

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 18, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	2 220,40	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	2 220,40	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-43 615,68	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	7 557,41	рублей
ИТОГО	-36 058,27	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата (+) по начисленным платежам	Задолженность (-) переплата (+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность/ переплата (+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-43 615,68	7 557,41	-36 058,27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	23,66	23,66	630 409,92	0,00	630 409,92	636 664,27	639 602,32	6 254,35	-9 192,40	-2 938,05
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 131,68	0,00	2 131,68	2 152,83	701,62	21,15	1 430,06	1 451,21
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	63 147,84	0,00	63 147,84	63 774,34	73 770,30	626,50	-10 622,46	-9 995,96
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	38 634,48	0,00	38 634,48	39 017,78	38 634,48	383,30	0,00	383,30
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	2 567,04	0,00	2 567,04	2 592,51	2 567,04	25,47	0,00	25,47
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	15 085,38	0,00	15 085,38	15 235,04	15 085,38	149,66	0,00	149,66
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	3 712,14	0,00	3 712,14	3 748,97	3 712,14	36,83	0,00	36,83
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	21 905,20	0,00	21 905,20	22 122,52	21 905,20	217,32	0,00	217,32
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 249 066,40	0,00	1 249 066,40	1 261 458,50	1 152 289,45	12 392,10	96 776,95	109 169,05
	в том числе											
	Отопление (0,01208Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	644 723,25	0,00	644 723,25	651 119,61	547 946,30	6 396,36	96 776,95	103 173,31
	Холодная вода	м3	19,97	25,96	60 668,50	0,00	60 668,50	61 270,40	60 668,50	601,90	0,00	601,90
	Горячая вода	м3	127,96	141,94	203 280,09	0,00	203 280,09	205 296,85	203 280,09	2 016,76	0,00	2 016,76
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	69 563,76	0,00	69 563,76	70 253,91	69 563,76	690,15	0,00	690,15
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	270 830,80	0,00	270 830,80	273 517,74	270 830,80	2 686,94	0,00	2 686,94
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	79 934,40	0,00	79 934,40	80 727,44	0,00	793,04	79 934,40	80 727,44
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	53 289,60	0,00	53 289,60	53 818,29	53 289,60	528,69	0,00	528,69
9	Обслуживание ВКГО	квартир	0,00	0,00	10 494,00	0,00	10 494,00	10 598,11	10 494,00	104,11	0,00	104,11
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	19 450,32	0,00	19 450,32	19 643,29	19 450,32	192,97	0,00	192,97
11	Отопление за 2019год				34 069,25	0,00	34 069,25	34 407,25	0,00	338,00	34 069,25	34 407,25
	Итого за 2020год				2 119 983,65	0,00	2 119 983,65	2 141 016,20	1 918 395,45	21 032,55	201 588,20	222 620,75
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				1 311,00	0,00	1 311,00	1 311,00	0,00	0,00	1 311,00	1 311,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				1 187,50	0,00	1 187,50	1 187,50	0,00	0,00	1 187,50	1 187,50
3	АО "Эр-телеком"				1 026,00	0,00	1 026,00	1 026,00	0,00	0,00	1 026,00	1 026,00
4	ООО "НИ"				1 748,33	0,00	1 748,33	1 748,33	0,00	0,00	1 748,33	1 748,33
5	ПАО "МТС"				1 024,18	0,00	1 024,18	1 024,18	0,00	0,00	1 024,18	1 024,18
6	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				1 425,00	0,00	1 425,00	1 425,00	0,00	0,00	1 425,00	1 425,00
	Итого				7 722,01	0,00	7 722,01	7 722,01	0,00	0,00	7 722,01	7 722,01
	Итого за 2020год				2 127 705,66	0,00	2 127 705,66	2 148 738,21	1 918 395,45	21 032,55	209 310,21	230 342,76
Итого остаток на 31.12.2020год.										-22 583,13	216 867,62	194 284,49

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-22 583,13	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	216 867,62	рублей
ИТОГО	194 284,49	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
19.02.2021г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 18

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	229,00	220,41		31,458	8 003,00
	январь (жил пом)	229,000	220,407	449,407	31,458	7 952,000
	февраль	225,000	199,794		48,060	6 862,000
	февраль (жил пом)	225,000	199,794	424,794	48,060	6 811,000
	март	194,000	181,841		34,030	6 523,000
	март (жил пом)	194,000	181,841	375,841	34,030	6 472,000
	апрель	214,000	186,649		27,231	6 307,000
	апрель (жил пом)	214,000	186,649	400,649	27,231	6 256,000
	май	195,000	161,228		8,553	6 275,000
	май (жил пом)	195,000	161,228	356,228	8,553	6 224,000
	июнь	209,000	150,938		0,000	5 056,000
	июнь (жил пом)	209,000	150,938	359,938	0,000	5 005,000
	июль	223,000	167,784		0,000	5 187,000
	июль (жил пом)	223,000	167,784	390,784	0,000	5 136,000
	август	252,000	148,831		0,000	5 786,000
	август (жил пом)	252,000	148,831	400,831	0,000	5 735,000
	сентябрь	255,000	174,058		0,644	5 236,000
	сентябрь (жил пом)	255,000	174,058	429,058	0,644	5 185,000
	октябрь	248,000	173,389		22,302	6 725,000
	октябрь (жил пом)	248,000	173,389	421,389	22,302	6 674,000
	ноябрь	250,000	187,439		40,026	6 614,000
	ноябрь (жил пом)	250,000	187,439	437,439	40,026	6 563,000
	декабрь	234,000	196,231		62,142	7 238,000
	декабрь (жил пом)	234,000	196,231	430,231	62,142	7 187,000
	ВСЕГО	2 728,000	2 148,589	0,000	274,446	75 812,000
ИТОГО жил пом:		2 728,000	2 148,589	4 876,589	274,446	75 200,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 266,00	19,97	25 282,02
	июль-декабрь	1 462,00	25,96	37 953,52
	ИТОГО	2 728,00		63 235,54
ГВС, м3	январь-июнь	1 100,86	127,96	140 865,66
	июль-декабрь	1 047,73	141,94	148 715,08
	ИТОГО	2 148,589		289 580,74
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 366,86	14,88	35 218,83
	июль-декабрь	2 509,73	18,77	47 107,67
	ИТОГО	4 876,59		82 326,50
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	149,33	1 931,40	288 419,82
	июль-декабрь	125,11	2 074,32	259 526,47
	ИТОГО	274,446		547 946,30
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	38 720,00	3,82	147 910,40
	июль-декабрь	36 480,00	3,97	144 825,60
	ИТОГО	75 200,00		292 736,00

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 18
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора отопления (1 этаж)	20 560,00	ООО "ДомСервис"
2	Проведение планового технического обследования вентиляционных	6 128,30	ООО "Викинг"
3	Замена труб канализации (кв.18)	3 310,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена участка канализации в подвале	9 815,00	ООО "ДомСервис"
5	Удлинение ливневой канализации	8 170,00	ООО "ДомСервис"
6	Ремонт пилястры дома	19 328,00	ИП Шмелев А.С
7	Подготовка к отопительному сезону АИТП	2 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена крана на системе отопления (тех.этаж)	2 032,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка обратного клапана на системе ГВС (тех.этаж)	1 398,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубы на циркуляции отопления	829,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		73 770,30	

Благоустройство территории

руб

1	Установка новогодней елки	701,62	ИП Волкова Г.Н
Итого:		701,62	

Текущий ремонт

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 957,71	0,00	178 298,12	0,00	0,00	180 255,83
2016 год	7,30	10 463,59	1 788,15	195 886,57	0,00	0,00	208 138,31
2017 год	7,30	17 720,82	3 934,34	194 507,04	0,00	0,00	216 162,20
2018 год	7,30	17 586,73	3 043,42	194 507,04	0,00	0,00	215 137,19
2019 год	7,30	9 053,68	3 118,64	194 507,04	0,00	0,00	206 679,36
2020 год	8,70	15 356,63	-77,53	230 430,23	0,00	0,00	245 709,33
ИТОГО		72 139,16	11 807,02	1 188 136,04	0,00	0,00	1 272 082,22

Оплачено		72 139,16	11 807,02	1 181 993,28	0,00	0,00	1 265 939,46
Целевой сбор собственников							105 246,96
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	6 142,76	0,00	0,00	6 142,76
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						623 553,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							747 633,42

Экономист



Е.В.Ложкарева