

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 30, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2011 года

площадь жилых помещений	2 197,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 197,10	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	68 311,91	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	61 814,52	рублей
ИТОГО	-6 497,39	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-68 311,91	61 814,52	-6 497,39
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,13	21,13	553 407,12	0,00	553 407,12	563 386,78	581 965,27	9 979,66	-28 558,15	-18 578,49
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 109,48	0,00	2 109,48	2 147,52	669,15	38,04	1 440,33	1 478,37
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	62 485,32	0,00	62 485,32	63 612,13	92 483,80	1 126,81	-29 998,48	-28 871,67
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	38 229,00	0,00	38 229,00	38 918,39	38 229,00	689,39	0,00	689,39
2	ХВС для сод. о.и	м3	19,97	25,96	3 132,51	0,00	3 132,51	3 189,00	3 132,51	56,49	0,00	56,49
3	ГВС для сод. о.и	м3	127,96	141,94	7 913,08	0,00	7 913,08	8 055,78	7 913,08	142,70	0,00	142,70
4	ВО для сод. о.и	м3	14,44	18,77	2 986,74	0,00	2 986,74	3 040,60	2 986,74	53,86	0,00	53,86
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,82	3,97	20 747,46	0,00	20 747,46	21 121,60	20 747,46	374,14	0,00	374,14
6	Коммунальные услуги:				1 313 277,45	0,00	1 313 277,45	1 336 959,94	1 288 253,94	23 682,49	25 023,51	48 706,00
	в том числе:											
	Отопление (0.013072Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	690 241,50	0,00	690 241,50	702 688,71	665 217,99	12 447,21	25 023,51	37 470,72
	Холодная вода	м3	19,97	25,96	54 465,69	0,00	54 465,69	55 447,88	54 465,69	982,19	0,00	982,19
	Горячая вода	м3	127,96	141,94	172 164,62	0,00	172 164,62	175 269,28	172 164,62	3 104,66	0,00	3 104,66
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	60 638,61	0,00	60 638,61	61 732,11	60 638,61	1 093,50	0,00	1 093,51
	Электроэнергия	кв.м	3,82	3,97	215 077,19	0,00	215 077,19	218 955,70	215 077,19	3 878,51	0,00	3 878,51
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	120 689,84	0,00	120 689,84	122 866,25	120 689,84	2 176,41	0,00	2 176,41
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,50	2,50	65 913,00	0,00	65 913,00	67 101,62	65 913,00	1 188,62	0,00	1 188,62
8	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	9 002,00	0,00	9 002,00	9 164,33	9 002,00	162,33	0,00	162,33
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	104 735,75	0,00	104 735,75	106 624,46	69 701,25	1 888,71	35 034,50	36 923,21
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	19 246,32	0,00	19 246,32	19 593,39	19 246,32	347,07	0,00	347,07
	Отопление за 2019год				-25 660,70	0,00	-25 660,70	-26 123,44	0,00	-462,74	-25 660,70	-26 123,44
	Итого за 2020год				2 074 700,73	0,00	2 074 700,73	2 112 114,05	2 068 861,57	37 413,32	5 839,16	43 252,48
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				1 311,00	0,00	1 311,00	1 311,00	0,00	0,00	1 311,00	1 311,00
2	ООО "Гаджари Групп" (с 01.08.2020г.-31.10.2020г.)				712,50	0,00	712,50	712,50	0,00	0,00	712,50	712,50
3	АО "Эр-телеком"				1 117,20	0,00	1 117,20	1 117,20	0,00	0,00	1 117,20	1 117,20
4	ООО "НИ"				4 370,93	0,00	4 370,93	4 370,93	0,00	0,00	4 370,93	4 370,93
5	ПАО "МТС"				2 385,79	0,00	2 385,79	2 385,79	0,00	0,00	2 385,79	2 385,79
6	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				1 425,00	0,00	1 425,00	1 425,00	0,00	0,00	1 425,00	1 425,00
	Итого				11 322,42	0,00	11 322,42	11 322,42	0,00	0,00	11 322,42	11 322,42
	Итого за 2020год				2 086 023,15	0,00	2 086 023,15	2 123 436,47	2 068 861,57	37 413,32	17 161,59	54 574,91
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-30 898,59	78 976,11	48 077,52

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-30 898,59	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	78 976,11	рублей
ИТОГО	48 077,52	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

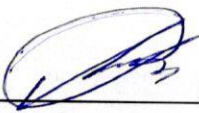
Жуанова Л.В. 15.03.2021г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 30

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	212,00	137,64		38,76	5 877,00
	январь (жил пом)	212,000	137,640	349,640	38,760	5 832,000
	февраль	219,000	132,783		54,890	5 089,000
	февраль (жил пом)	219,000	132,783	351,783	54,890	5 044,000
	март	182,000	122,831		37,790	5 040,000
	март (жил пом)	182,000	122,831	304,831	37,790	4 995,000
	апрель	226,000	149,535		29,406	5 494,000
	апрель (жил пом)	226,000	149,535	375,535	29,406	5 449,000
	май	182,000	103,210		10,039	4 565,000
	май (жил пом)	182,000	103,210	285,210	10,039	4 520,000
	июнь	211,000	93,410		0,000	4 465,000
	июнь (жил пом)	211,000	93,410	304,410	0,000	4 420,000
	июль	220,000	76,043		0,000	5 214,000
	июль (жил пом)	220,000	76,043	296,043	0,000	5 169,000
	август	217,000	83,839		0,000	4 681,000
	август (жил пом)	217,000	83,839	300,839	0,000	4 636,000
	сентябрь	206,000	89,549		2,328	4 403,000
	сентябрь (жил пом)	206,000	89,549	295,549	2,328	4 358,000
	октябрь	206,000	111,873		28,980	5 433,000
	октябрь (жил пом)	206,000	111,873	317,873	28,980	5 388,000
	ноябрь	215,000	124,455		48,715	5 414,000
	ноябрь (жил пом)	215,000	124,455	339,455	48,715	5 369,000
	декабрь	207,000	116,347		81,558	5 403,000
	декабрь (жил пом)	207,000	116,347	323,347	81,558	5 365,000
	ВСЕГО	2 503,000	1 341,52	0,000	332,466	61 078,000
ИТОГО жил пом:		2 503,000	1 341,52	3 844,515	332,466	60 545,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 232,00	19,97	24 603,04
	июль-декабрь	1 271,00	25,96	32 995,16
	ИТОГО	2 503,00		57 598,20
ГВС, м3	январь-июнь	739,41	127,96	94 614,78
	июль-декабрь	602,11	141,94	85 462,93
	ИТОГО	1 341,515		180 077,70
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 971,41	14,44	28 467,15
	июль-декабрь	1 873,11	18,77	35 158,20
	ИТОГО	3 844,52		63 625,35
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	170,89	1 931,40	330 047,29
	июль-декабрь	161,58	2 074,32	335 170,70
	ИТОГО	332,466		665 217,99
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	30 260,00	3,82	115 593,20
	июль-декабрь	30 285,00	3,97	120 231,45
	ИТОГО	60 545,00		235 824,65

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена окна в колясочной	8 900,00	ИП Дитятьев С.Л
2	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы	13 010,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
3	Установка шибера мусоропровода	21 613,00	ИП Волкова Г.Н
4	Ремонт мусороприемной камеры	13 990,00	ООО "ДомСервис"
5	Прочистка вентиляционных каналов от засоров (кухня, туалет) (кв.2,3частично, 5частично,9,12,13,18)	33 800,00	ООО "Викинг"
6	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	1 170,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		92 483,80	

Благоустройство территории

руб

1	Установка новогодней ели	669,15	ИП Волкова Г.Н
Итого:		669,15	

Текущий ремонт

руб

1	Производство комплекса плановых работ по тех.обслуживанию слагбаума (за 1 квартал и 2квартал)	800,00	ООО "Портал-Сервис"
2	ТО камер (январь 2020г.-май 2020г.)	4 500,00	ИП Яковлев В.В
3	Производство комплекса плановых работ по тех.обслуживанию слагбаума (за 3 квартал и 4квартал)	800,00	ООО "Портал-Сервис"
4	Ремонт крыльца, устройство резинового покрытия	26 215,00	ИП Белов П.Л
5	Замена двери в мусороприемной камере	16 500,00	ООО "ДомСервис"
6	Поставка и монтаж Люка	14 800,00	ООО "Стройкомплект"
7	ЭЭ для работы слагбаума	-380,00	
8	Замена антенны слагбаума	166,25	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		63 401,25	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф(руб. кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 373,46	0,00	176 443,19	0,00	0,00	178 816,65
2016 год	7,30	6 431,26	19,36	192 483,48	0,00	0,00	198 934,10
2017 год	7,30	3 905,61	330,51	192 476,18	0,00	0,00	196 712,30
2018 год	7,30	5 468,55	118,18	192 465,96	0,00	0,00	198 052,69
2019 год	7,30	8 917,43	395,12	192 465,96	0,00	0,00	201 778,51
2020 год	8,70	5 588,04	50,36	229 377,24	0,00	0,00	235 015,64
ИТОГО		32 684,35	913,53	1 175 712,01	0,00	0,00	1 209 309,89
Оплачено		32 684,35	913,53	1 166 249,98	0,00	0,00	1 199 847,86
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	9 462,03	0,00	0,00	9 462,03
Выполнено работ	Капитальный ремонт системы электроснабжения ООО "Нептун" 2016 г.						305 992,88
	Капитальный ремонт системы электроснабжения ООО "Стройсервис" 2017 г.						174 851,00
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения ИП Коробейников Н.М. 2018 г.						62 490,00
Итого выполнено работ							543 333,88
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							656 513,98

ст.экономист



Е.В.Лошкарева