771,24	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	152 616,44	рублей
ИТОГО	57 845,20	рублей

№ п/ п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО
	Остаток на 01.01.2020г						
1	2	3			4	5	6
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							c4+c5
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	21,74	21,74	713 108,48	0,00	713 108,48
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 631,84	0,00	2 631,84
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	77 967,72	0,00	77 967,72
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	47 701,20	0,00	47 701,20
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	4 879,20	0,00	4 879,20
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	28 671,06	0,00	28 671,06
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	7 055,58	0,00	7 055,58
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	2,67	2,78	49 348,87	0,00	49 348,87
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 245 299,12	0,00	1 245 299,12
	в том числе:						
	Отопление (0,008206Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	541 848,85	0,00	541 848,85
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	66 775,50	0,00	66 775,50
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	232 546,45	0,00	232 546,45
	Водотведение	м3	14,44	18,77	77 342,93	0,00	77 342,93
	Электроэнергия	кВт	1,56/2,98	1,63/3,11	212 593,16	0,00	212 593,16
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	114 192,23	0,00	114 192,23
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	80,00	80,00	47 040,00	0,00	47 040,00
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	24 014,64	0,00	24 014,64
	Отопление за 2019год				-53 274,35	0,00	-53 274,35
	Итого за 2020год				2 066 142,60	0,00	2 066 142,60
	Дополнительные доходы						
1	ООО "НИ"				6 119,26	0,00	6 119,26
2	ООО "Комос-Медиа"				570,00	0,00	570,00
3	ООО "РЦИН"				2 470,00	0,00	2 470,00
Итого					9 159,26	0,00	9 159,26
Итого за 2020год					2 075 301,86	0,00	2 075 301,86

Итого остаток на 31.12.2020год.

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-153 853,28	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	124 201,58	рублей
ИТОГО	-29 651,70	рублей

Е.В.Ложарева т.72-38-74
Напечатано: 15.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

15.02.2021
Визирование А.В.
[Подпись]

Ю.В.Почепцов

Адрес: ул.Холмогорова, 61
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трансформаторов тока	14 031,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры ГВС (циркуляция) в подвале	1 398,00	ООО "ДомСервис"
3	Установка камеры видеонаблюдения	21 089,00	ООО "Системы безопасности и видеонаблюдения"
4	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	2 700,00	ООО "Викинг"
5	Установка балансировочного клапана на АИТП системы отопления	8 722,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена крана на стояке системы отопления в подвале	568,00	ООО "Азбука Быта"
7	Подготовка к отопительному сезону АИТП	4 849,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Установка фотоэлементов	7 900,00	ООО "Аврора-Строй"
9	Ремонт трубопровода узла учета ГВС	6 426,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		67 683,00	

Благоустройство территории		руб	
1	Услуги по покраске паребриков	1 073,00	ИП Волкова Г.Н
2	Монтаж подвеса на качель	1 827,18	ООО "Строительные системы"
3	Установка новогодней елки	1 342,48	ИП Волкова Г.Н
4	Подключение новогодней иллюминации	467,67	ООО "Горсвет"
5	Ремонт шлаббаума	1 773,00	ИП Волкова Н.С
6	Ремонт шлаббаума	350,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		6 833,33	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 61

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2020	январь	253,00	227,54		31,16	1 485,00	6 275,00
	январь (жил пом)	253,000	227,540	480,540	31,160	1 537,000	6 540,000
	февраль	267,000	152,760		47,650	1 485,000	6 275,000
	февраль (жил пом)	267,000	152,760	419,760	47,650	1 100,000	4 402,000
	март	212,000	182,687		33,900	1 475,700	6 008,700
	март (жил пом)	212,000	182,687	394,687	33,900	1 545,000	6 316,000
	апрель	251,000	209,301		27,037	1 666,000	6 949,000
	апрель (жил пом)	251,000	209,301	460,301	27,037	1 545,000	6 428,000
	май	208,000	167,076		7,694	1 437,000	5 473,000
	май (жил пом)	208,000	167,076	375,076	7,694	1 366,000	5 322,000
	июнь	247,000	167,641		0,000	1 508,000	5 783,000
	июнь (жил пом)	247,000	167,641	414,641	0,000	1 464,000	5 520,000
	июль	293,000	92,020		0,000	1 759,000	6 509,000
	июль (жил пом)	293,000	92,020	385,020	0,000	1 787,000	6 714,000
	август	294,000	148,796		0,000	1 515,000	6 084,000
	август (жил пом)	294,000	148,796	442,796	0,000	1 513,000	6 023,000
	сентябрь	266,000	139,757		0,710	1 658,000	6 773,000
	сентябрь (жил пом)	266,000	139,757	405,757	0,710	1 681,000	6 898,000
	октябрь	282,000	144,553		17,550	1 769,000	7 032,000
	октябрь (жил пом)	282,000	144,553	426,553	17,550	1 739,000	6 988,000
	ноябрь	275,000	184,050		36,550	1 704,000	6 871,000
	ноябрь (жил пом)	275,000	184,050	459,050	36,550	1 632,000	6 639,000
	декабрь	244,000	175,377		64,489	2 016,000	7 935,000
	декабрь (жил пом)	244,000	175,377	419,377	64,489	2 088,000	8 115,000
	ВСЕГО	3 092,000	1 991,558	0,000	266,740	19 477,700	77 967,700
ИТОГО жил пом:		3 092,000	1 991,558	5 083,558	266,740	18 997,000	75 905,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 438,00	19,97	28 716,86
	июль-декабрь	1 654,00	25,96	42 937,84
	ИТОГО	3 092,00		71 654,70
ГВС, м3	январь-июнь	1 107,01	127,96	141 652,36
	июль-декабрь	884,55	141,94	125 553,45
	ИТОГО	1 991,558		267 205,81
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 545,01	14,44	36 749,87
	июль-декабрь	2 538,55	18,77	47 648,64
	ИТОГО	5 083,56		84 398,51
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	147,44	1 931,40	284 767,55
	июль-декабрь	119,30	2 074,32	247 464,30
	ИТОГО	266,740		532 231,85
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	8 557,00	1,56	13 348,92
	июль-декабрь	10 440,00	1,63	17 017,20
	январь-июнь	34 528,00	2,98	102 893,44
	июль-декабрь	41 377,00	3,11	128 682,47
	ИТОГО	94 902,00		261 942,03

Исполнитель  Лошкарёва Е. В.

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 048,26	0,00	220 142,45	0,00	0,00	221 190,71
2016 год	7,30	9 935,52	0,00	40 025,90	0,00	0,00	49 961,42
2017 год	7,30	6 002,64	0,00	0,00	0,00	0,00	6 002,64
2018 год	7,30	4 870,91	0,00	0,00	0,00	0,00	4 870,91
2019 год	7,30	9 218,88	4 903,07	233 721,18	0,00	0,00	247 843,13
2020 год	8,70	11 639,06	776,33	286 212,60	0,00	0,00	298 627,99
ИТОГО		42 715,27	5 679,40	780 102,13	0,00	0,00	828 496,80

Оплачено		42 715,27	5 679,40	729 845,01	0,00	0,00	778 239,68
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	50 257,12	0,00	0,00	50 257,12
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							778 239,68

Экономист



Е.В. Лошкарёва