

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 101, по ул. Холмогорова

Дата начала управления

09 августа 2019 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	8 902,90	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	8 902,90	кв. м

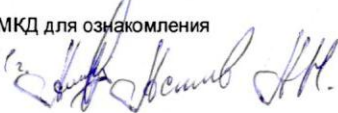
Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-575 261,94	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	210 385,15	рублей
ИТОГО	-364 876,79	рублей

п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес)	2-е полугод. (6 мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-575 261,94	210 385,15	-364 876,79
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года										с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,98	23,98	2 559 079,15	0,00	2 559 079,15	2 562 338,70	2 502 605,75	3 259,55	56 473,40	59 732,95
	в том числе:											
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	3 200,86	0,00	3 200,86	3 204,94	6 539,00	4,08	-3 338,14	-3 334,06
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 536,99	0,00	8 536,99	8 547,86	10 873,00	10,87	-2 336,01	-2 325,14
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	252 911,55	0,00	252 911,55	253 233,69	190 764,00	322,14	62 147,55	62 469,69
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	154 735,11	0,00	154 735,11	154 932,20	154 735,11	197,09	0,00	197,09
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	22 951,02	0,00	22 951,02	22 980,25	22 951,02	29,23	0,00	29,23
3	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	24 005,66	0,00	24 005,66	24 036,24	24 005,66	30,58	0,00	30,58
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,67	2,78	106 186,30	0,00	106 186,30	106 321,55	201 143,62	135,25	-94 957,32	-94 822,07
5	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес)	2-е полугод. (6 мес)	1 937 565,32	0,00	1 937 565,32	1 940 033,23	1 975 018,99	2 467,91	-37 453,67	-34 985,76
	в том числе											
	Газоснабжение для Отопления	м3	5,391	5,416	752 642,71	0,00	752 642,71	753 601,36	790 096,38	958,65	-37 453,67	-36 495,02
	Газоснабжение для ГВС	м3	5,391	5,416	261 386,47	0,00	261 386,47	261 719,40	261 386,47	332,93	0,00	332,93
	Холодная вода	м3	19,97	25,96	248 305,29	0,00	248 305,29	248 621,56	248 305,29	316,27	0,00	316,27
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	178 562,72	0,00	178 562,72	178 790,16	178 562,72	227,44	0,00	227,44
	Электроснабжение	кВт	2,67	2,78	496 668,13	0,00	496 668,13	497 300,75	496 668,13	632,62	0,00	632,62
8	Текущий ремонт (с 01.02.2020г.)	един.	395,00	395,00	694 639,35	0,00	694 639,35	695 524,12	1 387 674,87	884,77	-693 035,52	-692 150,75
9	Вознаграждение председателю Совета дома (с 01.02.2020г.)	кв.м	1,98	1,98	193 666,15	0,00	193 666,15	193 912,83	193 666,15	246,68	0,00	246,68
	Итого за 2020год				5 538 092,95	0,00	5 538 092,95	5 545 146,92	6 307 066,06	7 053,97	-768 973,11	-761 919,14
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ" (с 01.11.2019г.)				1 016,50	0,00	1 016,50	1 016,50	0,00	0,00	1 016,50	1 016,50
2	ООО "МТС"				4 788,00	0,00	4 788,00	4 788,00	0,00	0,00	4 788,00	4 788,00
	Итого				5 804,50	0,00	5 804,50	5 804,50	0,00	0,00	5 804,50	5 804,50
	Итого за 2020год				5 543 897,45	0,00	5 543 897,45	5 550 951,42	6 307 066,06	7 053,97	-763 168,61	-756 114,64
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-568 207,97	-552 783,46	-1 120 991,43

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-568 207,97	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-552 783,46	рублей
ИТОГО	-1 120 991,43	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

23.03.2021г. 

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 101

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия, кВт	Газоснабжение, м3
2020	январь	693,000	0,000		0,000	31 975,000	25 816,000
	январь (жил пом)	693,000	0,000	693,000	0,000	31 975,000	25 816,000
	февраль	973,000	0,000		0,000	20 275,000	22 703,000
	февраль (жил пом)	973,000	0,000	973,000	0,000	20 275,000	22 703,000
	март	795,000	0,000		0,000	19 075,000	20 404,000
	март (жил пом)	795,000	0,000	795,000	0,000	19 075,000	20 404,000
	апрель	1 016,000	0,000		0,000	18 750,000	16 261,000
	апрель (жил пом)	1 016,000	0,000	1 016,000	0,000	18 750,000	16 261,000
	май	929,000	0,000		0,000	19 900,000	12 043,000
	май (жил пом)	929,000	0,000	929,000	0,000	19 900,000	12 043,000
	июнь	999,000	0,000		0,000	16 100,000	4 659,000
	июнь (жил пом)	999,000	0,000	999,000	0,000	16 100,000	4 659,000
	июль	973,000	0,000		0,000	17 450,000	4 476,000
	июль (жил пом)	973,000	0,000	973,000	0,000	17 450,000	4 476,000
	август	1 045,000	0,000		0,000	17 775,000	4 840,000
	август (жил пом)	1 045,000	0,000	1 045,000	0,000	17 775,000	4 840,000
	сентябрь	1 126,000	0,000		0,000	20 850,000	8 671,000
	сентябрь (жил пом)	1 126,000	0,000	1 126,000	0,000	20 850,000	8 671,000
	октябрь	1 090,000	0,000		0,000	22 975,000	16 497,000
	октябрь (жил пом)	1 090,000	0,000	1 090,000	0,000	22 975,000	16 497,000
	ноябрь	1 208,000	0,000		0,000	26 150,000	24 973,000
	ноябрь (жил пом)	1 208,000	0,000	1 208,000	0,000	26 150,000	24 973,000
	декабрь	1 192,000	0,000		0,000	24 725,000	31 218,000
	декабрь (жил пом)	1 192,000	0,000	1 192,000	0,000	24 725,000	31 218,000
	ВСЕГО	12 039,000	0,000	0,000	0,000	256 000,000	192 561,000
ИТОГО жил пом:		12 039,000	0,000	12 039,000	0,000	256 000,000	192 561,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 405,00	19,97	107 937,85
	июль-декабрь	6 634,00	25,96	172 218,64
	ИТОГО	12 039,00		280 156,49
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	127,96	0,00
	июль-декабрь	0,00	141,94	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 405,00	14,44	78 048,20
	июль-декабрь	6 634,00	18,77	124 520,18
	ИТОГО	12 039,00		202 568,38
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	126 075,00	2,67	336 620,25
	июль-декабрь	129 925,00	2,78	361 191,50
	ИТОГО	256 000,00		697 811,75
Газоснабжение, м3	январь-июнь	101 886,00	5,39100	549 267,43
	июль	4 476,00	5,41599	24 241,97
	август-декабрь	86 199,00	5,54500	477 973,46
	ИТОГО	192 561,00		1 051 482,85

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы "Локальные мероприятия по текущему ремонту"

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Модульный ковер, порог защитный, резиновое покрытие, ворсовый ковер, кант виниловый	53 330,00	ООО "ТПФ "Италмас"
2	Откачка грунтовых вод в подвале	3 422,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж подвесного кабеля лифта (подъезд №1,2)	54 256,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Монтаж переговорно-замкового оборудования	61 850,00	ИП Уразова Т.Ю
5	Замена створок дверей кабины лифта (подъезд №1)	14 406,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Настройка регулятора давления повысительной насосной станции ХВС	3 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		190 764,00	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по покраске паребриков	1 073,00	ИП Волкова Н.С
2	Доставка песка в детские песочницы	2 800,00	ИП Волкова Н.С
3	Установка урн (подъезд №1.2)	7 000,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		10 873,00	

Светильники наружного освещения

руб

1	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	6 539,00	ИП Агафонов В.Г
Итого:		6 539,00	

Выполненные работы "Текущий ремонт"

руб

1	Установка системы видеонаблюдения	75 000,00	ИП Уразова Т.Ю
2	Материалы для установки видеонаблюдения	10 695,00	ИП Уразова Т.Ю
3	Установка камер наблюдения	31 095,87	ИП Никитин Р.А
4	Монтаж ворот, калитки и забора	241 950,00	ИП Васильев Д.В
5	Установка камер наблюдения	248 809,00	ООО ТД "Антарис"
6	Установка камер наблюдения	43 640,00	ООО ТД "Антарис"
7	Транспортные услуги	10 500,00	ООО "СоюзСпецТранс"
8	Установка ворот	725 985,00	ООО "Партнер-Экспо"
Итого:		1 387 674,87	

Исполнитель



Е. В. Лошарева