

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 21, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	7 978,10	кв.м
площадь не жилых помещений	405,90	кв.м
ИТОГО	8 384,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-766 097,41	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-210 336,29	рублей
ИТОГО	-976 433,70	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-766 097,41	-210 336,29	-976 433,70
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,27	20,27	1 962 177,57	74 711,30	2 036 888,87	2 035 875,85	1 977 246,42	-1 013,02	59 642,45	58 629,43
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 748,43	294,52	8 042,95	8 038,95	27 130,55	-4,00	-19 087,60	-19 091,60
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	229 700,97	8 736,08	238 437,05	238 318,47	159 707,00	-118,58	78 730,05	78 611,47
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	140 403,71	5 345,54	145 749,25	145 676,76	145 749,25	-72,49	0,00	-72,49
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	10 471,03	401,69	10 872,72	10 867,31	10 872,72	-5,41	0,00	-5,41
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	61 570,93	2 574,32	64 145,25	64 113,35	64 145,25	-31,90	0,00	-31,90
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	15 138,70	631,71	15 770,41	15 762,57	15 770,41	-7,84	0,00	-7,84
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	75 635,56	6 222,54	81 858,10	81 817,39	81 858,10	-40,71	0,00	-40,71
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	4 689 566,42	854,40	4 690 420,82	4 688 088,11	4 557 800,29	-2 332,71	132 620,53	130 287,81
	в том числе:											
	Отопление (0,013191Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 551 002,99	0,00	2 551 002,99	2 549 734,29	2 418 382,47	-1 268,70	132 620,52	131 351,82
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	234 003,83	0,00	234 003,83	233 887,45	234 003,83	-116,38	0,00	-116,38
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	793 231,18	767,76	793 998,94	793 604,06	793 998,94	-394,88	0,00	-394,89
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	266 030,53	86,64	266 117,17	265 984,82	266 117,17	-132,35	0,00	-132,35
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	845 297,89	0,00	845 297,89	844 877,49	845 297,89	-420,40	0,00	-420,40
7	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	0,70	0,70	67 782,46	2 580,04	70 362,50	70 327,51	70 362,50	-34,99	0,00	-34,99
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	70 106,51	2 690,66	72 797,17	72 760,97	72 797,17	-36,20	0,00	-36,20
9	Отопление за 2019год				1 993,20	0,00	1 993,20	1 992,21	0,00	-0,99	1 993,20	1 992,21
10	Обслуживание ВКГО	лиц.сч	0,00	270,00	32 348,00	0,00	32 348,00	32 331,91	32 348,00	-16,09	0,00	-16,09
	Итого за 2020год				6 986 790,38	90 666,66	7 077 457,04	7 073 937,17	6 883 200,86	-3 519,87	194 256,18	190 736,31
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-телеком"				3 283,20	0,00	3 283,20	3 283,20	0,00	0,00	3 283,20	3 283,20
2	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
3	ПАО "МТС"				4 143,67	0,00	4 143,67	4 143,67	0,00	0,00	4 143,67	4 143,67
4	ООО "Комос-Медиа"				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
5	Кузнецов В.Ю				2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
6	Прибыльщикова Н.С (01.07.19г.-31.12.20г.)				2 394,00	0,00	2 394,00	2 394,00	0,00	0,00	2 394,00	2 394,00
7	Плата за пользование помещением				7 387,20	0,00	7 387,20	7 387,20	0,00	0,00	7 387,20	7 387,20
	Итого				25 720,74	0,00	25 720,74	25 720,74	0,00	0,00	25 720,74	25 720,74
	Итого за 2020год				7 012 511,12	90 666,66	7 103 177,78	7 099 657,91	6 883 200,86	-3 519,87	219 976,91	216 457,04
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-769 617,28	9 640,62	-759 976,66

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-769 617,28	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	9 640,62	рублей
ИТОГО	-759 976,66	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
Защита Н.А. 25.02.2021г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 21

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	907,00	668,64		141,52	21 852,00
	январь (жил пом)	901,000	668,637	1 569,637	134,669	21 745,000
	февраль	969,000	534,880		218,070	20 678,000
	февраль (жил пом)	964,000	532,698	1 496,698	207,512	20 571,000
	март	746,000	575,915		151,940	18 347,000
	март (жил пом)	725,000	573,218	1 298,218	144,584	18 240,000
	апрель	824,000	665,059		116,618	20 415,000
	апрель (жил пом)	822,000	662,300	1 484,300	110,972	20 308,000
	май	745,000	552,985		36,642	17 823,000
	май (жил пом)	742,000	552,762	1 294,762	34,868	17 789,000
	июнь	871,000	499,805		0,000	18 078,000
	июнь (жил пом)	861,000	497,220	1 358,220	0,000	17 971,000
	июль	1 001,000	357,932		0,000	19 329,000
	июль (жил пом)	995,000	357,932	1 352,932	0,000	19 222,000
	август	986,000	443,710		0,000	22 570,000
	август (жил пом)	970,000	443,018	1 413,018	0,000	22 463,000
	сентябрь	965,000	450,749		6,493	17 161,000
	сентябрь (жил пом)	957,000	445,507	1 402,507	6,179	17 054,000
	октябрь	882,000	528,352		116,351	20 987,000
	октябрь (жил пом)	878,000	519,922	1 397,922	110,718	20 880,000
	ноябрь	969,000	579,506		187,743	21 710,000
	ноябрь (жил пом)	960,000	575,260	1 535,260	178,654	21 603,000
	декабрь	822,000	569,797		295,610	20 208,000
	декабрь (жил пом)	815,000	560,776	1 375,776	281,298	20 101,000
	ВСЕГО	10 687,000	6 427,327	0,000	1 270,987	239 158,000
ИТОГО жил пом:		10 590,000	6 389,250	16 979,250	1 209,454	237 947,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 015,00	19,97	100 149,55
	июль-декабрь	5 575,00	25,96	144 727,00
	ИТОГО	10 590,00		244 876,55
ГВС, м3	январь-июнь	3 486,84	127,96	446 175,41
	июль-декабрь	2 902,42	141,94	411 968,79
	ИТОГО	6 389,250		858 144,19
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 501,84	14,44	122 766,50
	июль-декабрь	8 477,42	18,77	159 121,08
	ИТОГО	16 979,25		281 887,58
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	632,61	1 931,40	1 221 813,48
	июль-декабрь	576,85	2 074,32	1 196 568,99
	ИТОГО	1 209,454		2 418 382,47
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	116 624,00	3,82	445 503,68
	июль-декабрь	121 323,00	3,97	481 652,31
	ИТОГО	237 947,00		927 155,99

Исполнитель  Лощкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 21
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.54)	5 268,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры отопления в подвале	940,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена аварийного радиатора (кв.105)	13 237,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена аварийного радиатора (кв.56)	6 498,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры ГВС (кв.108)	1 032,00	ООО "ДомСервис"
6	Метрологическая поверка средств измерений	28 404,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена аварийного радиатора (кв.33)	14 586,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена аварийного радиатора (кв.10)	5 416,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.134)	5 016,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийных радиаторов (кв.18)	7 949,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийных радиаторов (кв.112)	4 283,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка канализации в подвале (подъезд №4)	1 591,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.5)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.4)	10 507,00	ООО "Азбука Быта"
15	Ремонт межпанельных швов (герметизация без вскрытия) (кв.21)	10 820,00	ИП Шмелев А.С
16	Замена аварийного радиатора (кв.124)	5 216,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №4)	806,00	ООО "Азбука Быта"
18	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	12 285,00	ООО "Викинг"
19	Замена аварийного радиатора (кв.141)	8 635,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.80)	8 635,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		159 707,00	

Благоустройство территории

руб

1	Формовочная обрезка зеленых насаждений, вырубка поросли, дробление веток с последующей утилизацией	26 100,00	ИП Волкова Н.С
2	Установка новогодней ели	1 030,55	ИП Волкова Г.Н
Итого:		27 130,55	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 21 по ул.Холмогорова (счет № 40702810404240005016)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Начислено за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	99 801,19	46 221,34	3 518 983,14	45 976,04	37 582,85	3 748 564,56
2020 год	8,70	6 861,55	2 561,59	831 789,60	35 804,50	6 911,28	883 928,52
Соглашение						150 000,00	150 000,00
ИТОГО		106 662,74	48 782,93	4 350 772,74	81 780,54	194 494,13	4 782 493,08
Оплачено		106 662,74	48 782,93	4 170 512,37	69 772,80	192 704,30	4 588 435,14
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	180 260,37	12 007,74	1 789,83	194 057,94
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой системы электроснабжения 2016г.						1 144 052,98
	ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						394 981,40
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г. (по договору 2.026.177)						2 026 177,00
Итого выполнено работ							3 565 211,38
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 023 223,76

Экономист

Е.В.Лошкарева