

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 25, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 августа 2011 года

площадь жилых помещений	3 142,00	кв.м
площадь не жилых помещений	995,20	кв.м
ИТОГО	4 137,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-283 452,09	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	416 231,42	рублей
ИТОГО	132 779,33	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-283 452,09	416 231,42	132 779,33
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,55	16,55	623 997,60	197 647,20	821 644,80	821 440,55	809 846,54	-204,25	11 798,26	11 594,01
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 016,08	955,44	3 971,52	3 970,53	8 800,00	-0,99	-4 828,48	-4 829,47
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	75 784,56	24 004,32	99 788,88	99 764,07	83 162,14	-24,81	16 626,74	16 601,93
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	43 359,72	13 733,76	57 093,48	57 079,29	57 093,48	-14,19	0,00	-14,19
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	2 893,80	955,44	3 849,24	3 848,28	3 849,24	-0,96	0,00	-0,96
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	17 005,32	5 374,14	22 379,46	22 373,90	22 379,46	-5,56	0,00	-5,56
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	4 184,40	1 373,40	5 557,80	5 556,42	5 557,80	-1,38	0,00	-1,38
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	5 127,47	9 016,50	14 143,97	14 140,45	14 143,97	-3,52	0,00	-3,52
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 673 822,48	0,00	1 673 822,48	1 673 406,40	1 570 537,56	-416,08	103 284,92	102 868,84
	в том числе:											
	Отопление (0,012123Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	915 502,98	0,00	915 502,98	915 275,40	812 218,36	-227,58	103 284,62	103 057,04
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	91 848,94	0,00	91 848,94	91 826,11	91 848,94	-22,83	0,00	-22,83
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	277 413,09	0,00	277 413,09	277 344,13	277 413,09	-68,96	0,00	-68,96
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	100 045,97	0,00	100 045,97	100 021,10	100 045,67	-24,87	0,30	-24,57
	Электроснабжение	кВт	3,82	3,97	289 011,50	0,00	289 011,50	288 939,66	289 011,50	-71,84	0,00	-71,84
7	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	11 298,00	0,00	11 298,00	11 295,19	11 298,00	-2,81	0,00	-2,81
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,50	2,50	94 260,00	29 856,00	124 116,00	124 085,15	123 996,00	-30,85	120,00	89,15
9	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	188 520,00	59 712,00	248 232,00	248 170,29	112 461,00	-61,71	135 771,00	135 709,29
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 523,80	8 718,00	36 241,80	36 232,79	36 241,80	-9,01	0,00	-9,01
11	Отопление за 2019год				-24 435,01	0,00	-24 435,01	-24 428,94	0,00	6,07	-24 435,01	-24 428,94
	Итого за 2020год				2 624 197,86	312 652,68	2 936 850,54	2 936 120,49	2 710 311,37	-730,05	226 539,17	225 809,12
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ"				1 977,90	0,00	1 977,90	1 977,90	0,00	0,00	1 977,90	1 977,90
2	ПАО "МТС"				5 990,47	0,00	5 990,47	5 990,47	0,00	0,00	5 990,47	5 990,47
3	ИП Горбунова Т.В (с 01.07.2020г.)				28 500,00	0,00	28 500,00	28 500,00	0,00	0,00	28 500,00	28 500,00
	Итого				36 468,37	0,00	36 468,37	36 468,37	0,00	0,00	36 468,37	36 468,37
	Итого за 2020год				2 660 666,23	312 652,68	2 973 318,91	2 972 588,86	2 710 311,37	-730,05	263 007,54	262 277,49
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-284 182,14	679 238,96	395 056,82

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-284 182,14	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	679 238,96	рублей
ИТОГО	395 056,82	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

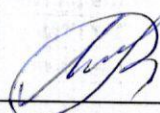
09.01.2021г. *И.В.Почепцов*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 25

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	800,00	256,25		63,82	7 854,00
	январь (жил пом)	680,000	240,037	920,037	48,468	7 814,000
	февраль	398,000	201,560		95,340	7 120,000
	февраль (жил пом)	151,000	186,257	337,257	72,406	7 080,000
	март	321,000	241,568		61,180	6 560,000
	март (жил пом)	294,000	232,427	526,427	46,463	6 520,000
	апрель	399,000	276,568		51,029	7 021,000
	апрель (жил пом)	377,000	261,731	638,731	38,754	6 981,000
	май	330,000	238,675		16,476	6 328,000
	май (жил пом)	317,000	180,320	497,320	12,513	6 288,000
	июнь	357,000	210,928		0,000	5 174,000
	июнь (жил пом)	303,000	203,405	506,405	0,000	5 134,000
	июль	521,000	82,344		0,000	6 708,000
	июль (жил пом)	461,000	81,528	542,528	0,000	6 668,000
	август	372,000	160,913		0,000	6 259,000
	август (жил пом)	344,000	159,903	503,903	0,000	6 219,000
	сентябрь	336,000	137,345		0,000	5 358,000
	сентябрь (жил пом)	308,000	119,600	427,600	0,000	5 318,000
	октябрь	320,000	177,391		44,749	6 863,000
	октябрь (жил пом)	295,000	167,069	462,069	33,985	6 823,000
	ноябрь	362,000	208,429		77,872	6 617,000
	ноябрь (жил пом)	335,000	199,503	534,503	59,140	6 577,000
	декабрь	338,000	217,945		124,948	6 484,000
	декабрь (жил пом)	311,000	208,779	519,779	94,892	6 444,000
	ВСЕГО	4 854,000	2 409,916	0,000	535,414	78 346,000
ИТОГО жил пом:		4 176,000	2 240,559	6 416,559	406,621	77 866,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 122,00	19,97	42 376,34
	июль-декабрь	2 054,00	25,96	53 321,84
	ИТОГО	4 176,00		95 698,18
ГВС, м3	январь-июнь	1 304,18	127,96	166 882,49
	июль-декабрь	936,38	141,94	132 910,06
	ИТОГО	2 240,559		299 792,55
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 426,18	14,44	49 474,00
	июль-декабрь	2 990,38	18,77	56 129,47
	ИТОГО	6 416,559		105 603,47
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	218,60	1 931,40	422 212,01
	июль-декабрь	188,02	2 074,32	390 006,35
	ИТОГО	406,621		812 218,36
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	39 817,00	3,82	152 100,94
	июль-декабрь	38 049,00	3,97	151 054,53
	ИТОГО	77 866,00		303 155,47

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильников в подвале	2 027,00	ООО "ДомСервис"
2	Монтаж арматуры отопления в подвале (по стояку кв.17,44, подъезд №1)	1 890,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена стояковых труб и арматуры (кв.40,43)	22 785,00	ООО "ДомСервис"
4	Усиление несущей стены (кв.28)	27 804,00	ИП Шмелев А.С
5	Ремонт квартиры (кв.28)	10 006,00	ООО "ДомСервис"
6	Изготовление бланков	440,40	ИП Мишкин Ю.А
7	Замена арматуры отопления в подвале	1 276,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена аварийного радиатора (кв.38)	3 690,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.25)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена крана на системе ГВС в подвале	563,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена запорной арматуры на узле учета системы отопления в связи с аварийным состоянием	4 097,74	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		83 162,14	

Благоустройство территории

руб

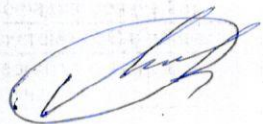
1	Формовочная обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	8 800,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		8 800,00	

Текущий ремонт

руб

1	Установка окон	46 750,00	ИП Коробейников М.Ю
2	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации	65 711,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		112 461,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №25 по ул. Холмогорова (счет № 40705810004240000366)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 400,15	0,00	231 673,94	78 250,37	0,00	313 324,46
2016 год	6,70	18 777,04	536,01	252 713,28	71 411,55	0,00	343 437,88
2017 год	6,70	11 960,55	3 830,02	252 726,68	78 084,48	0,00	346 601,73
2018 год	6,70	4 785,59	3 424,49	252 616,80	81 300,48	0,00	342 127,36
2019 год	6,70	9 710,52	3 486,58	252 616,80	74 847,11	0,00	340 661,01
2020 год	8,00	8 779,59	778,82	297 547,40	117 800,43	0,00	424 906,24
ИТОГО		57 413,44	12 055,92	1 539 894,90	501 694,42	0,00	2 111 058,68
Оплачено		57 413,44	11 848,06	1 496 235,90	494 044,77	0,00	2 059 542,17
Целевой сбор согласно протокола №1 от 27.003.19г.							55 173,52
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	207,86	43 659,00	7 649,65	0,00	51 516,51
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт электроснабжения 2017г.						832 351,94
	ИП Метляков А.А. ремонт фундамента 2019г.						428 329,00
	ИП Метляков А.А. ремонт фасада 2019г. (по договору 569.947)						190 001,00
	Оплата на выполнение рабочего проекта "Электроснабжение" по объекту: "Капитальный ремонт жилого дома по ул.Холмогорова, 25 г.Ижевска" согласно договор						8 750,00
	ИП Белов капитальному ремонту фасада МКД						367 016,00
Итого выполнено работ							1 826 447,94
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							288 267,75

Экономист



Е.В.Ложкарева