

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 36, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 15 октября 2012 года

площадь жилых помещений	4 519,50	кв.м
площадь не жилых помещений	328,40	кв.м
ИТОГО	4 847,90	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 022 921,84	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-411 528,03	рублей
ИТОГО	-1 434 449,87	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-1 022 921,84	-411 528,03	-1 434 449,87
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								c4+c5		c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,94	20,94	1 135 650,48	82 520,76	1 218 171,24	1 216 642,32	1 147 284,32	-1 528,92	70 886,92	69 358,00
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 338,96	315,12	4 654,08	4 496,09	0,00	-157,99	4 654,08	4 496,09
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	128 535,72	9 339,72	137 875,44	137 580,40	71 642,60	-295,04	66 232,84	65 937,80
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	78 637,92	5 714,28	84 352,20	84 076,91	84 352,20	-275,29	0,00	-275,29
2	ХВС для сд. о.и	м3	19,97	25,96	6 575,16	492,54	7 067,70	7 193,75	7 067,70	126,05	0,00	126,05
3	ГВС для сд. о.и	м3	127,96	141,94	38 632,92	2 817,66	41 450,58	41 364,04	41 450,58	-86,54	0,00	-86,54
4	ВО для сд. о.и	м3	14,44	18,77	9 506,52	689,70	10 196,22	10 341,01	10 196,22	144,79	0,00	144,79
5	ЭЭ для сд. о.и	кВт	2,67	2,78	91 467,66	6 640,38	98 108,04	98 014,79	98 108,04	-93,25	0,00	-93,25
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 386 127,12	0,00	2 386 127,12	2 384 726,86	2 287 456,89	-1 400,26	98 670,23	97 269,97
	в том числе:											
	Отопление (0,01336Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 450 914,00	0,00	1 450 914,00	1 449 989,46	1 352 243,77	-924,54	98 670,23	97 745,69
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	120 442,46	0,00	120 442,46	120 495,25	120 442,46	52,79	0,00	52,79
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	428 664,05	0,00	428 664,05	428 477,51	428 664,05	-186,54	0,00	-186,54
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	144 813,17	0,00	144 813,17	144 774,14	144 813,17	-39,03	0,00	-39,03
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	241 293,44	0,00	241 293,44	240 990,50	241 293,44	-302,94	0,00	-302,94
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	100,00	100,00	108 000,00	6 000,00	114 000,00	113 751,11	114 000,00	-248,89	0,00	-248,89
8	Содержание консьержей	кв.м	7,00	7,00	379 638,00	0,00	379 638,00	379 470,11	358 100,00	-167,89	21 538,00	21 370,11
9	Текущий ремонт	кв.м	3,50	3,50	235 194,78	13 792,80	248 987,58	248 633,85	0,00	-353,73	248 987,58	248 633,85
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	38 282,64	2 876,76	41 159,40	40 914,43	41 159,40	-244,97	0,00	-244,97
	Отопление за 2019год				-45 399,21	0,00	-45 399,21	-45 410,52	0,00	-11,31	-45 399,21	-45 410,52
	Итого за 2020год				4 383 676,07	115 830,60	4 499 506,67	4 495 641,75	4 104 823,15	-3 864,92	394 683,52	390 818,60
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лист-Медиа" (до 31.07.2020г.)				2 622,00	0,00	2 622,00	2 622,00	0,00	0,00	2 622,00	2 622,00
	ООО "Гаджари Групп" (с 01.08.2020г.)				1 425,00	0,00	1 425,00	1 425,00	0,00	0,00	1 425,00	1 425,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				1 322,40	0,00	1 322,40	1 322,40	0,00	0,00	1 322,40	1 322,40
3	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
4	ПАО "МТС"				1 061,11	0,00	1 061,11	1 061,11	0,00	0,00	1 061,11	1 061,11
	Итого				9 053,11	0,00	9 053,11	9 053,11	0,00	0,00	9 053,11	9 053,11
	Итого за 2020год				4 392 729,18	115 830,60	4 508 559,78	4 504 694,86	4 104 823,15	-3 864,92	403 736,63	399 871,71
Итого остаток на 31.12.2020год.										-1 026 786,76	-7 791,40	-1 034 578,16

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 026 786,76	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-7 791,40	рублей
ИТОГО	-1 034 578,16	рублей

Е.В.Ложарева т.72-38-74

Напечатано: 28.01.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

И.С. Быков 16.02.2021.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 36

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	491,00	260,26		83,60	3 000,43
	январь (жил пом)	477,000	260,279	737,279	77,937	9 576,000
	февраль	468,000	275,850		114,820	3 000,430
	февраль (жил пом)	456,000	275,166	731,166	107,042	6 456,000
	март	380,000	249,430		80,680	3 000,430
	март (жил пом)	375,000	246,779	621,779	75,215	3 052,000
	апрель	439,000	262,224		75,443	3 000,430
	апрель (жил пом)	438,000	259,808	697,808	70,332	6 661,000
	май	445,000	204,442		29,725	3 000,430
	май (жил пом)	416,000	202,524	618,524	27,711	4 963,000
	июнь	470,000	185,775		0,000	3 000,430
	июнь (жил пом)	458,000	178,983	636,983	0,000	16 457,000
	июль	536,000	242,145		0,000	3 000,430
	июль (жил пом)	524,000	242,145	766,145	0,000	7 983,000
	август	514,000	237,505		0,000	3 000,430
	август (жил пом)	506,000	235,693	741,693	0,000	5 890,000
	сентябрь	498,000	242,796		0,593	3 000,430
	сентябрь (жил пом)	484,000	240,986	724,986	0,553	6 289,000
	октябрь	447,000	258,652		55,325	3 000,430
	октябрь (жил пом)	437,000	257,218	694,218	51,577	6 859,000
	ноябрь	495,000	285,933		111,075	3 000,430
	ноябрь (жил пом)	487,000	282,958	769,958	103,551	4 124,000
	декабрь	478,000	290,316		174,473	3 000,430
	декабрь (жил пом)	466,000	289,243	755,243	162,654	3 592,000
	ВСЕГО	5 661,000	2 995,33	0,000	725,734	36 005,160
ИТОГО жил пом:		5 524,000	2 971,78	8 495,782	676,572	81 902,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 620,00	19,97	52 321,40
	июль-декабрь	2 904,00	25,96	75 387,84
	ИТОГО	5 524,00		127 709,24
ГВС, м3	январь-июнь	1 423,54	127,96	182 156,18
	июль-декабрь	1 548,24	141,94	219 757,19
	ИТОГО	2 971,780		401 913,37
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 043,54	14,44	58 388,72
	июль-декабрь	4 452,24	18,77	83 568,54
	ИТОГО	8 495,780		141 957,26
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	358,24	1 931,40	691 904,74
	июль-декабрь	318,34	2 074,32	660 339,03
	ИТОГО	676,580		1 352 243,77
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	47 165,00	2,67	125 930,55
	июль-декабрь	34 737,00	2,78	96 568,86
	ИТОГО	81 902,00		222 499,41

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 36
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	319,50	ИП Мишкин Ю.А
2	Установка водосточной системы, козырька входной группы	12 014,00	ИП Шмелев А.С
3	Замена арматуры отопления, ГВС (подвал)	4 862,00	ООО "ДомСервис"
4	Изготовление бланков	223,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Установка балансировочных кранов на стояки ГВС	30 561,00	ИП Коробейников М.Ю
6	Проведение планового технического обследования дымоходов и	4 455,00	ООО "Викинг"
7	Изготовление бланков	334,50	ИП Мишкин Ю.А
8	Замена участка трубы системы канализации в подвале	1 583,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка адресных табличек	380,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	1 170,00	ООО "Азбука Быта"
11	Изготовление бланков	255,60	ИП Мишкин Ю.А
12	Изготовление бланков	223,00	ИП Мишкин Ю.А
13	Метрологическая поверка средств измерений	15 262,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		71 642,60	

Благоустройство территории		руб	
1			
Итого:		0,00	

Выполненные работы

		руб	
1	Содержание консьержей (январь 2020г.-февраль 2020г.)	56 000,00	ООО "Стандарт"
2	Содержание консьержей (март 2020г.-декабрь 2020г.)	280 000,00	ООО "СТАТУС"
3	Охрана	20 148,00	ВНГ России по УР
4	Замена смесителя в помещении консьержа	1 952,00	ООО "ДомСервис"
Итого:		358 100,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19	8,50	66 792,89	31 069,63	1 992 107,99	156 022,84	71 421,00	2 317 414,35
2020 год	8,70	25 816,96	1 582,96	456 259,32	33 496,80	15 576,48	532 732,52
Итого начислено		92 609,85	32 652,59	2 448 367,31	189 519,64	86 997,48	2 850 146,87
Оплачено		92 609,85	0,00	2 360 344,52	180 694,78	86 997,48	2 720 646,63
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	32 652,59	88 022,79	8 824,86	0,00	129 500,24
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М.- замена трубопровода ХВС, ГВС -сан узел. Кв.№7,13,19,25,31,37,43,49,55,61,67,73,79,85,91, н/ж. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ИП Шмелев А.С. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС и водоотведения. Кв.№8,14,20,26,32,38,44,50,56,62,68,74,80,86,92. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ИП Шмелев А.С. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС и водоотведения. Кв.№11,17,23,29,35,41,47,53,59,65,71,77,83,89,95, н/ж. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ООО "Город" ремонт кровли 2018 г.						699 967,74
	РегионСтройПроект выполнение проектных работ 2020 г.						38 000,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2020 г.						1 237 000,00
Итого выполнено							2 662 246,74
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств по заявлению собственника							972,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							57 427,89

*тариф 8,50 установлен с 01.11.2016г.

*тариф с 01.01.2020 г. 8,70

Экономист



П.Е.Григорьева