

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 26, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	5 744,60	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 744,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-949 917,18	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	233 094,98	рублей
ИТОГО	-716 822,20	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-949 917,18	233 094,98	-716 822,20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,41	20,41	1 406 951,64	0,00	1 406 951,64	1 386 575,91	1 247 380,22	-20 375,73	159 571,42	139 195,69
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 513,16	0,00	5 513,16	5 433,32	2 824,58	-79,84	2 688,58	2 608,74
	локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	163 374,84	0,00	163 374,84	161 008,82	6 492,00	-2 366,02	156 882,84	154 516,82
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	99 957,24	0,00	99 957,24	98 509,64	99 957,24	-1 447,60	0,00	-1 447,60
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	8 049,96	0,00	8 049,96	7 933,38	8 049,96	-116,58	0,00	-116,58
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	47 296,74	0,00	47 296,74	46 611,78	47 296,74	-684,96	0,00	-684,96
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	11 639,28	0,00	11 639,28	11 470,72	11 639,28	-168,56	0,00	-168,56
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	74 984,79	0,00	74 984,79	73 898,85	74 984,79	-1 085,94	0,00	-1 085,94
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	3 222 148,30	0,00	3 222 148,30	3 175 484,57	3 190 182,61	-46 663,73	31 965,69	-14 698,04
	в том числе:											
	Отопление (0,012289Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 696 805,82	0,00	1 696 805,82	1 672 232,37	1 664 840,12	-24 573,45	31 965,70	7 392,25
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	184 900,44	0,00	184 900,44	182 222,68	184 900,44	-2 677,76	0,00	-2 677,76
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	566 441,42	0,00	566 441,42	558 238,11	566 441,42	-8 203,31	0,00	-8 203,31
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	207 471,11	0,00	207 471,11	204 466,48	207 471,11	-3 004,63	0,00	-3 004,63
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	566 529,51	0,00	566 529,51	558 324,93	566 529,51	-8 204,58	0,00	-8 204,58
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	103 402,80	0,00	103 402,80	101 905,30	103 402,80	-1 497,50	0,00	-1 497,50
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	270,00	26 358,00	0,00	26 358,00	25 976,28	26 358,00	-381,72	0,00	-381,72
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	48 275,88	0,00	48 275,88	47 576,74	48 275,88	-699,14	0,00	-699,14
11	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	275 740,80	0,00	275 740,80	271 747,47	83 534,68	-3 993,33	192 206,12	188 212,79
12	Отопление за 2019год				-112 719,72	0,00	-112 719,72	-111 087,29	0,00	1 632,43	-112 719,72	-111 087,29
	Итого за 2020год				5 112 128,47	0,00	5 112 128,47	5 038 093,71	4 841 104,96	-74 034,76	271 023,51	196 988,75
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				3 933,00	0,00	3 933,00	3 933,00	0,00	0,00	3 933,00	3 933,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				3 562,50	0,00	3 562,50	3 562,50	0,00	0,00	3 562,50	3 562,50
3	АО "Эр-телеком"				2 895,60	0,00	2 895,60	2 895,60	0,00	0,00	2 895,60	2 895,60
4	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
5	ООО "Серебряные ключи"				12 851,90	0,00	12 851,90	12 851,90	0,00	0,00	12 851,90	12 851,90
6	ПАО "МТС"				3 837,24	0,00	3 837,24	3 837,24	0,00	0,00	3 837,24	3 837,24
7	ООО "Комос-Медиа"				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
8	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				4 275,00	0,00	4 275,00	4 275,00	0,00	0,00	4 275,00	4 275,00
	Итого				35 687,84	0,00	35 687,84	35 687,84	0,00	0,00	35 687,84	35 687,84
	Итого за 2020год				5 147 816,31	0,00	5 147 816,31	5 073 781,55	4 841 104,96	-74 034,76	306 711,35	232 676,59
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-1 023 951,94	539 806,33	-484 145,61

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 023 951,94	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	539 806,33	рублей
ИТОГО	-484 145,61	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

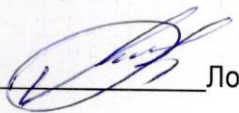
В.С.Сорokin 1-4

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 26

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	799,00	465,78		94,03	16 187,00
	январь (жил пом)	799,000	465,781	1 264,781	94,031	15 730,000
	февраль	810,000	436,920		133,341	13 912,000
	февраль (жил пом)	810,000	436,906	1 246,906	133,341	13 516,000
	март	662,000	408,590		96,505	14 011,000
	март (жил пом)	662,000	408,594	1 070,594	96,505	13 690,000
	апрель	811,000	472,750		76,823	13 997,000
	апрель (жил пом)	811,000	472,750	1 283,750	76,823	13 778,000
	май	769,000	367,810		26,013	15 024,000
	май (жил пом)	769,000	367,844	1 136,844	26,013	14 883,000
	июнь	780,000	330,670		0,000	12 418,000
	июнь (жил пом)	780,000	330,656	1 110,656	0,000	12 289,000
	июль	623,000	245,750		0,000	12 293,000
	июль (жил пом)	623,000	245,750	868,750	0,000	12 157,000
	август	663,000	298,790		0,000	14 305,000
	август (жил пом)	663,000	298,750	961,750	0,000	14 178,000
	сентябрь	736,000	355,640		7,067	11 853,000
	сентябрь (жил пом)	736,000	355,656	1 091,656	7,067	11 712,000
	октябрь	766,000	362,390		73,983	14 751,000
	октябрь (жил пом)	766,000	362,375	1 128,375	73,983	14 618,000
	ноябрь	731,000	415,660		122,113	14 655,000
	ноябрь (жил пом)	731,000	415,656	1 146,656	122,113	14 383,000
	декабрь	596,000	407,700		202,120	14 322,000
	декабрь (жил пом)	596,000	407,719	1 003,719	202,120	13 826,000
	ВСЕГО	8 746,000	4 568,45	0,000	831,996	167 728,000
ИТОГО жил пом:		8 746,000	4 568,44	13 314,437	831,996	164 760,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 631,00	19,97	92 481,07
	июль-декабрь	4 115,00	25,96	106 825,40
	ИТОГО	8 746,00		199 306,47
ГВС, м3	январь-июнь	2 482,53	127,96	317 664,67
	июль-декабрь	2 085,91	141,94	296 073,50
	ИТОГО	4 568,437		613 738,16
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 113,53	14,44	102 719,39
	июль-декабрь	6 200,91	18,77	116 391,01
	ИТОГО	13 314,44		219 110,39
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	426,71	1 931,40	824 153,49
	июль-декабрь	405,28	2 074,32	840 686,63
	ИТОГО	831,996		1 664 840,12
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	83 886,00	3,82	320 444,52
	июль-декабрь	80 874,00	3,97	321 069,78
	ИТОГО	164 760,00		641 514,30

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 26
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт фасада (кв.68 герметизация без вскрытия)	4 140,00	ИП Шмелев А.С
2	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		6 492,00	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке	1 075,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка новогодней ели	1 749,58	ИП Волкова Г.Н
Итого:		2 824,58	

Выполненные работы

руб

1	Производство комплекса плановых работ по тех.обслуживанию шламбаума (за 1 квартал и 2квартал)	2 200,00	ООО "Портал-Сервис"
2	Замена тамбурной двери	78 700,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Производство комплекса плановых работ по тех.обслуживанию шламбаума (за 3квартал и 4квартал)	2 200,00	ООО "Портал-Сервис"
4	Замена антенны шламбаума	434,68	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		83 534,68	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 26 по ул.Холмогорова (счет № 40705810004240000337)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрац ия	Итого (руб)
2015 год	7,30	4 965,03	0,00	438 486,18	0,00	29 014,58	472 465,79
2016 год	7,30	27 373,38	2 483,61	480 086,93	0,00	22 797,17	532 741,09
2017 год	7,30	34 370,81	8 872,34	478 348,56	0,00	24 869,64	546 461,35
2018 год	7,30	6 586,57	9 610,32	478 348,56	0,00	20 724,70	515 270,15
2019 год	7,30	1 463,97	8 096,60	481 461,82	0,00	10 362,35	501 384,74
2020 год	8,70	0,00	954,63	573 610,03		24 387,84	598 952,50
Начислено за период с 01.02.15-31.12.20		74 759,76	30 017,50	2 930 342,08	0,00	132 156,28	3 167 275,62

Оплачено		74 759,76	29 580,94	2 807 686,63	0,00	121 994,68	3 034 022,01
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	436,56	122 655,45	0,00	10 161,60	133 253,61
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						989 412,30
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2018-2019г						1 376 390,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2019 г.						155 506,00
	ООО "Графит" выполнение рабочего проекта-электроснабжение						8 750,00
Итого выполнено работ							2 530 058,30
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств							314,33
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							503 649,38

Экономист



Е.В.Лошкарева