

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 45, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июня 2010 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6 731,80	кв.м
площадь не жилых помещений	389,30	кв.м
ИТОГО	7 121,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-665 644,68	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	338 523,92	рублей
ИТОГО	-327 120,76	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-665 644,68	338 523,92	-327 120,76
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,33	20,33	1 642 281,24	94 974,24	1 737 255,48	1 725 532,55	1 738 222,80	-11 722,93	-967,32	-12 690,25
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 462,48	373,80	6 836,28	6 790,15	18 001,00	-46,13	-11 164,72	-11 210,85
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	191 451,72	11 071,68	202 523,40	201 156,78	192 326,00	-1 366,62	10 197,40	8 830,78
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	117 132,72	6 773,88	123 906,60	123 070,48	123 906,60	-836,12	0,00	-836,12
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	6 602,04	373,74	6 975,78	6 928,71	6 975,78	-47,07	0,00	-47,07
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	38 797,26	2 265,78	41 063,04	40 785,95	41 063,04	-277,09	0,00	-277,09
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	9 547,14	537,30	10 084,44	10 016,39	10 084,44	-68,05	0,00	-68,05
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	72 679,61	4 905,24	77 584,85	77 061,31	77 584,85	-523,54	0,00	-523,54
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	3 807 133,12	3 637,32	3 810 770,44	3 785 055,52	3 638 407,30	-25 714,92	172 363,14	146 648,23
	в том числе:											
	Отопление (0,013727Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 220 958,14	0,00	2 220 958,14	2 205 971,21	2 048 595,00	-14 986,93	172 363,14	157 376,21
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	147 492,34	0,00	147 492,34	146 497,07	147 492,34	-995,27	0,00	-995,27
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	597 912,38	3 238,80	601 151,18	597 094,64	601 151,18	-4 056,54	0,00	-4 056,54
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	179 673,58	398,52	180 072,10	178 856,98	180 072,10	-1 215,12	0,00	-1 215,12
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	661 096,68	0,00	661 096,68	656 635,63	661 096,68	-4 461,05	0,00	-4 461,05
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,80	0,80	64 625,28	3 737,28	68 362,56	67 901,25	68 367,36	-461,31	-4,80	-466,11
8	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	121 172,40	7 007,40	128 179,80	127 314,85	0,00	-864,95	128 179,80	127 314,85
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	58 600,52	3 410,40	62 010,92	61 592,47	62 010,92	-418,45	0,00	-418,45
10	Отопление за 2019год				-31 146,21	0,00	-31 146,21	-30 936,04	0,00	210,17	-31 146,21	-30 936,04
11	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	25 178,00	0,00	25 178,00	25 008,10	25 178,00	-169,90	0,00	-169,90
	Итого за 2020год				5 815 470,40	120 848,70	5 936 319,10	5 896 261,07	5 667 894,49	-40 058,03	268 424,61	228 366,58
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				3 933,00	0,00	3 933,00	3 933,00	0,00	0,00	3 933,00	3 933,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				3 562,50	0,00	3 562,50	3 562,50	0,00	0,00	3 562,50	3 562,50
3	АО "Эр-телеком Холдинг"				2 473,80	0,00	2 473,80	2 473,80	0,00	0,00	2 473,80	2 473,80
4	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
5	ПАО "МТС"				3 615,62	0,00	3 615,62	3 615,62	0,00	0,00	3 615,62	3 615,62
6	ООО "Комос-Медиа"				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
7	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				4 275,00	0,00	4 275,00	4 275,00	0,00	0,00	4 275,00	4 275,00
8	Загитова Л.И				2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
	Итого				24 244,52	0,00	24 244,52	24 244,52	0,00	0,00	24 244,52	24 244,52
	Итого за 2020год				5 839 714,92	120 848,70	5 960 563,62	5 920 505,59	5 667 894,49	-40 058,03	292 669,14	252 611,11
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-705 702,71	631 193,06	-74 509,65

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-705 702,71	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	631 193,06	рублей
ИТОГО	-74 509,65	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

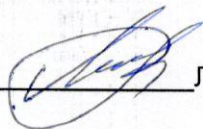
С.И. Лукина 08.02.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 45

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	440,00	490,50		121,38	17 722,00
	январь (жил пом)	406,000	489,722	895,722	114,744	17 664,000
	февраль	413,000	403,780		188,900	18 645,000
	февраль (жил пом)	369,000	395,983	764,983	178,573	18 587,000
	март	413,000	428,839		129,970	16 735,000
	март (жил пом)	385,000	422,575	807,575	122,865	16 677,000
	апрель	203,000	509,248		101,344	13 751,000
	апрель (жил пом)	183,000	502,882	685,882	95,804	13 693,000
	май	593,000	418,105		31,788	15 854,000
	май (жил пом)	829,000	411,848	1 240,848	30,050	15 796,000
	июнь	620,000	388,340		0,000	13 346,000
	июнь (жил пом)	592,000	379,598	971,598	0,000	13 324,000
	июль	676,000	211,405		0,000	16 470,000
	июль (жил пом)	636,000	201,827	837,827	0,000	16 412,000
	август	647,000	352,940		0,000	15 597,000
	август (жил пом)	631,000	346,580	977,580	0,000	15 539,000
	сентябрь	656,000	375,546		11,203	13 936,000
	сентябрь (жил пом)	631,000	369,055	1 000,055	10,591	13 878,000
	октябрь	663,000	386,693		97,732	15 388,000
	октябрь (жил пом)	539,000	380,261	919,261	92,389	15 330,000
	ноябрь	725,000	453,025		157,633	16 811,000
	ноябрь (жил пом)	701,000	447,015	1 148,015	149,015	16 753,000
	декабрь	671,000	439,727		244,267	16 582,000
	декабрь (жил пом)	686,000	433,538	1 119,538	230,913	16 524,000
	ВСЕГО	6 720,000	4 858,148	0,000	1 084,217	190 837,000
ИТОГО жил пом:		6 588,000	4 780,884	11 368,884	1 024,944	190 177,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 764,00	19,97	55 197,08
	июль-декабрь	3 824,00	25,96	99 271,04
	ИТОГО	6 588,00		154 468,12
ГВС, м3	январь-июнь	2 602,61	127,96	333 029,72
	июль-декабрь	2 178,28	141,94	309 184,50
	ИТОГО	4 780,884		642 214,22
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 366,61	14,44	77 493,82
	июль-декабрь	6 002,28	18,77	112 662,72
	ИТОГО	11 368,884		190 156,54
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	542,04	1 931,40	1 046 888,44
	июль-декабрь	482,91	2 074,32	1 001 706,57
	ИТОГО	1 024,944		2 048 595,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	95 741,00	3,82	365 730,62
	июль-декабрь	94 436,00	3,97	374 910,92
	ИТОГО	190 177,00		740 641,54

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб и арматуры циркуляции ГВС на вводе в подвал	3 518,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена светильников (подъезд №3-10эт.)	1 690,00	ООО "ДомСервис"
3	Приобретение и замена аварийного радиатора (кв.88)	6 930,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена оконных блоков в электрощитовой и машинном отделении	53 000,00	ИП Дитятьев С.Л
5	Замена труб канализации в подвале (подъезд №1)	22 977,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена счетчика на водомерном узле ХВС	7 414,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №1)	942,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №3)	7 263,00	ООО "Ижевские лифты"
9	Замена труб канализации в подвале (подъезд №3)	9 668,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена труб канализации в подвале	3 155,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена арматуры отопления в подвале	539,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена арматуры отопления в подвале	26 530,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена аварийного радиатора (кв.2)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
14	Окраска трубопровода отопления в подвале (подъезд №2,3)	493,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.53)	6 313,00	ООО "ДомСервис"
15	Замена аварийного радиатора (кв.51)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
16	Окраска дверей входной группы	2 501,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.44)	8 075,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.100)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена отсекающих кранов ГВС (кв.26)	607,00	ООО "Азбука Быта"
20	Установка термометров на элеваторном узле	711,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояков ХВС и ГВС по кухне (кв.86,89,92)	9 484,00	ООО "Азбука Быта"
22	Установка почтовых ящиков	3 773,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		192 326,00	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 613,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 613,00	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по уборке	1 075,00	ИП Волкова Г.Н
4	Глубокая обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	3 200,00	ИП Волкова Н.С
5	Демонтаж, монтаж урн (подъезд №1,2,3)	10 500,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		18 001,00	

Выполненные работы

руб

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 924,88	0,00	542 803,91	24 595,89	4 063,18	577 387,86
2016 год	7,30	37 388,66	3 503,82	594 469,98	26 831,88	4 432,56	666 626,90
2017 год	7,30	54 983,75	10 164,21	590 467,07	47 718,19	4 432,56	707 765,78
2018 год	7,30	40 822,62	6 354,85	563 895,20	34 134,41	4 432,56	649 639,64
2019 год	7,30	16 164,57	5 999,01	585 273,12	34 102,68	4 432,56	645 971,94
2020 год	8,70	22 541,64	1 097,15	699 959,79	40 642,92	3 081,54	767 323,04
ИТОГО		177 826,12	27 119,04	3 576 869,07	208 025,97	24 874,96	4 014 715,16

Оплачено		177 826,12	18 622,68	3 478 899,68	160 641,54	24 874,96	3 860 864,98
27.01.2021г		0,00	8 496,36	97 969,39	47 384,43	0,00	153 850,18
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.-2019г.						1 698 510,00
	ООО "Современные технологии" ремонт фундамента 2018-2020 г.						687 998,40
о выполнено работ							2 386 508,40
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 474 356,58

Экономист



Е.В.Лошкарева