

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 16, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	9 161,00	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	9 161,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-598 051,17	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-889 294,66	рублей
ИТОГО	-1 487 345,83	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность (-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-598 051,17	-889 294,66	-1 487 345,83
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,37	21,37	2 349 242,16	0,00	2 349 242,16	2 241 816,80	2 504 684,66	-107 425,36	-155 442,50	-262 867,86
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,09	0,09	9 892,92	0,00	9 892,92	9 440,54	23 756,50	-452,38	-13 863,58	-14 315,96
	Текущий ремонт	кв.м	3,10	3,10	340 789,08	0,00	340 789,08	325 205,59	482 368,00	-15 583,49	-141 578,92	-157 162,41
	Услуги УК	кв.м	1,52	1,52	167 096,16	0,00	167 096,16	159 455,24	167 096,16	-7 640,92	0,00	-7 640,92
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	10 915,62	0,00	10 915,62	10 416,47	10 915,62	-499,15	0,00	-499,15
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	64 142,28	0,00	64 142,28	61 209,20	64 142,28	-2 933,08	0,00	-2 933,08
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	15 785,70	0,00	15 785,70	15 063,86	15 785,70	-721,84	0,00	-721,84
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	67 893,69	0,00	67 893,69	64 789,07	67 893,69	-3 104,62	0,00	-3 104,62
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	6 937 707,87	0,00	6 937 707,87	6 620 462,68	6 468 508,13	-317 245,19	469 199,74	151 954,56
	в том числе:											
	Отопление (0,017515Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	3 856 539,00	0,00	3 856 539,00	3 680 188,47	3 387 339,26	-176 350,53	469 199,74	292 849,22
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	294 393,51	0,00	294 393,51	280 931,58	294 393,51	-13 461,93	0,00	-13 461,93
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	970 906,50	0,00	970 906,50	926 509,21	970 906,50	-44 397,29	0,00	-44 397,29
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	333 191,58	0,00	333 191,58	317 955,51	333 191,58	-15 236,07	0,00	-15 236,07
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	911 454,76	0,00	911 454,76	869 776,06	911 454,76	-41 678,70	0,00	-41 678,70
	Обращение с ТКО	руб/чел.	98,39	98,39	571 222,52	0,00	571 222,52	545 101,85	571 222,52	-26 120,67	0,00	-26 120,67
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,30	1,30	142 911,60	0,00	142 911,60	136 376,59	142 911,60	-6 535,01	0,00	-6 535,01
8	Обслуживание ВКГО	усл.			43 896,00	0,00	43 896,00	41 888,74	43 896,00	-2 007,26	0,00	-2 007,26
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	78 567,36	0,00	78 567,36	74 974,66	78 567,36	-3 592,70	0,00	-3 592,70
	Отопление за 2019год				-25 953,20	0,00	-25 953,20	-24 766,42	0,00	1 186,78	-25 953,20	-24 766,42
	Итого за 2020год				9 685 109,08	0,00	9 685 109,08	9 242 231,65	9 397 305,04	-442 877,43	287 804,04	-155 073,39
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				6 555,00	0,00	6 555,00	6 555,00	0,00	0,00	6 555,00	6 555,00
	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				5 937,50	0,00	5 937,50	5 937,50	0,00	0,00	5 937,50	5 937,50
2	АО "Эр-телеком"				3 249,00	0,00	3 249,00	3 249,00	0,00	0,00	3 249,00	3 249,00
3	ООО "НИ"				4 370,93	0,00	4 370,93	4 370,93	0,00	0,00	4 370,93	4 370,93
4	ПАО "МТС"				6 555,46	0,00	6 555,46	6 555,46	0,00	0,00	6 555,46	6 555,46
	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				7 125,00	0,00	7 125,00	7 125,00	0,00	0,00	7 125,00	7 125,00
	Итого				33 792,89	0,00	33 792,89	33 792,89	0,00	0,00	33 792,89	33 792,89
	Итого за 2020год				9 718 901,97	0,00	9 718 901,97	9 276 024,54	9 397 305,04	-442 877,43	321 596,93	-121 280,50
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-1 040 928,60	-567 697,73	-1 608 626,33

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 040 928,60	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-567 697,73	рублей
ИТОГО	-1 608 626,33	рублей

Е.В.Лошкарёва т. 72-38-74

Напечатано: 27.01.2021г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

ПСД: Ашмич ЕВ
03.02.2021.

Почепцов

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 16

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление),	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 104,00	771,14		202,29	24 640,00
	январь (жил пом)	1 104,000	771,140	1 875,140	202,290	24 552,000
	февраль	1 229,000	736,870		279,480	20 580,000
	февраль (жил пом)	1 229,000	736,870	1 965,870	279,480	20 492,000
	март	957,000	704,698		200,970	20 302,000
	март (жил пом)	957,000	704,698	1 661,698	200,970	20 214,000
	апрель	1 117,000	749,991		187,071	21 206,000
	апрель (жил пом)	1 117,000	749,991	1 866,991	187,071	21 118,000
	май	1 010,000	653,543		64,826	21 944,000
	май (жил пом)	1 010,000	653,543	1 663,543	64,826	21 856,000
	июнь	1 058,000	616,679		0,000	17 732,000
	июнь (жил пом)	1 058,000	616,679	1 674,679	0,000	17 644,000
	июль	1 113,000	361,658		0,000	19 535,000
	июль (жил пом)	1 113,000	361,658	1 474,658	0,000	19 447,000
	август	1 103,000	558,629		0,000	20 652,000
	август (жил пом)	1 103,000	558,629	1 661,629	0,000	20 564,000
	сентябрь	1 054,000	662,648		28,813	17 670,000
	сентябрь (жил пом)	1 054,000	662,648	1 716,648	28,813	17 582,000
	октябрь	892,000	654,109		150,092	22 045,000
	октябрь (жил пом)	892,000	654,109	1 546,109	150,092	21 957,000
	ноябрь	1 370,000	745,588		217,908	21 774,000
	ноябрь (жил пом)	1 370,000	745,588	2 115,588	217,908	21 686,000
	декабрь	1 100,000	735,323		365,934	21 898,000
	декабрь (жил пом)	1 100,000	735,323	1 835,323	365,934	21 810,000
	ВСЕГО	13 107,000	7 950,88	0,000	1 697,384	249 978,000
ИТОГО жил пом:		13 107,000	7 950,88	21 057,876	1 697,384	248 922,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 475,00	19,97	129 305,75
	июль-декабрь	6 632,00	25,96	172 166,72
	ИТОГО	13 107,00		301 472,47
ГВС, м3	январь-июнь	4 232,92	127,96	541 644,57
	июль-декабрь	3 717,96	141,94	527 726,53
	ИТОГО	7 950,88		1 069 371,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 707,92	14,44	154 622,38
	июль-декабрь	10 349,96	18,77	194 268,66
	ИТОГО	21 057,88		348 891,03
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	934,64	1 931,40	1 805 157,90
	июль-декабрь	762,75	2 074,32	1 582 181,36
	ИТОГО	1 697,384		3 387 339,26
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	125 876,00	3,82	480 846,32
	июль-декабрь	123 046,00	3,97	488 492,62
	ИТОГО	248 922,00		969 338,94

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кранов на системе отопления (подъезд №1,2,3,4 подвал)	1 790,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена аварийного радиатора (кв.70)	6 538,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №2)	7 854,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Изготовление бланков	840,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена труб ливневой канализации (подъезд №5-9эт.)	1 371,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена арматуры (кв.49)	2 622,00	ООО "ДомСервис"
7	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4,5)	65 054,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
8	Замена аварийного радиатора (кв.88)	6 498,00	ООО "ДомСервис"
9	Установка дверей	168 500,00	ИП Коробейников М.Ю
10	Ремонт подъезда №1,2,3,4,5	143 335,00	ИП Коробейников М.Ю
11	Замена арматуры отопления в подвале	22 364,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена аварийного радиатора (кв.25)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.85)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.65)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена американки на стояке ГВС (кв.80)	287,00	ООО "Азбука Быта"
16	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена тяговых канатов с частичным тех.освидетельствованием	35 137,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		482 368,00	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по механизированной уборке территории автопарковки от снега	3 226,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка новогодней ели	2 894,75	ИП Волкова Г.Н
3	Подключение новогодней иллюминации	1 562,75	ООО "Горсвет"
4	Покраска паребриков	1 073,00	ИП Волкова Г.Н
5	Вырубка клена и утилизация порубочных остатков	15 000,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		23 756,50	

Исполнитель

Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 770,88	0,00	717 881,89	0,00	17 902,31	743 555,08
2016 год	7,30	39 810,64	4 378,54	786 002,72	0,00	17 746,30	847 938,20
2017 год	7,30	87 857,32	16 611,52	783 369,81	0,00	17 121,63	904 960,28
2018 год	7,30	31 343,16	9 193,96	784 837,48	0,00	18 432,50	843 807,10
2019 год	7,30	57 615,46	9 183,47	785 684,36	0,00	16 819,20	869 302,49
2020 год	8,70	61 528,13	1 811,71	936 363,60	0,00	20 044,80	1 019 748,24
ИТОГО		285 925,59	41 179,20	4 794 139,86	0,00	108 066,74	5 229 311,39

Оплачено		285 925,59	0,00	4 654 922,24	0,00	99 714,74	5 040 562,57
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	41 179,20	139 217,62	0,00	8 352,00	188 748,82
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						1 606 728,00
Остаток на р/сч на 27.01.2020г							3 433 834,57

Экономист



П.Е.Григорьева