

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 24, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	16 369,45	кв.м
площадь не жилых помещений	223,10	кв.м
ИТОГО	16 592,55	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 151 460,34	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 839 401,25	рублей
ИТОГО	687 940,91	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) рублей
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-1 151 460,34	1 839 401,25	687 940,91
1	период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,12	20,12	3 952 198,56	53 865,34	4 006 063,90	4 075 447,19	3 776 338,62	69 383,29	229 725,28	299 108,57
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	15 714,60	214,18	15 928,78	16 204,66	0,00	275,88	15 928,78	16 204,66
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	465 544,20	6 345,00	471 889,20	480 062,12	258 092,70	8 172,92	213 796,50	221 969,42
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	284 826,96	3 881,88	288 708,84	293 709,15	288 708,84	5 000,31	0,00	5 000,31
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	22 402,02	307,86	22 709,88	23 103,21	22 709,88	393,33	0,00	393,33
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	131 646,06	1 793,70	133 439,76	135 750,88	133 439,76	2 311,12	0,00	2 311,12
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	32 397,54	441,72	32 839,26	33 408,02	32 839,26	568,76	0,00	568,76
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	190 153,06	2 958,30	193 111,36	196 455,97	193 111,36	3 344,61	0,00	3 344,61
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	9 663 995,67	69 318,91	9 733 314,58	9 901 891,38	9 439 909,64	168 576,80	293 404,94	447 878,14
	в том числе:											
	Отопление (0,0125827Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	4 953 080,06	0,00	4 953 080,06	5 038 865,26	4 659 675,12	85 785,20	293 404,94	379 190,14
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	391 041,41	0,00	391 041,41	397 814,08	391 041,41	6 772,67	0,00	6 772,67
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	1 518 873,50	0,00	1 518 873,50	1 545 179,73	1 518 873,50	26 306,23	0,00	26 306,23
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	488 462,72	0,00	488 462,72	496 922,68	488 462,72	8 459,96	0,00	8 459,96
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 498 222,06	69 318,91	1 567 540,97	1 594 690,10	1 567 540,97	27 149,13	0,00	27 149,13
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	814 315,92	0,00	814 315,92	828 419,52	814 315,92	14 103,60	0,00	
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,60	0,60	117 859,80	1 606,32	119 466,12	121 535,22	119 466,12	2 069,10	0,00	2 069,10
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	589 300,20	8 031,60	597 331,80	607 677,33	877 163,36	10 345,53	-279 831,56	-269 486,03
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	141 635,34	1 954,32	143 589,66	146 076,57	143 589,66	2 486,91	0,00	2 486,91
10	Отопление за 2019год	руб.			-379 784,58	0,00	-379 784,58	-386 362,28	0,00	-6 577,70	-379 784,58	-386 362,28
11	Обслуживание ВКГО	л/сч	223,70	0,00	68 992,00	0,00	68 992,00	70 186,91	68 992,00	1 194,91	0,00	1 194,91
	Итого за 2020год				14 530 795,67	140 278,07	14 671 073,74	14 925 170,39	14 807 559,66	254 096,65	-136 485,93	103 507,12
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				10 488,00	0,00	10 488,00	10 488,00	0,00	0,00	10 488,00	10 488,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				9 500,00	0,00	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00	9 500,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 294,60	0,00	3 294,60	3 294,60	0,00	0,00	3 294,60	3 294,60
4	ООО "НИ"				6 993,42	0,00	6 993,42	6 993,42	0,00	0,00	6 993,42	6 993,42
5	ПАО "МТС"				10 392,70	0,00	10 392,70	10 392,70	0,00	0,00	10 392,70	10 392,70
6	ООО "Комос-Медиа"				4 560,00	0,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00
7	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
8	Абрамов В.И				19 425,60	0,00	19 425,60	19 425,60	0,00	0,00	19 425,60	19 425,60
	Итого				76 054,31	0,00	76 054,31	76 054,31	0,00	0,00	76 054,31	76 054,31
	Итого за 2020год				14 606 849,98	140 278,07	14 747 128,05	15 001 224,70	14 807 559,66	254 096,65	-60 431,62	179 561,43
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-897 363,69	1 778 969,63	867 502,34

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-897 363,69	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 778 969,63	рублей
ИТОГО	881 605,94	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Благоустройство А.Р. 08.02.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 595,00	1 419,19		277,91	45 489,00
	январь (жил пом)	1 592,000	1 404,739	2 996,739	266,677	45 332,000
	февраль	1 598,000	1 262,030		393,200	39 374,000
	февраль (жил пом)	1 596,000	1 245,740	2 841,740	377,307	39 217,000
	март	1 349,000	1 225,770		285,660	38 311,000
	март (жил пом)	1 348,000	1 212,363	2 560,363	274,114	37 085,000
	апрель	1 528,000	1 331,188		229,707	40 674,000
	апрель (жил пом)	1 526,000	1 315,838	2 841,838	220,423	39 090,000
	май	1 372,000	1 015,120		91,510	34 784,000
	май (жил пом)	1 365,000	999,845	2 364,845	87,811	34 627,000
	июнь	1 417,000	1 030,953		0,000	32 942,000
	июнь (жил пом)	1 414,000	1 017,461	2 431,461	0,000	32 785,000
	июль	1 476,000	845,810		0,000	37 179,000
	июль (жил пом)	1 472,000	831,517	2 303,517	0,000	37 022,000
	август	1 533,000	936,330		0,000	34 880,000
	август (жил пом)	1 529,000	923,019	2 452,019	0,000	34 723,000
	сентябрь	1 512,000	1 079,260		26,321	33 471,000
	сентябрь (жил пом)	1 509,000	1 067,009	2 576,009	25,257	33 314,000
	октябрь	1 500,000	1 100,520		207,151	40 647,000
	октябрь (жил пом)	1 497,000	1 086,179	2 583,179	198,778	40 490,000
	ноябрь	1 617,000	1 303,660		337,604	40 272,000
	ноябрь (жил пом)	1 615,000	1 289,193	2 904,193	323,958	40 115,000
	декабрь	1 517,000	1 306,160		579,972	36 871,000
	декабрь (жил пом)	1 515,000	1 289,801	2 804,801	556,530	38 309,000
	ВСЕГО	18 014,000	13 855,991	0,000	2 429,035	454 894,000
ИТОГО жил пом:		17 978,000	13 682,704	31 660,704	2 330,857	452 109,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 841,00	19,97	176 554,77
	июль-декабрь	9 137,00	25,96	237 196,52
	ИТОГО	17 978,00		413 751,29
ГВС, м3	январь-июнь	7 195,99	127,96	920 798,37
	июль-декабрь	6 486,72	141,94	920 724,75
	ИТОГО	13 682,704		1 841 523,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	16 036,99	14,44	231 574,08
	июль-декабрь	15 623,72	18,77	293 257,19
	ИТОГО	31 660,704		524 831,26
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 226,33	1 931,40	2 368 538,53
	июль-декабрь	1 104,52	2 074,32	2 291 136,59
	ИТОГО	2 330,857		4 659 675,12
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	228 136,00	3,82	871 479,52
	июль-декабрь	223 973,00	3,97	889 172,81
	ИТОГО	452 109,00		1 760 652,33

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Стоимость радиатора отопления (кв.151)	4 229,00	(дело№11-388/2019
2	Восстановление труб, арматуры ГВС для тех.нужд (подъезд №3-1эт.)	1 361,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб канализации (кв.161)	2 863,00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №4)	8 005,00	ООО "Ижевские лифты"
5	Замена подшипников электродвигателя лебедки лифта (подъезд №1)	4 013,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Изготовление бланков	922,50	ИП Мишкин Ю.А
7	Замена аварийного радиатора (кв.14)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
8	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4)	52 043,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
9	Замена аварийного радиатора (кв.121)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена грузочных кппанов мусоропровода (подъезд №1-7эт.)	3 935,00	ИП Волкова Г.Н
11	Замена аварийного радиатора (кв.247)	4 262,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена аварийного радиатора (кв.203)	8 158,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена аварийного радиатора (кв.217)	7 093,00	ООО "ДомСервис"
14	Замена аварийного радиатора (кв.15)	7 093,00	ООО "ДомСервис"
15	Замена аварийного радиатора (кв.15)	6 554,00	ООО "ДомСервис"
16	Замена тяговых канатов (подъезд №7)	35 137,00	ООО "Ижевские лифты"
17	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №1)	7 901,00	ООО "Ижевские лифты"
18	Установка заглушек на трубопроводе канализации в подвале (подъезд	1 047,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена участка канализации в подвале (подъезд №3)	7 066,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.250)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.123)	5 216,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена участка трубы канализации в подвале (подъезд №7)	8 077,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена стояка канализации (кв.93)	2 220,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена сгона и футорки на радиаторе (кв.114)	1 579,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.178)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.184)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена радиаторов на лестничной площадке (подъезд №2,4)	21 967,00	ООО "Азбука Быта"
28	Установка манометров на элеваторном узле	4 056,00	ООО "Азбука Быта"
29	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №4)	806,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена аварийного радиатора (кв.216)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена подшипников электродвигателя лебедки лифта	4 013,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		258 092,70	

Благоустройство территории

руб

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб

1	Производство комплекса плановых работ по тех.обслуживанию	6 200,00	ООО "Портал-Сервис"
2	Вырубка аварийных стволов, формовочная обрезка, кронирование	6 500,00	ИП Волкова Г.Н
3	Установка новогодней ели	4 985,48	ИП Волкова Г.Н
4	Уборка веток с придомовой территории	538,00	ИП Волкова Г.Н
5	Замена антенны шлагбаума	1 238,63	ООО "Портал-Сервис"
6	Работы по ремонту стрелы шлагбаума	1 556,25	ООО "Портал-Сервис"
7	Работы по ремонту и покраске подъездов №2,4 с проходным	562 731,00	ИП Белов П.Л
8	Ремонт входных групп подъездов	287 214,00	ИП Белов П.Л
2	Производство комплекса плановых работ по тех.обслуживанию	6 200,00	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		877 163,36	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 24 по ул.Холмогорова (счет № 40702810704240005017)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	13 706,85	0,00	1 291 002,43	9 716,30	28 118,09	1 342 543,67
2016 год	7,30	80 770,93	6 383,50	1 422 266,86	10 599,60	21 245,92	1 541 266,81
2017 год	7,30	112 524,68	21 660,09	1 418 751,40	10 599,60	21 961,32	1 585 497,09
2018 год	7,30	46 756,29	18 077,41	1 385 358,27	40 702,36	21 961,32	1 512 855,65
2019 год	7,30	79 938,16	13 445,72	1 412 002,48	19 543,56	21 961,32	1 546 891,24
2020 год	8,70	22 510,00	3 700,58	1 689 180,15	23 291,64	19 790,37	1 758 472,74
ИТОГО		356 206,91	63 267,30	8 618 561,59	114 453,06	135 038,34	9 287 527,20

Оплачено		356 206,91	59 566,72	8 487 892,58	65 630,40	135 038,34	9 104 334,95
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	3 700,58	130 669,01	48 822,66	0,00	183 192,25
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017 г.						3 000 000,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2019 г.						799 944,00
	ИП Метляков ремонт фундамента 2019 г.						1 500 000,00
ИП Белов П.Л. Ремонт фасада 2020г							2 659 673,00
Итого выполнено работ							7 959 617,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 144 717,95

Экономист



П.Е.Григорьева