

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 28, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	2 120,40	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 120,40	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-337 967,50	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-243 959,90	рублей
ИТОГО	-94 007,60	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2020г												
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							сб+с7			-337 967,50	243 959,90	-94 007,60
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,74	15,74	400 499,28	0,00	400 499,28	378 851,80	395 953,21	-21 647,48	4 546,07	-17 101,41
в том числе:										с8-с8	с8-с10	с11+с12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 035,44	0,00	2 035,44	1 925,42	645,79	-110,02	1 389,65	1 279,63
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	51 144,00	0,00	51 144,00	48 379,60	47 987,58	-2 764,40	3 156,42	392,02
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	29 261,64	0,00	29 261,64	27 680,01	29 261,64	-1 581,63	0,00	-1 581,63
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	2 381,88	0,00	2 381,88	2 253,14	2 381,88	-128,74	0,00	-128,74
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	13 996,14	0,00	13 996,14	13 239,63	13 996,14	-756,51	0,00	-756,51
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	3 444,54	0,00	3 444,54	3 258,36	3 444,54	-186,18	0,00	-186,18
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	11 081,41	0,00	11 081,41	10 482,45	11 081,41	-598,96	0,00	-598,96
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 276 751,17	0,00	1 276 751,17	1 207 741,20	1 277 381,18	-69 009,97	-630,01	-69 639,97
в том числе:												
	Отопление (0,0140596Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	716 549,34	0,00	716 549,34	677 818,97	717 179,35	-38 730,37	-630,01	-39 360,38
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	63 830,05	0,00	63 830,05	60 379,96	63 830,05	-3 450,09	0,00	-3 450,09
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	208 957,14	0,00	208 957,14	197 662,75	208 957,14	-11 294,39	0,00	-11 294,39
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	77 604,65	0,00	77 604,65	73 410,02	77 604,65	-4 194,63	0,00	-4 194,63
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	209 809,99	0,00	209 809,99	198 469,50	209 809,99	-11 340,49	0,00	-11 340,49
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,30	2,30	58 523,04	0,00	58 523,04	55 359,80	58 523,04	-3 163,24	0,00	-3 163,24
8	Целевой сбор	един.	6,00	6,00	152 668,80	0,00	152 668,80	144 416,86	338 821,44	-8 251,94	-186 152,64	-194 404,58
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	270,00	10 526,00	0,00	10 526,00	9 957,06	10 526,00	-568,94	0,00	-568,94
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	18 148,92	0,00	18 148,92	17 167,95	18 148,92	-980,97	0,00	-980,97
	Отопление за 2019год				-78 666,83	0,00	-78 666,83	-74 414,79	0,00	4 252,04	-78 666,83	-74 414,79
	Итого за 2020год				1 869 354,35	0,00	1 869 354,35	1 768 313,45	2 130 257,76	-101 040,90	-260 903,41	-361 944,31
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-телеком Холдинг"				1 516,20	0,00	1 516,20	1 516,20	0,00	0,00	1 516,20	1 516,20
2	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
3	ПАО "МТС"				2 792,09	0,00	2 792,09	2 792,09	0,00	0,00	2 792,09	2 792,09
4	ООО "ДомСервис" (до 30.06.2020г.)				24 909,00	0,00	24 909,00	24 909,00	0,00	0,00	24 909,00	24 909,00
5	ООО "Азбука Быта" (с 01.07.2020г.)				24 909,00	0,00	24 909,00	24 909,00	0,00	0,00	24 909,00	24 909,00
	Итого				56 748,89	0,00	56 748,89	56 748,89	0,00	0,00	56 748,89	56 748,89
	Итого за 2020год				1 926 103,24	0,00	1 926 103,24	1 825 062,34	2 130 257,76	-101 040,90	-204 154,52	-305 195,42
Итого остаток на 31.12.2020год.										-439 008,40	39 805,38	-399 203,02

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 05.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

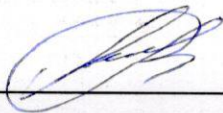
Ваня / Ваняева Н.Н. / 08.02.21

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 28

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	283,00	166,59		38,58	5 504,00
	январь (жил пом)	283,000	166,592	449,592	38,580	5 470,000
	февраль	302,000	164,380		55,537	4 938,000
	февраль (жил пом)	302,000	164,376	466,376	55,537	4 904,000
	март	242,000	153,610		42,088	4 791,000
	март (жил пом)	242,000	153,610	395,610	42,088	4 757,000
	апрель	285,000	175,822		33,684	4 986,000
	апрель (жил пом)	285,000	175,822	460,822	33,684	4 952,000
	май	288,000	125,039		12,537	5 361,000
	май (жил пом)	288,000	125,039	413,039	12,537	5 327,000
	июнь	250,000	116,802		0,000	4 447,000
	июнь (жил пом)	250,000	116,802	366,802	0,000	4 413,000
	июль	299,000	102,747		0,000	4 310,000
	июль (жил пом)	299,000	102,750	401,750	0,000	4 276,000
	август	317,000	111,433		0,000	7 327,000
	август (жил пом)	317,000	111,433	428,433	0,000	5 014,000
	сентябрь	280,000	127,896		8,107	4 281,000
	сентябрь (жил пом)	280,000	127,896	407,896	8,107	4 247,000
	октябрь	275,000	126,471		32,273	5 278,000
	октябрь (жил пом)	275,000	126,471	401,471	32,273	5 244,000
	ноябрь	289,000	141,777		51,974	5 053,000
	ноябрь (жил пом)	289,000	141,777	430,777	51,974	5 019,000
	декабрь	282,000	147,053		83,531	4 733,000
	декабрь (жил пом)	282,000	147,053	429,053	83,531	4 699,000
	ВСЕГО	3 392,000	1 659,620	0,000	358,311	61 009,000
ИТОГО жил пом:		3 392,000	1 659,62	5 051,621	358,311	58 322,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 650,00	19,97	32 950,50
	июль-декабрь	1 742,00	25,96	45 222,32
	ИТОГО	3 392,00		78 172,82
ГВС, м3	январь-июнь	902,24	127,96	115 450,76
	июль-декабрь	757,38	141,94	107 502,52
	ИТОГО	1 659,621		222 953,28
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 552,24	14,44	36 854,36
	июль-декабрь	2 499,38	18,77	46 913,36
	ИТОГО	5 051,621		83 767,72
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	182,43	1 931,40	352 337,58
	июль-декабрь	175,89	2 074,32	364 841,77
	ИТОГО	358,311		717 179,35
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	29 823,00	3,82	113 923,86
	июль-декабрь	28 499,00	3,97	113 141,03
	ИТОГО	58 322,00		227 064,89

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильников в подъезде №3	4 575,00	ООО "ДомСервис"
2	Отключение ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
3	Замена труб и арматуры ХВС в подвале	2 020,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена арматуры ХВС, отопления (кв.43, подвал)	1 617,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена труб канализации (подвал)	4 125,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена аварийного радиатора (кв.4)	5 016,00	ООО "Азбука Быта"
7	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	4 185,00	ООО "Викинг"
8	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	3 121,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.20)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж труб системы канализации на тех.этаже	7 413,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		47 987,58	

Благоустройство территории

руб

1	Установка новогодней ели	645,79	ИП Волкова Г.Н
Итого:		645,79	

Выполненные работы по статье "Целевой сбор"

руб

1	Производство комплекса плановых работ по тех.обслуживанию шлаббаума (за 1 квартал и 2квартал)	800,00	ООО "Портал-Сервис"
2	Производство комплекса плановых работ по тех.обслуживанию шлаббаума (за 3квартал и 4квартал)	800,00	ООО "Портал-Сервис"
3	Монтаж труб, арматуры ХВС, ГВС для тех.нужд (подъезд №1-1эт.)	9 291,00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонт кровли	327 770,00	ООО "Мой клининг"
5	Замена антенны шлаббаума	160,44	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		338 821,44	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №28 по ул.Холмогорова (счет № 40705810704240000307)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	1 651,62	0,00	152 691,66	0,00	3 581,82	157 925,10
2016 год	6,70	9 141,58	753,02	166 572,72	0,00	3 581,82	180 049,14
2017 год	8,00	4 673,28	4 111,70	182 732,76	0,00	4 665,60	196 183,34
2018 год	10,00	1 836,81	4 169,53	227 412,00	0,00	4 784,10	238 202,44
2019 год	10,00	4 544,08	4 705,68	248 616,00	0,00	4 665,60	262 531,36
2020 год	10,00	1 785,83	1 276,72	248 616,00	0,00	4 665,60	256 344,15
ИТОГО		23 633,20	15 016,65	1 226 641,14	0,00	25 944,54	1 291 235,53

Оплачено		23 633,20	15 016,65	1 134 478,30	0,00	24 000,54	1 197 128,69
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	92 162,84	0,00	1 944,00	94 106,84
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 2016г.						169 132,00
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-2018 г.						629 443,00
	ООО "Мой клининг" Предоплата за проведение ремонта кровли 2этап (стоимость по договору 558 485,00руб)						380 000,00
Итого выполнено работ							1 178 575,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							18 553,69

ст.экономист



Е.В.Лошкарева