

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 31, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	10 275,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	10 275,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	556 019,89	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	79 063,47	рублей
ИТОГО	-476 956,42	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-556 019,89	79 063,47	-476 956,42
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,22	20,22	2 493 125,76	0,00	2 493 125,76	2 459 504,95	2 375 305,13	-33 620,81	117 820,63	84 199,82
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 861,96	0,00	9 861,96	9 728,97	5 005,77	-132,99	4 856,19	4 723,20
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	292 221,24	0,00	292 221,24	288 280,52	179 256,80	-3 940,72	112 964,44	109 023,72
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	178 788,00	0,00	178 788,00	176 376,97	178 788,00	-2 411,03	0,00	-2 411,03
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	13 620,12	0,00	13 620,12	13 436,45	13 620,12	-183,67	0,00	-183,67
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	80 036,58	0,00	80 036,58	78 957,25	80 036,58	-1 079,33	0,00	-1 079,33
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	19 659,72	0,00	19 659,72	19 394,60	19 659,72	-265,12	0,00	-265,12
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	88 412,92	0,00	88 412,92	87 220,64	88 412,92	-1 192,28	0,00	-1 192,28
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	5 556 490,61	0,00	5 556 490,61	5 481 559,09	5 346 680,58	-74 931,52	209 810,03	134 878,51
	в том числе:											
	Отопление (0,012578Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	3 106 434,90	0,00	3 106 434,90	3 064 543,37	2 896 624,87	-41 891,53	209 810,03	167 918,50
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	313 706,82	0,00	313 706,82	309 476,36	313 706,82	-4 230,46	0,00	-4 230,46
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	797 507,05	0,00	797 507,05	786 752,34	797 507,05	-10 754,71	0,00	-10 754,70
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	326 836,46	0,00	326 836,46	322 428,94	326 836,46	-4 407,52	0,00	-4 407,52
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 012 005,38	0,00	1 012 005,38	998 358,08	1 012 005,38	-13 647,30	0,00	-13 647,30
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	35,00	35,00	72 240,00	0,00	72 240,00	71 265,81	72 240,00	-974,19	0,00	-974,19
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	89 076,12	0,00	89 076,12	87 874,89	89 076,12	-1 201,23	0,00	-1 201,23
9	Отопление за 2019г				-253 059,31	0,00	-253 059,31	-249 646,70	0,00	3 412,61	-253 059,31	-249 646,70
	Итого за 2020год				8 159 602,52	0,00	8 159 602,52	8 049 566,98	8 085 031,17	-110 035,54	74 571,35	-35 464,19
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-телеком Холдинг"				3 180,60	0,00	3 180,60	3 180,60	0,00	0,00	3 180,60	3 180,60
2	ООО "НИ"				4 370,93	0,00	4 370,93	4 370,93	0,00	0,00	4 370,93	4 370,93
3	ПАО "МТС"				6 481,58	0,00	6 481,58	6 481,58	0,00	0,00	6 481,58	6 481,58
4	ООО "РЦИН"				12 350,00	0,00	12 350,00	12 350,00	0,00	0,00	12 350,00	12 350,00
5	плата за пользование помещением				8 721,00	0,00	8 721,00	8 721,00	0,00	0,00	8 721,00	8 721,00
	Итого				35 104,12	0,00	35 104,12	35 104,12	0,00	0,00	35 104,12	35 104,12
	Итого за 2020год				8 194 706,64	0,00	8 194 706,64	8 084 671,10	8 085 031,17	-110 035,54	109 675,47	-360,07
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-666 055,43	188 738,94	-477 316,49

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-666 055,43	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	188 738,94	рублей
ИТОГО	-477 316,49	рублей

Е.В.Люшарева т.72-38-74

Напечатано: 15.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Мганова А.Н. 18.02.2020

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 31

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 376,00	681,00		159,67	29 168,00
	январь (жил пом)	1 376,000	681,000	2 057,000	159,668	29 078,000
	февраль	1 359,000	573,900		249,607	26 355,000
	февраль (жил пом)	1 359,000	573,900	1 932,900	249,607	26 265,000
	март	1 094,000	535,160		173,107	24 480,000
	март (жил пом)	1 094,000	535,160	1 629,160	173,107	24 390,000
	апрель	1 182,000	688,813		132,636	26 005,000
	апрель (жил пом)	1 182,000	688,813	1 870,813	132,636	25 915,000
	май	938,000	516,080		40,872	22 671,000
	май (жил пом)	938,000	516,080	1 454,080	40,872	22 581,000
	июнь	1 245,000	483,450		0,000	20 380,000
	июнь (жил пом)	1 245,000	483,450	1 728,450	0,000	20 290,000
	июль	1 150,000	317,980		0,000	22 146,000
	июль (жил пом)	1 150,000	317,980	1 467,980	0,000	22 056,000
	август	1 221,000	479,230		0,000	21 826,000
	август (жил пом)	1 221,000	479,230	1 700,230	0,000	21 369,000
	сентябрь	1 158,000	524,370		24,055	20 773,000
	сентябрь (жил пом)	1 158,000	524,370	1 682,370	24,055	20 683,000
	октябрь	1 227,000	513,870		133,244	23 985,000
	октябрь (жил пом)	1 227,000	513,870	1 740,870	133,244	23 895,000
	ноябрь	1 297,000	600,890		209,429	23 455,000
	ноябрь (жил пом)	1 297,000	600,890	1 897,890	209,429	23 365,000
	декабрь	1 150,000	610,350		325,884	22 998,000
	декабрь (жил пом)	1 150,000	610,350	1 760,350	325,884	22 908,000
	ВСЕГО	14 397,000	6 525,093	0,000	1 448,502	284 242,000
ИТОГО жил пом:		14 397,000	6 525,093	20 922,093	1 448,502	282 795,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 194,00	19,97	143 664,18
	июль-декабрь	7 203,00	25,96	186 989,88
	ИТОГО	14 397,00		330 654,06
ГВС, м3	январь-июнь	3 478,40	127,96	445 096,45
	июль-декабрь	3 046,69	141,94	432 447,18
	ИТОГО	6 525,093		877 543,63
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 672,40	14,44	154 109,50
	июль-декабрь	10 249,69	18,77	192 386,68
	ИТОГО	20 922,09		346 496,18
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	755,89	1 931,40	1 459 925,95
	июль-декабрь	692,61	2 074,32	1 436 698,92
	ИТОГО	1 448,502		2 896 624,87
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	148 519,00	3,82	567 342,58
	июль-декабрь	134 276,00	3,97	533 075,72
	ИТОГО	282 795,00		1 100 418,30

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Восстановление труб, арматуры ХВС для тех.нужд (подъезд №3-1эт.)	705,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб канализации (кв.2,6,подвал)	7 869,00	ООО "ДомСервис"
3	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4,5)	65 054,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Замена труб канализации в подвале (подъезд №1)	25 582,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена труб канализации в подвале (подъезд №2)	28 465,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена труб канализации (кв.32,36, чердак)	2 202,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №3)	5 494,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена трубопровода канализации (кв.14)	1 010,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена канализационных труб (кв.109)	2 130,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.92)	1 214,00	ООО "Азбука Быта"
11	Ремонт межпанельных швов (кв.158)	19 046,00	ИП Шмелев А.С
12	Установка крана на слив отопления (подъезд №1)	1 622,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	510,00	ИП Мишкин Ю.А
14	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	15 795,00	ООО "Викинг"
15	Установка крана на слив отопления (подъезд №1)	806,00	ООО "Азбука Быта"
16	Подключение новогодней иллюминации	1 752,80	ООО "Горсвет"
Итого:		179 256,80	

Благоустройство территории		руб	
1	Установка новогодней елки	1 237,21	ИП Волкова Г.Н
2	Установка новогодней елки	3 768,56	ИП Волкова Г.Н
Итого:		5 005,77	

Исполнитель

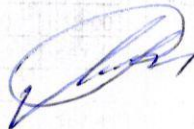


Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 892,00	0,00	808 003,42	0,00	17 114,09	834 009,51
2016 год	7,30	30 657,89	2 717,51	893 530,67	0,00	11 661,75	938 567,82
2017 год	7,30	30 301,42	16 813,83	890 802,21	0,00	9 329,40	947 246,86
2018 год	7,30	26 801,85	11 783,30	887 630,71	0,00	9 329,40	935 545,26
2019 год	7,30	52 756,95	10 428,78	890 769,36	0,00	9 329,40	963 284,49
2020 год	8,70	18 003,10	2 301,55	1 061 601,84	0,00	11 118,60	1 093 025,09
ИТОГО		167 413,21	44 044,97	5 432 338,21	0,00	67 882,64	5 711 679,03

Оплачено		167 413,21	18 421,20	5 316 128,87	0,00	67 882,64	5 569 845,92
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	25 623,77	116 209,34	0,00	0,00	141 833,11
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016 г.						1 192 316,84
	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						889 492,00
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г-2021г (ориентировочная стоимость 3.200.000)						2 844 928,00
Итого выполнено работ							4 926 736,84
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств по заявлению							10 406,58
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							632 702,50

Экономист



Е.В. Лошкарева