

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 12, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	8 928,10	кв.м
площадь не жилых помещений	118,60	кв.м
ИТОГО	9 046,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-369 256,79	рублей
задолженности(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-86 632,35	рублей
ИТОГО	-455 889,14	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-369 256,79	-86 632,35	-455 889,14
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	21,37	21,37	2 289 505,08	30 413,76	2 319 918,84	2 324 305,89	2 494 955,08	4 387,05	-175 036,24	-170 649,19
	Благоустройство территории	кв.м	0,09	0,09	9 642,60	128,04	9 770,64	9 789,12	34 544,00	18,48	-24 773,36	-24 754,88
	Текущий ремонт	кв.м	3,10	3,10	332 125,20	4 411,92	336 537,12	337 173,52	486 800,00	636,40	-150 262,88	-149 626,48
	Услуги УК	кв.м	1,52	1,52	162 848,76	2 163,24	165 012,00	165 324,04	165 012,00	312,04	0,00	312,04
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	23 913,76	142,32	24 056,08	24 101,57	24 056,08	45,49	0,00	45,49
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	20 248,29	839,70	21 087,99	21 127,87	21 087,99	39,88	0,00	39,88
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	15 542,88	206,40	15 749,28	15 779,06	15 749,28	29,78	0,00	29,78
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	78 563,28	4 148,64	82 711,92	82 868,33	82 711,92	156,41	0,00	156,41
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	6 454 405,00	0,00	6 454 405,00	6 466 610,50	6 315 788,99	12 205,50	138 616,01	150 821,51
	в том числе											
	Отопление (0,0153346Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	3 290 445,30	0,00	3 290 445,30	3 296 667,64	3 151 829,30	6 222,34	138 616,00	144 838,35
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	288 109,69	0,00	288 109,69	288 654,52	288 109,69	544,83	0,00	544,83
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	1 145 416,16	0,00	1 145 416,16	1 147 582,18	1 145 416,16	2 166,02	0,00	2 166,02
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	351 940,34	0,00	351 940,34	352 605,87	351 940,34	665,53	0,00	665,53
	Электроэнергия	кВт	2,24/4,27	2,34/4,46	828 241,16	0,00	828 241,16	829 807,39	828 241,16	1 566,23	0,00	1 566,23
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	550 252,35	0,00	550 252,35	551 292,90	550 252,35	1 040,55	0,00	1 040,55
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	107 137,20	1 423,20	108 560,40	108 765,69	108 560,40	205,29	0,00	205,29
8	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	43 088,00	0,00	43 088,00	43 169,48	43 088,00	81,48	0,00	81,48
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	77 606,76	1 038,96	78 645,72	78 794,44	78 645,72	148,72	0,00	148,72
	Отопление за 2019год				-11 703,53	0,00	-11 703,53	-11 725,66	0,00	-22,13	-11 703,53	-11 725,66
	Итого за 2020год				9 098 306,72	38 212,98	9 136 519,70	9 153 797,17	9 184 643,46	17 277,47	-48 123,76	-30 846,29
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				6 555,00	0,00	6 555,00	6 555,00	0,00	0,00	6 555,00	6 555,00
2	ООО "Гаджари Групп" (с 01.08.2020г.)				5 937,50	0,00	5 937,50	5 937,50	0,00	0,00	5 937,50	5 937,50
3	АО "Эр-телеком"				4 012,80	0,00	4 012,80	4 012,80	0,00	0,00	4 012,80	4 012,80
4	ООО "НИ"				4 370,93	0,00	4 370,93	4 370,93	0,00	0,00	4 370,93	4 370,93
5	ПАО "МТС"				6 270,00	0,00	6 270,00	6 270,00	0,00	0,00	6 270,00	6 270,00
6	ООО "РЦИ-Н" (с 01.08.2020г.)				7 125,00	0,00	7 125,00	7 125,00	0,00	0,00	7 125,00	7 125,00
7	плата за пользование помещением				28 557,00	0,00	28 557,00	28 557,00	0,00	0,00	28 557,00	28 557,00
	Итого				62 828,23	0,00	62 828,23	62 828,23	0,00	0,00	62 828,23	62 828,23
	Итого за 2020год				9 161 134,95	38 212,98	9 199 347,93	9 216 625,40	9 184 643,46	17 277,47	14 704,47	31 981,94
Итого остаток на 31.12.2020год.										-351 979,32	-71 927,88	-423 907,20

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-351 979,32	рублей
задолженности(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-71 927,88	рублей
ИТОГО	-423 907,20	рублей

Е.В.Лощарева т.72-38-74
Напечатано: 27.01.2021г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

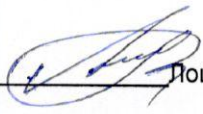
Л.П. Чабан
12.02.2021год

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 12

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2020	январь	1 112,00	913,72		176,38	11 245,00	14 931,00
	январь (жил пом)	1 111,000	913,066	2 024,066	174,068	11 211,000	14 859,000
	февраль	1 158,000	832,170		246,140	9 796,000	12 432,000
	февраль (жил пом)	1 147,000	831,569	1 978,569	242,913	9 761,000	12 361,000
	март	931,000	779,216		180,560	9 554,000	12 242,000
	март (жил пом)	921,000	778,569	1 699,569	178,193	9 519,000	12 171,000
	апрель	1 103,000	861,773		162,254	9 842,000	12 492,000
	апрель (жил пом)	1 095,000	861,152	1 956,152	160,127	9 807,000	12 421,000
	май	922,000	773,278		58,065	10 097,000	12 487,000
	май (жил пом)	922,000	772,635	1 694,635	57,304	10 062,000	12 416,000
	июнь	991,000	792,818		0,000	8 574,000	10 247,000
	июнь (жил пом)	989,000	792,304	1 781,304	0,000	8 539,000	10 176,000
	июль	1 233,000	380,229		0,000	9 391,000	11 317,000
	июль (жил пом)	1 198,000	379,651	1 577,651	0,000	9 357,000	11 245,000
	август	1 259,000	615,321		0,000	10 487,000	12 163,000
	август (жил пом)	1 250,000	614,714	1 864,714	0,000	10 453,000	12 091,000
	сентябрь	1 168,000	689,337		31,055	8 978,000	10 448,000
	сентябрь (жил пом)	1 157,000	683,306	1 840,306	30,648	8 944,000	10 376,000
	октябрь	1 232,000	634,845		150,048	10 357,000	12 663,000
	октябрь (жил пом)	1 217,000	634,219	1 851,219	148,081	10 323,000	12 591,000
	ноябрь	1 251,000	732,081		222,716	10 245,000	13 386,000
	ноябрь (жил пом)	1 242,000	731,474	1 973,474	219,796	10 211,000	13 314,000
	декабрь	1 212,000	713,742		369,150	9 808,000	12 901,000
	декабрь (жил пом)	1 203,000	713,099	1 916,099	364,311	9 774,000	12 829,000
	ВСЕГО	13 572,000	8 718,53	0,000	1 596,368	118 374,000	147 709,000
ИТОГО жил пом:		13 452,000	8 705,76	22 157,758	1 575,440	117 961,000	146 850,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 185,00	19,97	123 514,45
	июль-декабрь	7 267,00	25,96	188 651,32
	ИТОГО	13 452,00		312 165,77
ГВС, м3	январь-июнь	4 949,30	127,96	633 311,79
	июль-декабрь	3 756,46	141,94	533 192,36
	ИТОГО	8 705,76		1 166 504,15
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 134,30	14,44	160 779,22
	июль-декабрь	11 023,46	18,77	206 910,40
	ИТОГО	22 157,76		367 689,62
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	812,60	1 931,40	1 569 464,22
	июль-декабрь	762,84	2 074,32	1 582 365,07
	ИТОГО	1 575,440		3 151 829,30
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	58 899,00	2,24	131 933,76
	июль-декабрь	59 062,00	2,34	138 205,08
	январь-июнь	74 404,00	4,27	317 705,08
	июль-декабрь	72 446,00	4,46	323 109,16
	ИТОГО	264 811,00		910 953,08

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.129)	9 102,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб канализации (кв.74)	1 436,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена аварийного радиатора (кв.129)	5 144,00	ООО "ДомСервис"
4	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4,5)	65 054,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
5	Устройство тротуарной дорожки	350 000,00	ИП Соловьева О.В
6	Устройство отмостки из асфальта, демонтаж старого основания	4 375,00	ИП Белов П.Л
7	Замена аварийного радиатора (кв.52)	7 057,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена аварийного радиатора (кв.131)	7 667,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена аварийного радиатора (кв.71)	8 583,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена аварийного радиатора (подъезд №1-подсобное помещение)	3 966,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.129)	3 966,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка почтовых ящиков (подъезд №2)	2 231,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации (кв.158)	1 884,00	ООО "Азбука Быта"
14	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	16 335,00	ООО "Викинг"
Итого:		486 800,00	

Благоустройство территории

руб

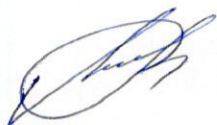
1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком (северная сторона)	5 808,00	ИП Волкова Г.Н
2	Покраска паребриков	1 073,00	ИП Волкова Г.Н
3	Уборка веток рябины с придомовой территории	1 563,00	ИП Волкова Г.Н
4	Валка, формовочная и глубокая обрезка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	26 100,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		34 544,00	

Выполненные работы

руб

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 12 по ул.Холмогорова (счет № 40705810004240000379)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 960,64	0,00	703 716,35	9 523,58	13 241,47	734 442,04
2016 год	7,30	24 817,95	2 553,84	772 635,09	10 389,36	9 767,23	820 163,47
2017 год	7,30	15 436,10	6 953,95	775 345,41	10 389,36	6 604,10	814 728,92
2018 год	7,30	10 306,23	6 582,90	776 065,83	10 389,36	6 201,28	809 545,60
2019 год	7,30	3 083,60	27 501,44	776 065,80	10 389,36	6 035,64	823 075,84
2020 год	8,70	11 646,00	1 147,22	924 900,36	12 382,00	7 193,16	957 268,74
ИТОГО		73 250,52	44 739,35	4 728 728,84	63 463,02	49 042,88	4 959 224,61

Оплачено		73 250,52	0,00	4 653 112,06	57 271,94	49 042,88	4 832 677,40
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	44 739,35	75 616,78	6 191,08	0,00	126 547,21
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 251 377,92
	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						628 466,82
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019 г.						1 908 441,00
Итого выполнено работ							3 788 285,74
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 044 391,66

Экономист



П.Е.Григорьева