

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 14, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	14 094,40	кв. м
площадь не жилых помещений	216,00	кв. м
ИТОГО	14 310,40	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-887 059,80	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-143 082,50	рублей
ИТОГО	-1 030 142,30	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+), по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-887 059,80	-143 082,50	-1 030 142,30
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
	период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,20	22,20	3 754 234,44	58 082,76	3 812 317,20	3 719 730,51	3 612 258,90	-92 586,69	200 058,30	107 471,61
	в том числе:											
	Деятельность Совета дома	кв.м	0,80	0,80	135 307,20	2 073,60	137 380,80	134 109,46	137 261,98	-3 271,34	118,82	-3 152,52
	Благоустройство территории	кв.м	0,10	0,10	16 913,40	259,20	17 172,60	16 864,06	0,00	-308,54	17 172,60	16 864,06
	Текущий ремонт	кв.м	3,38	3,38	571 672,92	8 760,96	580 433,88	566 150,69	397 667,00	-14 283,19	182 766,88	168 483,69
	Услуги УК	кв.м	1,63	1,63	275 688,42	4 225,08	279 913,50	273 037,21	279 913,50	-6 876,29	0,00	-6 876,29
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	16 966,44	259,26	17 225,70	16 864,06	17 225,70	-361,64	0,00	-361,64
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	99 703,74	1 529,28	101 233,02	98 775,23	101 233,02	-2 457,79	0,00	-2 457,79
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	24 540,81	375,90	24 916,71	24 091,52	24 916,71	-825,19	0,00	-825,19
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	130 271,55	5 495,04	135 766,59	132 503,35	135 766,59	-3 263,24	0,00	-3 263,24
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	4 429 795,64	0,00	4 429 795,64	4 322 018,49	4 429 795,64	-107 777,15	0,00	-107 777,15
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	483 424,68	0,00	483 424,68	471 390,72	483 424,68	-12 033,96	0,00	-12 033,96
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	1 813 340,40	0,00	1 813 340,40	1 769 120,54	1 813 340,40	-44 219,86	0,00	-44 219,86
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	572 916,55	0,00	572 916,55	558 923,24	572 916,55	-13 993,31	0,00	-13 993,31
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 560 114,01	0,00	1 560 114,01	1 522 583,99	1 560 114,01	-37 530,02	0,00	-37 530,02
7	Обслуживание ВКО	един.	0,00	0,00	68 445,99	0,00	68 445,99	66 653,20	68 445,99	-1 792,79	0,00	-1 792,79
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	122 400,32	1 892,28	124 292,60	121 260,64	124 292,60	-3 031,96	0,00	-3 031,96
	Отопление за 2019год				-484 274,59	0,00	-484 274,59	-472 193,77	0,00	12 080,82	-484 274,59	-472 193,77
	Итого за 2020год				8 162 084,34	67 634,52	8 229 718,86	8 029 703,23	8 513 935,15	-200 015,63	-284 216,29	-484 231,92
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				10 488,00	0,00	10 488,00	10 488,00	0,00	0,00	10 488,00	10 488,00
1	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				9 500,00	0,00	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00	9 500,00
2	АО "Эр-телеком"				3 511,20	0,00	3 511,20	3 511,20	0,00	0,00	3 511,20	3 511,20
3	ОСО "НИ"				6 993,42	0,00	6 993,42	6 993,42	0,00	0,00	6 993,42	6 993,42
4	ПАО "МТС"				9 368,52	0,00	9 368,52	9 368,52	0,00	0,00	9 368,52	9 368,52
5	Комарова Р.Ф.				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
6	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	11 213,06	0,00	186,94	186,94
	Итого				54 681,14	0,00	54 681,14	54 681,14	11 213,06	0,00	43 468,08	43 468,08
	Итого за 2020год				8 216 765,48	67 634,52	8 284 400,00	8 084 384,37	8 525 148,21	-200 015,63	-240 748,21	-440 763,84
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-1 087 075,43	-383 830,71	-1 470 906,14

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 087 075,43	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-383 830,71	рублей
ИТОГО	-1 470 906,14	рублей

исл. Е.В.Лощкарева

т.72-38-74

Напечатано: 27.01.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

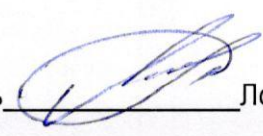
Ю.В.Почепцов
17.02.2021г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 14

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 807,00	1 464,87		304,35	41 749,00
	январь (жил пом)	1 803,000	1 462,714	3 265,714	0,000	41 643,000
	февраль	1 922,000	1 385,260		423,040	35 791,000
	февраль (жил пом)	1 916,000	1 383,764	3 299,764	0,000	35 685,000
	март	1 639,000	1 328,910		310,130	35 681,000
	март (жил пом)	1 634,000	1 328,717	2 962,717	0,000	35 575,000
	апрель	1 919,000	1 435,938		276,608	36 824,000
	апрель (жил пом)	1 915,000	1 433,770	3 348,770	0,000	36 718,000
	май	1 695,000	1 235,440		104,323	38 122,000
	май (жил пом)	1 689,000	1 233,991	2 922,991	0,000	38 016,000
	июнь	1 741,000	1 188,920		0,000	30 582,000
	июнь (жил пом)	1 736,000	1 185,742	2 921,742	0,000	30 476,000
	июль	1 944,000	925,289		0,000	36 149,000
	июль (жил пом)	1 937,000	925,150	2 862,150	0,000	36 043,000
	август	1 951,000	1 079,040		0,000	37 739,000
	август (жил пом)	1 913,000	1 078,909	2 991,909	0,000	37 633,000
	сентябрь	1 817,000	1 218,270		20,514	31 089,000
	сентябрь (жил пом)	1 810,000	1 214,272	3 024,272	0,000	30 983,000
	октябрь	1 852,000	1 160,842		258,065	38 565,000
	октябрь (жил пом)	1 846,000	1 156,596	3 002,596	0,000	38 459,000
	ноябрь	1 904,000	1 303,610		373,925	36 964,000
	ноябрь (жил пом)	1 898,000	1 303,448	3 201,448	0,000	36 858,000
	декабрь	1 799,000	1 319,280		632,660	37 432,000
	декабрь (жил пом)	1 793,000	1 318,470	3 111,470	0,000	37 326,000
	ВСЕГО	21 990,000	15 045,67	0,000	2 703,615	436 687,000
ИТОГО жил пом:		21 890,000	15 025,54	36 915,543	0,000	435 415,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	10 693,00	19,97	213 539,21
	июль-декабрь	11 197,00	25,96	290 674,12
	ИТОГО	21 890,00		504 213,33
ГВС, м3	январь-июнь	8 028,70	127,96	1 027 352,45
	июль-декабрь	6 996,85	141,94	993 132,89
	ИТОГО	15 025,55		2 020 485,34
Водоотведение, м3	январь-июнь	18 721,70	14,44	270 341,35
	июль-декабрь	18 193,85	18,77	341 498,56
	ИТОГО	36 915,55		611 839,91
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	218 113,00	3,82	833 191,66
	июль-декабрь	217 302,00	3,97	862 688,94
	ИТОГО	435 415,00		1 695 880,60

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.200)	6 645,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена аварийного радиатора (кв.9)	6 645,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена аварийного радиатора (кв.244)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена аварийного радиатора (кв.284)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена аварийного радиатора (кв.168)	6 480,00	ООО "ДомСервис"
6	Ремонт отводного блока лифта (подъезд №5)	7 955,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Замена аварийного радиатора (кв.33)	14 096,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена электрического кабеля к лифтовому оборудованию (подъезд №2-9эт.)	7 350,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.184)	5 016,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена аварийного радиатора (кв.214)	5 016,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.205)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.50)	11 468,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.7)	11 468,00	ООО "Азбука Быта"
14	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	23 760,00	ООО "Викинг"
15	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4,5,6,7,8)	104 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
16	Замена арматуры отопления в подвале	125 867,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.17)	6 461,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора на лестничной площадке (подъезд №7)	16 012,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.229)	6 461,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.234)	5 250,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояка канализации (кв.85)	1 772,00	ООО "Азбука Быта"
22	Изготовление бланков	1 570,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		397 667,00	

Благоустройство территории

руб

Итого:		0,00	

Выполненные работы

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 129,10	ИП Волкова Г.Н
2	Подключение новогодней иллюминации	2 404,33	ООО "Горсвет"
3	Установка новогодней ели	4 453,63	ИП Волкова Г.Н
4	Услуги по механизированной уборке территории автопарковки от снега	3 226,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		11 213,06	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 14 по ул.Холмогорова (счет № 40705810604240000342)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 603,43	0,00	1 129 066,80	5 853,87	8 720,58	1 155 244,68
2016 год	7,30	65 467,07	11 663,45	1 228 764,35	7 647,48	8 720,58	1 322 262,93
2017 год	7,30	113 197,79	35 859,77	1 225 164,72	33 277,05	9 513,36	1 417 012,69
2018 год	7,30	119 637,54	27 201,52	1 225 164,72	18 921,60	10 306,14	1 401 231,52
2019 год	7,30	162 478,20	27 501,44	1 225 158,15	18 921,60	9 513,36	1 443 572,75
2020 год	8,70	167 469,26	4 169,81	1 460 177,40	22 550,40	11 337,84	1 665 704,71
ИТОГО		639 853,29	106 395,99	7 493 496,14	107 172,00	58 111,86	8 405 029,28

Оплачено		639 853,29	0,00	7 229 924,32	92 457,57	58 111,86	8 020 347,04
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	106 395,99	263 571,82	14 714,43	0,00	384 682,24
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств по заявлению собственника							390,00
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							8 019 957,04

Экономист

П.Е.Григорьева