

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 33, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 182,00	кв.м
площадь не жилых помещений	680,20	кв.м
ИТОГО	3 862,20	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-40 482,87	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	146 549,54	рублей
ИТОГО	106 066,67	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-40 482,87	146 549,54	106 066,67
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,20	15,20	613 042,56	98 092,74	711 135,30	712 995,09	685 010,50	1 859,79	26 124,80	27 984,59
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 054,48	642,42	3 696,90	3 706,57	7 709,86	9,67	-4 012,96	-4 003,29
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	76 749,48	16 142,28	92 891,76	93 134,69	62 754,00	242,93	30 137,76	30 380,69
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	43 911,72	9 235,74	53 147,46	53 286,45	53 147,46	138,99	0,00	138,99
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	8 582,26	643,80	9 226,06	9 250,19	9 226,06	24,13	0,00	24,13
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	9 979,06	3 898,32	13 877,38	13 913,67	13 877,38	36,29	0,00	36,29
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	4 505,46	925,56	5 431,02	5 445,22	5 431,02	14,20	0,00	14,20
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	6 951,31	8 435,16	15 386,47	15 426,71	15 386,47	40,24	0,00	40,24
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 885 214,45	1 818,66	1 887 033,11	1 891 968,16	1 815 801,89	4 935,05	71 231,22	76 166,26
	в том числе:											
	Отопление (0,01346Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	1931,40	1 026 389,52	0,00	1 026 389,52	1 029 073,78	955 158,30	2 684,26	71 231,22	73 915,47
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	97 752,82	0,00	97 752,82	98 008,47	97 752,82	255,65	0,00	255,65
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	305 641,10	1 619,40	307 260,50	308 064,06	307 260,50	803,56	0,00	803,56
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	108 810,50	199,26	109 009,76	109 294,85	109 009,76	285,09	0,00	285,09
	Электроснабжение	кВт	3,82	3,97	346 620,51	0,00	346 620,51	347 527,01	346 620,51	906,50	0,00	906,50
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,80	1,80	68 731,20	14 258,70	82 989,90	83 206,94	82 989,90	217,04	0,00	217,04
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	38 184,00	8 031,00	46 215,00	46 335,86	105 723,00	120,86	-59 508,00	-59 387,14
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	26 823,84	5 862,66	32 686,50	32 771,98	32 686,50	85,48	0,00	85,48
10	Отопление за 2019год				-25 336,85	0,00	-25 336,85	-25 403,11	0,00	-66,26	-25 336,85	-25 403,11
11	Обслуживание ВКГО	л/сч		270,00	12 586,00	0,00	12 586,00	12 618,92	12 586,00	32,92	0,00	32,92
	Итого за 2020год				2 649 263,29	141 966,60	2 791 229,89	2 798 529,63	2 778 718,72	7 299,74	12 511,17	19 810,91
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
2	ПАО "МТС"				4 222,56	0,00	4 222,56	4 222,56	0,00	0,00	4 222,56	4 222,56
3	ИП Мухаметшин И.Ф. (с 25.09.2020г.)				16 720,00	0,00	16 720,00	16 720,00	0,00	0,00	16 720,00	16 720,00
4	ИП Шемякина К.А. (с 25.09.2020г.)				15 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Плата за пользование помещением				1 482,00	0,00	1 482,00	1 482,00	0,00	0,00	1 482,00	1 482,00
	Итого				40 247,16	0,00	25 047,16	25 047,16	0,00	0,00	25 047,16	25 047,16
	Итого за 2020год				2 689 510,45	141 966,60	2 816 277,05	2 823 576,79	2 778 718,72	7 299,74	37 558,32	44 858,06
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-33 183,13	184 107,86	150 924,73

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-33 183,13	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	184 107,86	рублей
ИТОГО	150 924,73	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

25.02.2021г. *Л.И.Иванов* *М.В.Почепцов* *Т.И.Иванов*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 33

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	406,000	242,440		63,710	9 188,000
	январь (жил пом)	364,000	241,194	605,194	52,793	9 131,000
	февраль	426,000	198,620		99,720	8 430,000
	февраль (жил пом)	408,000	198,620	606,620	82,633	8 373,000
	март	359,000	210,216		69,500	7 795,000
	март (жил пом)	354,000	210,216	564,216	57,591	7 738,000
	апрель	402,000	252,654		56,605	8 825,000
	апрель (жил пом)	397,000	250,730	647,730	46,905	8 768,000
	май	333,000	201,684		17,077	7 738,000
	май (жил пом)	323,000	201,467	524,467	14,151	7 681,000
	июнь	382,000	196,672		0,000	6 889,000
	июнь (жил пом)	382,000	196,477	578,477	0,000	6 832,000
	июль	456,000	128,854		0,000	8 140,000
	июль (жил пом)	455,000	128,673	583,673	0,000	8 083,000
	август	389,000	175,549		0,000	7 301,000
	август (жил пом)	381,000	173,334	554,334	0,000	7 244,000
	сентябрь	376,000	197,145		4,222	6 363,000
	сентябрь (жил пом)	364,000	195,796	559,796	3,499	6 306,000
	октябрь	406,000	192,012		50,629	7 837,000
	октябрь (жил пом)	394,000	191,815	585,815	41,954	7 780,000
	ноябрь	441,000	219,620		84,373	7 449,000
	ноябрь (жил пом)	430,000	218,118	648,118	69,915	7 392,000
	декабрь	395,000	218,692		130,977	7 748,000
	декабрь (жил пом)	383,000	216,913	599,913	108,534	7 691,000
	ВСЕГО	4 771,000	2 434,158	0,000	576,813	93 703,000
ИТОГО жил пом:		4 635,000	2 423,353	7 058,353	477,974	93 019,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 228,00	19,97	44 493,16
	июль-декабрь	2 407,00	25,96	62 485,72
	ИТОГО	4 635,00		106 978,88
ГВС, м3	январь-июнь	1 298,70	127,96	166 182,16
	июль-декабрь	1 124,65	141,94	159 632,68
	ИТОГО	2 423,353		325 814,84
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 526,70	14,44	50 925,61
	июль-декабрь	3 531,65	18,77	66 289,05
	ИТОГО	7 058,353		117 214,66
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	254,07	1 931,40	490 716,12
	июль-декабрь	223,90	2 074,32	464 442,18
	ИТОГО	477,974		955 158,30
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	48 523,00	3,82	185 357,86
	июль-декабрь	44 496,00	3,97	176 649,12
	ИТОГО	93 019,00		362 006,98

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 33
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.23)	7 667,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.23)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.34)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.36)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.26)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.24)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка крана на слив отопления (подъезд №3)	1 144,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.48)	12 325,00	ООО "Азбука Быта"
9	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	4 455,00	ООО "Викинг"
Итого:		62 754,00	

Благоустройство территории

руб

1	Доставка нефрезерованного торфа	6 000,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка новогодней елки	1 167,05	ИП Волкова Г.Н
3	Подключение новогодней иллюминации	542,81	ООО "Горсвет"
Итого:		7 709,86	

Выполненные работы

руб

1	Ремонт входных групп, устройство покрытия из резиновой	71 300,00	ИП Белов П.Л
2	Ремонт ступеней лестничного марша	34 423,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		105 723,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №33 по ул.Холмогорова (счет № 40702810204240005041)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 320,60	0,00	229 912,13	48 516,71	4 586,92	286 336,36
2016 год	6,70	21 259,02	44,45	251 061,29	52 927,32	4 815,96	330 108,04
2017 год	6,70	31 203,37	225,62	251 016,84	52 927,32	4 815,96	340 189,11
2018 год	6,70	32 382,50	267,98	250 972,39	52 927,32	4 815,96	341 366,15
2019 год	6,70	42 809,56	347,95	251 016,84	52 927,32	4 815,96	351 917,63
2020 год	8,00	42 531,98	96,62	295 662,87	64 248,00	5 750,40	408 289,87
ИТОГО		173 507,03	982,62	1 529 642,36	324 473,99	29 601,16	2 058 207,16
Оплачено		173 507,03	982,62	1 519 030,55	314 362,35	29 601,16	2 037 483,71
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	10 611,81	10 111,64	0,00	20 723,45
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							2 037 483,71

Экономист



Е.В. Лошкарева