

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 27, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	14 792,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	14 792,90	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-725 148,43	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	388 592,22	рублей
ИТОГО	-336 556,21	рублей

№г/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-725 148,43	388 592,22	-336 556,21
1	2	3			4	5	6	7	9	10	11	12
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								с4+с5				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,14	20,14	3 573 886,96	0,00	3 573 886,96	3 506 278,46	3 495 723,39	-67 608,50	78 163,57	10 555,07
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	14 191,11	0,00	14 191,11	13 922,65	8 705,02	-268,46	5 486,09	5 217,63
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	420 614,56	0,00	420 614,56	412 657,64	347 937,08	-7 956,92	72 677,48	64 720,56
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	257 336,19	0,00	257 336,19	252 468,07	257 336,19	-4 868,12	0,00	-4 868,12
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	19 564,18	0,00	19 564,18	19 194,08	19 564,18	-370,10	0,00	-370,10
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	114 978,20	0,00	114 978,20	112 803,12	114 978,20	-2 175,08	0,00	-2 175,08
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	28 295,12	0,00	28 295,12	27 759,85	28 295,12	-535,27	0,00	-535,27
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	151 114,32	0,00	151 114,32	148 255,64	151 114,32	-2 858,68	0,00	-2 858,68
6	Коммунальные услуги:		полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	8 392 632,24	0,00	8 392 632,24	8 233 865,80	8 071 477,48	-158 766,44	321 154,76	162 388,33
	в том числе											
	Отопление (0,012547Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	4 461 397,84	0,00	4 461 397,84	4 376 999,98	4 140 243,08	-84 397,86	321 154,76	236 756,90
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	396 609,63	0,00	396 609,63	389 106,82	396 609,63	-7 502,81	0,00	-7 502,81
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	1 661 811,63	0,00	1 661 811,63	1 630 374,54	1 661 811,63	-31 437,09	0,00	-31 437,09
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	496 117,99	0,00	496 117,99	486 732,75	496 117,99	-9 385,24	0,00	-9 385,24
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 376 695,15	0,00	1 376 695,15	1 350 651,71	1 376 695,15	-26 043,44	0,00	-26 043,44
7	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	242,00	56 573,26	0,00	56 573,26	55 503,04	56 573,26	-1 070,22	0,00	-1 070,22
	Вознаграждение Председателю совета дома (с 01.04.20г.)	кв.м	0,90	0,90	119 822,49	0,00	119 822,49	117 555,76	119 822,49	-2 266,73	0,00	-2 266,73
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	128 969,07	0,00	128 969,07	126 529,32	128 969,07	-2 439,75	0,00	-2 439,75
10	Отопление за 2019год				-95 666,93	0,00	-95 666,93	-93 857,16	0,00	1 809,77	-95 666,93	-93 857,16
	Итого за 2020год				12 490 168,91	0,00	12 490 168,91	12 253 887,90	12 186 517,51	-236 281,01	303 651,40	67 370,39
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.20г.)				9 177,00	0,00	9 177,00	9 177,00	0,00	0,00	9 177,00	9 177,00
2	ООО "Гаджари Групп" (с 01.08.20г.)				8 312,50	0,00	8 312,50	8 312,50	0,00	0,00	8 312,50	8 312,50
3	АО "Эр-телеком"				3 192,00	0,00	3 192,00	3 192,00	0,00	0,00	3 192,00	3 192,00
4	ООО "НИ"				6 119,26	0,00	6 119,26	6 119,26	0,00	0,00	6 119,26	6 119,26
5	ПАО "МТС"				9 901,58	0,00	9 901,58	9 901,58	0,00	0,00	9 901,58	9 901,58
6	ООО "ДомСервис" (до 30.06.20г.)				9 576,00	0,00	9 576,00	9 576,00	0,00	0,00	9 576,00	9 576,00
7	ООО "Азбука Быта" (с 01.07.20г.)				9 576,00	0,00	9 576,00	9 576,00	0,00	0,00	9 576,00	9 576,00
8	Плата за пользование помещением				12 369,00	0,00	12 369,00	12 369,00	0,00	0,00	12 369,00	12 369,00
	Итого				68 223,35	0,00	68 223,35	68 223,35	0,00	0,00	68 223,35	68 223,35
	Итого за 2020год				12 558 392,26	0,00	12 558 392,26	12 322 111,25	12 186 517,51	-236 281,01	371 874,75	135 593,74
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-961 429,44	760 466,97	-200 962,47

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-961 429,44	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	760 466,97	рублей
ИТОГО	-200 962,47	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2021г.	0,00	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 27

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 737,00	1 284,09		227,81	36 014,00
	январь (жил пом)	1 737,000	1 284,090	3 021,090	227,810	35 907,000
	февраль	1 495,000	1 102,430		355,360	38 055,000
	февраль (жил пом)	1 495,000	1 102,426	2 597,426	355,360	37 948,000
	март	1 697,000	1 198,538		247,600	34 118,000
	март (жил пом)	1 697,000	1 198,538	2 895,538	247,600	34 011,000
	апрель	501,000	1 404,319		192,143	29 551,000
	апрель (жил пом)	501,000	1 404,319	1 905,319	192,143	29 444,000
	май	2 350,000	1 162,466		59,792	32 703,000
	май (жил пом)	2 350,000	1 162,466	3 512,466	59,792	32 596,000
	июнь	1 389,000	1 020,225		0,000	27 175,000
	июнь (жил пом)	1 389,000	1 020,225	2 409,225	0,000	27 068,000
	июль	1 472,000	648,926		0,000	31 671,000
	июль (жил пом)	1 472,000	648,930	2 120,930	0,000	31 564,000
	август	1 452,000	976,645		0,000	32 047,000
	август (жил пом)	1 452,000	976,645	2 428,645	0,000	31 940,000
	сентябрь	1 401,000	1 086,578		33,843	29 567,000
	сентябрь (жил пом)	1 401,000	1 086,578	2 487,578	33,843	29 460,000
	октябрь	1 471,000	1 078,258		193,872	32 885,000
	октябрь (жил пом)	1 471,000	1 078,258	2 549,258	193,872	32 778,000
	ноябрь	1 790,000	1 290,440		298,957	36 101,000
	ноябрь (жил пом)	1 790,000	1 290,440	3 080,440	298,957	35 994,000
	декабрь	1 392,000	1 308,658		461,173	33 678,000
	декабрь (жил пом)	1 392,000	1 308,658	2 700,658	461,173	33 571,000
	ВСЕГО	18 147,000	13 561,573	0,000	2 070,550	393 565,000
ИТОГО жил пом:		18 147,000	13 561,573	31 708,573	2 070,550	392 281,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 169,00	19,97	183 104,93
	июль-декабрь	8 978,00	25,96	233 068,88
	ИТОГО	18 147,00		416 173,81
ГВС, м3	январь-июнь	7 172,06	127,96	917 737,31
	июль-декабрь	6 389,51	141,94	906 926,91
	ИТОГО	13 561,573		1 824 664,22
Водоотведение, м3	январь-июнь	16 341,06	14,44	235 964,96
	июль-декабрь	15 367,51	18,77	288 448,14
	ИТОГО	31 708,57		524 413,11
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 082,71	1 931,40	2 091 136,44
	июль-декабрь	987,85	2 074,32	2 049 106,64
	ИТОГО	2 070,550		4 140 243,08
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	196 974,00	3,82	752 440,68
	июль-декабрь	195 307,00	3,97	775 368,79
	ИТОГО	392 281,00		1 527 809,47

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 27
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Укладка линолеума в колясочной (подъезд №4)	4 259,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт электрощитовой (подъезд №4)	41 520,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб канализации (подъезд №2-подвал)	20 434,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена светильников (подъезд №4-2эт.)	1 690,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена светильников (подъезд №6-1эт.)	1 690,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена червячной пары редуктора привода дверей кабины (подъезд №7)	8 877,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Изготовление бланков	560,00	ИП Мишкин Ю.А
8	Замена труб канализации (кв.221)	2 039,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена светильников (подъезд №6-6эт.)	1 690,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена счетчика на водомерном узле ХВС	7 414,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена аварийного радиатора (кв.64)	12 256,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена труб канализации (кв.26,30)	3 039,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена светильников (подъезд №1,3,5,7)	7 080,00	ООО "ДомСервис"
14	Замена труб канализации (кв.181)	2 702,00	ООО "ДомСервис"
15	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (подъезд №4-7эт.)	3 935,00	ИП Волкова Н.С
16	Замена светильников (подъезд №4-5эт.)	1 784,00	ООО "ДомСервис"
17	Прочистка стояков хоз.бытовой канализации	39 371,00	ООО "ДомСервис"
18	Замена труб канализации (кв.41)	2 482,00	ООО "ДомСервис"
19	Замена аварийного радиатора (кв.186)	6 047,00	ООО "ДомСервис"
20	Ремонт площадок входных групп (подъезд №1-7)	118 262,40	ИП Шмелев А.С
21	Замена трубопровода канализации (кв.50)	1 836,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.202)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена крана на циркуляции ГВС (кв.133)	873,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена кранов (кв.56)	918,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.55)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
26	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	20 520,00	ООО "Викинг"
27	Ремонт межпанельных швов (кв.118,179,220)	15 069,00	ИП Шмелев А.С
28	Замена аварийного радиатора (кв.234)	4 894,00	ООО "Азбука Быта"
29	Установка крана на слив отопления (подъезд №7)	466,00	ООО "Азбука Быта"
30	Подключение новогодней иллюминации	2 523,68	ООО "Горсвет"
Итого:		347 937,08	

Благоустройство территории		руб	
1	Формовочная обрезка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	4 400,00	ИП Волкова Н.С
2	Установка новогодней ели	1 781,34	ИП Волкова Г.Н
3	Подключение новогодней иллюминации	2 523,68	ООО "Горсвет"
Итого:		8 705,02	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

МКД № 27 по ул.Холмогорова (счет № 40705810204240000373)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	12 468,84	0,00	1 170 552,08	0,00	14 475,17	1 197 496,09
2016 год	7,30	46 311,05	4 248,55	1 278 790,64	0,00	13 967,09	1 343 317,33
2017 год	7,30	5 861,23	16 099,08	1 285 886,58	0,00	7 308,24	1 315 155,13
2018 год	7,30	21 710,43	15 523,94	1 286 961,27	0,00	5 817,08	1 330 012,72
2019 год	7,30	65 470,03	15 803,47	1 290 129,00	0,00	5 834,16	1 377 236,66
2020 год	8,70	78 345,60	1 103,43	1 537 119,12	0,00	6 953,04	1 623 521,19
ИТОГО		230 167,18	52 778,47	7 849 438,69	0,00	54 354,78	8 186 739,12

Оплачено		230 167,18	27 248,07	7 654 043,41	0,00	54 354,78	7 965 813,44
ДОЛГ на 31.01.2020г		0,00	25 530,40	195 395,28	0,00	0,00	220 925,68
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" - ремонт кровли 2016-2017г.						3 063 273,00
	ИП Метляков А.А. - ремонт фундамента 2019г.						699 116,00
Итого выполнено работ							3 762 389,00
Остаток на р/сч на 07.02.2020г							4 203 424,44

Экономист



Е.В. Лошкарева