

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 23, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	10 340,00	кв.м
площадь не жилых помещений	326,90	кв.м
ИТОГО	10 666,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-407 747,34	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-601 040,27	рублей
ИТОГО	-1 008 787,61	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(+) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	Остаток на 01.01.2020г.									-407 747,34	-601 040,27	-1 008 787,61
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,21	20,21	2 507 649,96	79 280,04	2 586 930,00	2 606 670,58	2 547 004,07	19 740,58	39 925,93	59 666,51
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 925,92	313,80	10 239,72	10 317,86	6 676,32	78,14	3 563,40	3 641,54
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	294 067,20	9 297,00	303 364,20	305 679,14	267 001,67	2 314,94	36 362,53	38 677,47
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	179 918,76	5 688,12	185 606,88	187 023,23	185 606,88	1 416,35	0,00	1 416,35
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	2 567,64	411,90	2 979,54	3 002,28	2 979,54	22,74	0,00	22,74
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	16 181,22	2 392,92	18 574,14	18 715,88	18 574,14	141,74	0,00	141,74
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	18 592,56	588,42	19 180,98	19 327,35	19 180,98	146,37	0,00	146,37
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	124 912,30	4 118,94	129 031,24	130 015,86	129 031,24	984,62	0,00	984,62
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	6 069 531,83	0,00	6 069 531,83	6 115 847,76	5 807 852,69	46 315,93	261 679,14	307 995,07
в том числе:												
	Отопление (0,013453Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	3 343 198,62	0,00	3 343 198,62	3 368 710,20	3 081 519,48	25 511,58	261 679,14	287 190,72
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	250 108,73	0,00	250 108,73	252 017,28	250 108,73	1 908,55	0,00	1 908,55
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	790 247,33	0,00	790 247,33	796 277,62	790 247,33	6 030,29	0,00	6 030,29
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	262 475,11	0,00	262 475,11	264 478,03	262 475,11	2 002,92	0,00	2 002,92
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	947 648,23	0,00	947 648,23	954 879,63	947 648,23	7 231,40	0,00	7 231,40
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	475 853,81	0,00	475 853,81	479 485,00	475 853,81	3 631,19	0,00	3 631,19
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	42,00	42,00	85 680,00	0,00	85 680,00	86 333,81	85 680,00	653,81	0,00	653,81
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	372 240,00	11 768,40	384 008,40	386 938,73	52 056,50	2 930,33	331 951,90	334 882,23
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,43	0,43	53 655,72	2 863,68	56 519,40	56 950,69	56 519,40	431,29	0,00	431,29
10	Отопление за 2019год				-75 571,59	0,00	-75 571,59	-76 148,27	0,00	-576,68	-75 571,59	-76 148,27
11	Обслуживание ВКГО	един.		242,00	42 804,00	0,00	42 804,00	43 130,63	42 804,00	326,63	0,00	326,63
	Итого за 2020год				9 218 243,64	101 424,30	9 319 667,94	9 390 785,30	8 761 682,56	71 117,36	557 985,38	629 102,74
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.20г.)				6 555,00	0,00	6 555,00	6 555,00	0,00	0,00	6 555,00	6 555,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.20г.)				5 937,50	0,00	5 937,50	5 937,50	0,00	0,00	5 937,50	5 937,50
3	АО "Эр-телеком"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
4	ООО "НИ"				4 370,93	0,00	4 370,93	4 370,93	0,00	0,00	4 370,93	4 370,93
5	ПАО "МТС"				6 740,14	0,00	6 740,14	6 740,14	0,00	0,00	6 740,14	6 740,14
6	ООО "Комос-Медиа"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
7	ООО "РЦИН" (с 01.08.20г.)				7 125,00	0,00	7 125,00	7 125,00	0,00	0,00	7 125,00	7 125,00
8	Плата за пользование помещением				12 084,00	0,00	12 084,00	12 084,00	0,00	0,00	12 084,00	12 084,00
9	Обслуживание спец.счета		0,30	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	38 400,84	0,00	-38 400,84	-38 400,84
	Итого				49 082,57	0,00	49 082,57	49 082,57	38 400,84	0,00	10 681,73	10 681,73
	Итого за 2020год				9 267 326,21	101 424,30	9 368 750,51	9 439 867,87	8 800 083,40	71 117,36	568 667,11	639 784,47
Итого остаток на 31.12.2020год.												
										-336 629,98	-32 373,16	-369 003,14

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-336 629,98	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-32 373,16	рублей
ИТОГО	-369 003,14	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Машина 18.02.21. Хаскин В.Р.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 23

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	970,00	616,39		178,19	24 600,00
	январь (жил пом)	957,000	608,612	1 565,612	172,729	24 517,000
	февраль	1 051,000	527,010		274,420	24 280,000
	февраль (жил пом)	1 035,000	509,996	1 544,996	266,010	24 197,000
	март	831,000	575,460		191,450	22 600,000
	март (жил пом)	829,000	560,488	1 389,488	185,583	22 517,000
	апрель	987,000	645,461		148,170	25 760,000
	апрель (жил пом)	985,000	645,461	1 630,461	143,629	25 677,000
	май	813,000	541,650		45,024	21 760,000
	май (жил пом)	813,000	541,633	1 354,633	43,644	21 677,000
	июнь	883,000	481,360		0,000	16 860,000
	июнь (жил пом)	880,000	478,359	1 358,359	0,000	16 777,000
	июль	971,000	226,815		0,000	25 420,000
	июль (жил пом)	971,000	222,593	1 193,593	0,000	25 337,000
	август	933,000	460,290		0,000	24 600,000
	август (жил пом)	926,000	452,854	1 378,854	0,000	24 517,000
	сентябрь	880,000	470,449		0,000	19 640,000
	сентябрь (жил пом)	876,000	468,450	1 344,450	0,000	19 557,000
	октябрь	855,000	481,461		146,832	24 020,000
	октябрь (жил пом)	852,000	479,462	1 331,462	142,332	23 937,000
	ноябрь	996,000	514,240		234,106	24 900,000
	ноябрь (жил пом)	980,000	511,242	1 491,242	226,932	24 817,000
	декабрь	955,000	556,030		372,017	23 020,000
	декабрь (жил пом)	914,000	548,596	1 462,596	360,616	22 937,000
	ВСЕГО	11 125,000	6 096,616	0,000	1 590,209	277 460,000
ИТОГО жил пом:		11 018,000	6 027,746	17 045,746	1 541,475	276 464,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 499,00	19,97	109 815,03
	июль-декабрь	5 519,00	25,96	143 273,24
	ИТОГО	11 018,00		253 088,27
ГВС, м3	январь-июнь	3 344,55	127,96	427 968,49
	июль-декабрь	2 683,20	141,94	380 852,98
	ИТОГО	6 027,746		808 821,47
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 843,55	14,44	127 700,85
	июль-декабрь	8 202,20	18,77	153 955,24
	ИТОГО	17 045,75		281 656,09
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	811,60	1 931,40	1 567 515,24
	июль-декабрь	729,88	2 074,32	1 514 004,24
	ИТОГО	1 541,475		3 081 519,48
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	135 362,00	3,82	517 082,84
	июль-декабрь	141 102,00	3,97	560 174,94
	ИТОГО	276 464,00		1 077 257,78

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояковых труб, арматуры ГВС,ХВС (кв.61,65,69)	4 450,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб канализации (кв.101)	1 428,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб канализации в подвале	13 060,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (кв.146)	2 271,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена труб канализации (кв.124)	610,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена аварийного радиатора (кв.124)	5 225,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена аварийного радиатора (кв.87)	7 767,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №3)	2 743,00	ООО "ДомСервис"
9	Ремонт редуктора лебедки лифта (подъезд №4,5)	10 538,00	ООО "Ижевские лифты"
10	Замена запорной арматуры и датчиков температуры на узле учета ГВС, в связи с аварийным состоянием	10 898,27	ООО "Территория Теплоучета"
11	Изготовление бланков	783,00	ИП Мишкин Ю.А
12	Замена аварийного радиатора (кв.137)	5 016,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена аварийного радиатора (кв.73)	6 047,00	ООО "ДомСервис"
14	Замена аварийного радиатора (кв.52)	6 047,00	ООО "ДомСервис"
15	Замена аварийного радиатора (кв.58)	8 158,00	ООО "ДомСервис"
16	Изготовление бланков	367,00	ИП Мишкин Ю.А
17	Замена аварийного радиатора (кв.115)	7 667,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.49)	6 554,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.139)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.77)	19 026,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.63)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
22	Приобретение ключей	313,00	ИП Волкова Н.С
23	Замена аварийного радиатора (кв.129)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.43)	17 482,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.85)	2 170,00	ООО "Азбука Быта"
26	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	13 770,00	ООО "Викинг"
27	Замена аварийного радиатора (кв.45)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена аварийного радиатора (кв.46)	11 468,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена аварийного радиатора (кв.1)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
30	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №2)	1 277,00	ООО "Азбука Быта"
31	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №3)	513,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена аварийного радиатора (кв.72)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №5)	7 901,00	ООО "Ижевские лифты"
34	Замена аварийного радиатора (кв.120)	6 461,00	ООО "Азбука Быта"
35	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №3)	806,00	ООО "Азбука Быта"
36	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №3)	466,00	ООО "Азбука Быта"
37	Промывка и видеоинспекция канализационной системы (подъезд №1)	5 100,00	ООО "Азбука Быта"
38	Замена крестовины на стояке канализации (кв.46)	2 074,00	ООО "Азбука Быта"
39	Замена аварийного радиатора (кв.79)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
40	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
41	Замена американок на радиаторе отопления (кв.58)	1 924,00	ООО "Азбука Быта"
42	Ремонт фасадного газопровода низкого давления	15 656,40	Филиал АО "Газпром газораспределение"
43	Замена аварийного радиатора (кв.131)	6 461,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		267 001,67	

Благоустройство территории

	руб	
1 Доставка нефрезерованного торфа	5 376,00	ИП Волкова Н.С
2 Установка новогодней ели	1 300,32	ИП Волкова Г.Н
Итого:	6 676,32	

Текущий ремонт

	руб	
1 Устройство резинового покрытия на крыльце входной группы	35 817,50	ИП Беляев П.Л
2 Текущий ремонт системы электроснабжения	16 239,00	ИП Агафонов В.Г
Итого:	52 056,50	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 078,21	0,00	816 742,98	26 250,07	13 654,00	865 725,26
2016 год	7,30	35 726,65	2 353,75	890 967,92	28 636,44	13 651,00	971 335,76
2017 год	7,30	26 489,34	10 520,18	890 962,08	28 636,44	14 892,00	971 500,04
2018 год	7,30	33 792,07	10 085,44	890 962,08	28 636,44	12 407,00	975 883,03
2019 год	7,30	15 571,59	11 431,43	890 737,97	28 636,44	13 963,63	960 341,06
2020 год	8,70	5 571,59	2 075,48	1 068 021,65	34 128,36	12 402,72	1 122 199,80
ИТОГО		119 480,25	36 466,28	5 448 394,68	174 924,19	80 970,35	5 866 984,95
Оплачено		119 480,25	36 466,28	5 330 955,20	174 924,19	80 970,35	5 742 796,27
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	117 439,48	0,00	0,00	117 439,48
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016-2017						1 576 839,90
	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						343 518,06
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.-2020г						2 830 293,00
Итого выполнено работ							4 750 650,96
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							992 145,31

Экономист



П.Е.Григорьева