

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 19, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	13 598,79	кв. м
площадь не жилых помещений	1 221,10	кв. м
ИТОГО	14 819,89	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-866 875,41	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 065 737,67	рублей
ИТОГО	198 862,26	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (2мес.)	2-е полугодие (10 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-866 875,41	1 065 737,67	198 862,26
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								с4+с5				
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,23	20,14	3 279 727,31	295 428,01	3 575 155,32	3 630 517,63	3 381 173,40	55 362,31	193 981,92	249 344,23
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	13 054,14	1 172,40	14 226,54	14 446,84	4 029,91	220,30	10 196,63	10 416,93
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	386 749,14	34 728,00	421 477,14	428 003,84	237 691,85	6 526,70	183 785,29	190 311,99
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	236 618,04	21 247,20	257 865,24	261 858,36	257 865,24	3 993,12	0,00	3 993,12
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	17 800,26	1 538,52	19 338,78	19 638,25	19 338,78	299,47	0,00	299,47
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	104 042,51	9 378,06	113 420,57	115 176,92	113 420,57	1 756,35	0,00	1 756,35
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	25 743,30	2 344,56	28 087,86	28 522,81	28 087,86	434,95	0,00	434,95
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	101 225,72	15 385,92	116 611,64	118 417,40	116 611,64	1 805,76	0,00	1 805,76
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	7 753 720,97	0,00	7 753 720,97	7 873 789,58	7 458 047,68	120 068,61	295 673,29	415 741,89
	в том числе:											
	Отопление (0,013717Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	4 483 342,02	0,00	4 483 342,02	4 552 767,87	4 187 668,74	69 425,85	295 673,28	365 099,12
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	330 350,21	0,00	330 350,21	335 465,78	330 350,21	5 115,57	0,00	5 115,57
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	1 261 958,11	0,00	1 261 958,11	1 281 499,90	1 261 958,11	19 541,79	0,00	19 541,79
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	392 701,91	0,00	392 701,91	398 783,01	392 701,91	6 081,10	0,00	6 081,11
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 285 368,72	0,00	1 285 368,72	1 305 273,03	1 285 368,72	19 904,31	0,00	19 904,31
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,90	0,90	146 629,74	13 187,88	159 817,62	162 292,44	159 817,62	2 474,82	0,00	2 474,82
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	115 406,52	10 521,84	125 928,36	127 878,40	125 928,36	1 950,04	0,00	1 950,04
9	Отопление за 2019год			270,00	-424 482,59	0,00	-424 482,59	-431 055,83	0,00	-6 573,24	-424 482,59	-431 055,83
10	Обслуживание ВКГО	лиц.сч	0,00	0,00	50 664,00	0,00	50 664,00	51 448,55	50 664,00	784,55	0,00	784,55
	Итого за 2020год				11 170 477,74	347 784,79	11 518 262,53	11 696 626,15	11 453 089,91	178 363,62	65 172,62	243 536,24
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-телеком"				3 397,20	0,00	3 397,20	3 397,20	0,00	0,00	3 397,20	3 397,20
2	КБК "Заря"				27 679,20	0,00	27 679,20	27 679,20	0,00	0,00	27 679,20	27 679,20
3	ООО "Ижевские лифты"				47 880,00	0,00	47 880,00	47 880,00	0,00	0,00	47 880,00	47 880,00
4	ООО "НИ"				6 119,26	0,00	6 119,26	6 119,26	0,00	0,00	6 119,26	6 119,26
5	ПАО "МТС"				8 941,25	0,00	8 941,25	8 941,25	0,00	0,00	8 941,25	8 941,25
6	ОАО "Информпечать"				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
7	Верховцева И.Б.				2 394,00	0,00	2 394,00	2 394,00	0,00	0,00	2 394,00	2 394,00
8	ООО "ДомСервис"(до 30.06.20г.)				5 639,81	0,00	5 639,81	5 639,81	0,00	0,00	5 639,81	5 639,81
9	ООО "Азбука Быта"(с 01.07.20г.)				5 639,81	0,00	5 639,81	5 639,81	0,00	0,00	5 639,81	5 639,81
9	Волкова Г.Н (до 31.03.20г.)				2 249,84	0,00	2 249,84	2 249,84	0,00	0,00	2 249,84	2 249,84
10	Волкова Н.С (с 01.04.20г.)				6 749,80	0,00	6 749,80	6 749,80	0,00	0,00	6 749,80	6 749,80
10	ООО "Здоровье"				7 182,00	0,00	7 182,00	4 032,00	0,00	-3 150,00	7 182,00	4 032,00
11	ООО "Медус"				1 231,20	0,00	1 231,20	1 231,20	0,00	0,00	1 231,20	1 231,20
12	Иванова С.Ф (до 31.01.20г.)				114,00	0,00	114,00	114,00	0,00	0,00	114,00	114,00

13	Королев В.Г			1 368,00	0,00	1 368,00	1 368,00	0,00	0,00	1 368,00	1 368,00
14	Ахметгалиев Р.Н			2 553,60	0,00	2 553,60	2 553,60	0,00	0,00	2 553,60	2 553,60
15	Русанова О.Ю			2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
16	ЗАО "Июшкар-Олинский мясокомбинат"			2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
17	Черепанов Э.Э			10 761,60	0,00	10 761,60	4 012,00	0,00	-6 749,60	10 761,60	4 012,00
18	Иванов А.Ю			2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
19	Чумакова Р.Г (с 01.02.20г.)			1 254,00	0,00	1 254,00	1 254,00	0,00	0,00	1 254,00	1 254,00
20	Морозов В.Л (до 31.05.20г.)			1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
21	плата за пользование помещением			65 607,00	0,00	65 607,00	65 607,00	0,00	0,00	65 607,00	65 607,00
Итого				229 333,56	0,00	229 333,56	219 433,96	0,00	-9 899,60	229 333,56	219 433,96
Итого за 2020год				11 399 811,30	347 784,79	11 747 596,09	11 916 060,11	11 453 089,91	168 464,02	294 506,18	462 970,20
Итого остаток на 31.12.2020год.									-698 411,39	1 360 243,85	661 832,46

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-698 411,39	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 360 243,85	рублей
ИТОГО	661 832,46	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 16.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Дудов / *Дубовица М.*
19.02.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 19

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 391,00	1 008,13		256,09	31 460,00
	январь (жил пом)	1 346,000	1 024,115	2 370,115	234,989	31 381,000
	февраль	1 462,000	854,900		387,580	30 152,000
	февраль (жил пом)	1 408,000	842,259	2 250,259	355,645	30 019,000
	март	1 195,000	935,426		274,900	27 664,000
	март (жил пом)	1 111,000	893,354	2 004,354	252,249	27 531,000
	апрель	1 362,000	1 072,372		209,843	32 261,000
	апрель (жил пом)	1 302,000	1 060,431	2 362,431	192,553	32 128,000
	май	1 217,000	930,101		64,913	27 842,000
	май (жил пом)	1 154,000	917,185	2 071,185	59,564	27 726,000
	июнь	1 266,000	892,055		0,000	27 863,000
	июнь (жил пом)	1 210,000	878,194	2 088,194	0,000	27 730,000
	июль	1 514,000	358,666		0,000	30 184,000
	июль (жил пом)	1 472,000	352,827	1 824,827	0,000	30 051,000
	август	1 312,000	830,680		0,000	33 531,000
	август (жил пом)	1 258,000	821,378	2 079,378	0,000	33 398,000
	сентябрь	1 239,000	870,487		11,975	26 791,000
	сентябрь (жил пом)	1 167,000	865,043	2 032,043	10,988	26 658,000
	октябрь	1 278,000	815,929		208,008	32 055,000
	октябрь (жил пом)	1 215,000	809,548	2 024,548	190,869	31 922,000
	ноябрь	1 433,000	883,911		335,435	32 522,000
	ноябрь (жил пом)	1 365,000	876,172	2 241,172	307,796	32 389,000
	декабрь	1 258,000	912,063		533,570	29 013,000
	декабрь (жил пом)	1 200,000	902,441	2 102,441	489,606	28 880,000
	ВСЕГО	15 927,000	10 364,716	0,000	2 282,314	361 338,000
ИТОГО жил пом:		15 208,000	10 242,947	25 450,947	2 094,260	359 813,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 531,00	19,97	150 394,07
	июль-декабрь	7 677,00	25,96	199 294,92
	ИТОГО	15 208,00		349 688,99
ГВС, м3	январь-июнь	5 615,54	127,96	718 564,24
	июль-декабрь	4 627,41	141,94	656 814,43
	ИТОГО	10 242,947		1 375 378,68
Водоотведение, м3	январь-июнь	13 146,54	14,44	189 836,01
	июль-декабрь	12 304,41	18,77	230 953,76
	ИТОГО	25 450,95		420 789,77
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 095,00	1 931,40	2 114 884,32
	июль-декабрь	999,26	2 074,32	2 072 784,42
	ИТОГО	2 094,260		4 187 668,74
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	176 515,00	3,82	674 287,30
	июль-декабрь	183 298,00	3,97	727 693,06
	ИТОГО	359 813,00		1 401 980,36

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Работы по ремонту водопровода, отключение водопровода, запуск водопровода, гидравлические испытания, промывка, дезинфекция, анализ воды	34 002,07	МУП "Ижводоканал"
2	Замена труб канализации (кв.69)	2 844,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж арматуры отопления в подвале	940,00	ООО "ДомСервис"
4	Монтаж арматуры отопления (Ижмолоко)	1 289,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена аварийного радиатора (кв.215)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена аварийного радиатора (маг-н "Фаворит")	7 896,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена аварийного радиатора (маг-н "Детский остров")	7 896,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена аварийного радиатора (кв.143)	6 645,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена аварийного радиатора (кв.134)	5 268,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена аварийного радиатора (кв.104)	5 268,00	ООО "ДомСервис"
11	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	20 250,00	ООО "Викинг"
12	Монтаж стальных труб ливневой канализации (подъезд №1-7)	26 201,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена труб канализации (кв.77)	1 587,00	ООО "ДомСервис"
14	Замена крана на стояке ГВС (кв.98)	679,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.142)	1 210,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.177)	1 477,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка крана и термометров на элеваторном узле (подъезд №7)	2 055,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.91)	3 556,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.182)	6 234,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС, в связи с аварийным состоянием	9 050,00	ООО "Территория Теплоучета"
21	Замена почтовых ящиков (подъезд №7)	4 961,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.221)*	6 554,00	ООО "Азбука Быта"
23	Ремонт межпанельных швов (кв.194)	7 070,00	ИП Шмелев А.С
24	Замена стояка канализации (кв.19)	1 688,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.214)	1 670,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена американок и крана на системе ГВС (кв.198,231)	1 894,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена стояка канализации (кв.100 "КБК "Заря"-подвал)	3 561,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена крана на стояке ГВС (кв.171)	770,00	ООО "Азбука Быта"
29	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №3)	806,00	ООО "Азбука Быта"
30	Установка радиатора (маг-н "Островок")	2 719,00	ООО "Азбука Быта"
31	Установка радиатора (кв.44)	3 060,00	ООО "Азбука Быта"
32	Установка радиатора (кв.214)	2 570,00	ООО "Азбука Быта"
33	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №4)	806,00	ООО "Азбука Быта"
34	Подключение новогодней иллюминации	2 319,78	ООО "Горсвет"
35	Изготовление и установка тамбурных дверей	45 000,00	ИП Дитятьев С.Л
Итого:		237 691,85	

* Акт подлежит корректировки в 2021году.

Благоустройство территории		руб	
1	Установка новогодней ели	1 710,13	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 710,13	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

МКД № 19 по ул.Холмогорова (счет № 40705810304240000312)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Начислено за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	215 685,37	36 012,74	5 663 397,84	473 824,75	201 683,62	6 590 604,32
2020 год	8,70	37 136,40	2 862,98	1 375 741,84	125 384,40	39 259,99	1 580 385,61
ИТОГО		252 821,77	38 875,72	7 039 139,68	599 209,15	240 943,61	8 170 989,93
Оплачено		252 821,77	38 875,72	6 849 630,25	587 749,13	240 943,61	7 970 020,48
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	189 509,43	11 460,02	0,00	200 969,45
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 125 755,40
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019г.						3 457 927,00
	ИП Ганиуллин А.З. ремонт фундамента 2018 г.						485 837,00
Итого выполнено работ							5 069 519,40
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							2 900 501,08

Экономист



Е.В.Лошкарева