

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 29, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	8 491,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	8 491,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-613 334,11	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	98 624,03	рублей
ИТОГО	-514 710,08	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+), по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-613 334,11	98 624,03	-514 710,08
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,27	20,27	2 063 961,48	0,00	2 063 961,48	2 116 085,19	1 933 955,14	52 123,71	130 006,34	182 130,05
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 151,24	0,00	8 151,24	8 357,09	5 585,38	205,85	2 565,86	2 771,71
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	241 498,68	0,00	241 498,68	247 597,54	114 058,20	6 098,86	127 440,48	133 539,34
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	147 751,08	0,00	147 751,08	151 482,42	147 751,08	3 731,34	0,00	3 731,34
2	ХВС для сод о и	м3	19,97	19,97	11 298,78	0,00	11 298,78	11 584,12	11 298,78	285,34	0,00	285,34
3	ГВС для сод о и	м3	127,96	127,96	66 376,56	0,00	66 376,56	68 052,85	66 376,56	1 676,29	0,00	1 676,29
4	ВО для сод о и	м3	14,44	14,44	16 335,18	0,00	16 335,18	16 747,71	16 335,18	412,53	0,00	412,53
5	ЭЭ для сод о и	кВт	3,82	3,82	89 918,05	0,00	89 918,05	92 188,86	89 918,05	2 270,81	0,00	2 270,81
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 068 531,04	0,00	2 068 531,04	2 120 770,15	2 068 531,04	52 239,11	0,00	52 239,11
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	237 462,04	0,00	237 462,04	243 458,96	237 462,04	5 996,92	0,00	5 996,92
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	847 478,51	0,00	847 478,51	868 880,91	847 478,51	21 402,40	0,00	21 402,40
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	275 266,12	0,00	275 266,12	282 217,75	275 266,12	6 951,63	0,00	6 951,63
	Электроэнергия	кВт	2,24/4,27	2,34/4,46	708 324,37	0,00	708 324,37	726 212,54	708 324,37	17 888,17	0,00	17 888,17
7	Диагностика технического состояния газопровода		0,00	0,00	71 050,00	0,00	71 050,00	72 844,31	71 050,00	1 794,31	0,00	1 794,31
8	Вознаграждение председателю Совета дома	руб/кв	80,00	80,00	139 200,00	0,00	139 200,00	142 715,39	139 200,00	3 515,39	0,00	3 515,39
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	73 790,04	0,00	73 790,04	75 653,55	73 790,04	1 863,51	0,00	1 863,51
10	Отопление за 2019г.				-118 804,92	0,00	-118 804,92	-121 805,24	0,00	-3 000,32	-118 804,92	-121 805,24
11	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	305 694,00	0,00	305 694,00	313 414,06	0,00	7 720,06	305 694,00	313 414,06
	Итого за 2020год				4 787 350,21	0,00	4 787 350,21	4 908 250,94	4 470 454,79	120 900,73	316 895,42	437 796,15
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.20г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.20г.)				4 750,00	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00
3	АО "Эр-телеком Холдинг"				3 089,40	0,00	3 089,40	3 089,40	0,00	0,00	3 089,40	3 089,40
4	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
5	ПАО "МТС"				4 845,46	0,00	4 845,46	4 845,46	0,00	0,00	4 845,46	4 845,46
6	ООО "РЦИН" (с 01.08.20г.)				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
	Итого				27 125,52	0,00	27 125,52	27 125,52	0,00	0,00	27 125,52	27 125,52
	Итого за 2020год				4 814 475,73	0,00	4 814 475,73	4 935 376,46	4 470 454,79	120 900,73	344 020,94	464 921,67
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-492 433,38	442 644,97	-49 788,41

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-492 433,38	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	442 644,97	рублей
ИТОГО	-49 788,41	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

15.02.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 29

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2020	январь	989,00	713,69		133,61	9 864,00	13 814,00
	январь (жил пом)	989,000	713,692	1 702,692		9 835,000	13 755,000
	февраль	975,000	590,53		208,270	9 384,000	12 571,000
	февраль (жил пом)	975,000	590,531	1 565,531		9 355,000	12 512,000
	март	813,000	639,60		135,210	8 265,000	11 052,000
	март (жил пом)	813,000	639,602	1 452,602		8 236,000	10 993,000
	апрель	936,000	654,47		106,896	7 330,000	10 232,000
	апрель (жил пом)	936,000	654,470	1 590,470		7 301,000	10 173,000
	май	768,000	554,88		36,812	6 599,000	8 817,000
	май (жил пом)	768,000	554,877	1 322,877		6 570,000	8 758,000
	июнь	865,000	519,94		0,000	6 037,000	7 302,000
	июнь (жил пом)	865,000	519,942	1 384,942		6 037,000	7 302,000
	июль	887,000	338,34		0,000	7 508,000	9 111,000
	июль (жил пом)	887,000	338,340	1 225,340		7 508,000	9 111,000
	август	889,000	439,01		0,000	7 327,000	8 976,000
	август (жил пом)	889,000	439,011	1 328,011		7 327,000	8 976,000
	сентябрь	895,000	545,82		30,211	6 845,000	8 162,000
	сентябрь (жил пом)	895,000	545,819	1 440,819		6 845,000	8 162,000
	октябрь	912,000	536,94		116,845	7 909,000	10 341,000
	октябрь (жил пом)	912,000	536,939	1 448,939		7 909,000	10 341,000
	ноябрь	1 008,000	627,33		176,487	9 332,000	12 523,000
	ноябрь (жил пом)	1 008,000	627,328	1 635,328		9 332,000	12 523,000
	декабрь	879,000	639,54		269,570	8 894,000	12 243,000
	декабрь (жил пом)	879,000	639,542	1 518,542		8 865,000	12 184,000
	ВСЕГО	10 816,000	6 800,093	0,000	1 213,911	95 294,000	125 144,000
ИТОГО жил пом:		10 816,000	6 800,093	17 616,093	0,000	95 120,000	124 790,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 346,00	19,97	106 759,62
	июль-декабрь	5 470,00	25,96	142 001,20
	ИТОГО	10 816,00		248 760,82
ГВС, м3	январь-июнь	3 673,11	127,96	470 011,67
	июль-декабрь	3 126,98	141,94	443 843,40
	ИТОГО	6 800,093		913 855,07
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 019,11	14,44	130 236,01
	июль-декабрь	8 596,98	18,77	161 365,30
	ИТОГО	17 616,09		291 601,30
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	52 028,00	2,24	116 542,72
	июль-декабрь	54 661,00	2,34	127 906,74
	январь-июнь	57 632,00	4,27	246 088,64
	июль-декабрь	68 992,00	4,46	307 704,32
	ИТОГО	233 313,00		798 242,42

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4)	52 043,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Замена труб и арматуры ХВС в подвале	16 716,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры отопления в подвале	1 289,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (кв.94)	1 784,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена аварийного радиатора (кв.85)	5 416,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка кранов на слив отопления (подъезд №3)	1 559,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающих кранов ГВС (кв.117)	607,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена почтовых ящиков (подъезд №3)	4 961,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.46,50)	2 985,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубы канализации в подвале (подъезд №3)	2 926,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена участка трубы отопления (подъезд №1-1эт.-подвал)	761,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка почтовых ящиков	5 051,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт межпанельных швов (кв.77)	4 865,00	ИП Шмелев А.С
14	Проведение планового технического обследования дымоходов и	13 095,00	ООО "Викинг"
Итого:		114 058,20	

Благоустройство территории

руб

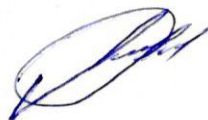
1	Установка новогодней елки	1 022,45	ИП Волкова Г.Н
	Установка новогодней елки	3 114,39	ИП Волкова Г.Н
	Подключение новогодней иллюминации	1 448,54	ООО "Горсвет"
Итого:		5 585,38	

текущий ремонт

руб

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 29 по ул.Холмогорова (счет № 40705810604240000368)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 167,17	0,00	672 118,44	0,00	12 541,26	691 826,87
2016 год	7,30	46 263,79	3 497,68	738 073,80	0,00	4 814,65	792 649,92
2017 год	7,30	64 188,44	12 956,43	738 067,23	0,00	5 939,28	821 151,38
2018 год	7,30	75 600,71	9 665,93	737 994,95	0,00	5 939,03	829 200,62
2019 год	7,30	100 630,44	7 874,06	737 916,00	0,00	5 939,28	852 359,78
2020 год	8,70	27 117,16	1 649,99	879 432,55	0,00	7 078,32	915 278,02
ИТОГО		320 967,71	35 644,09	4 503 602,97	0,00	42 251,82	4 902 466,59

Оплачено		320 967,71	35 644,09	4 378 107,54	0,00	42 251,82	4 776 971,16
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	125 495,43	0,00	0,00	125 495,43
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли - 2019г.,2020г						2 451 121,00
	ООО "Виктория" Оплата по договору №267-03/20 от 02.03.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						1 899 418,00
Итого выполнено работ							4 350 539,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							426 432,16

Экономист



Е.В.Лошкарева