

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №156, по ул. М.Горького

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления

01 июля 2011 года

площадь жилых помещений	8 576,10	кв.м
площадь не жилых помещений	4 109,10	кв.м
ИТОГО	12 685,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 012 385,03	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	388 840,23	рублей
ИТОГО	-1 623 544,80	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г.									-2 012 385,03	388 840,23	-1 623 544,80
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года					с4+с5					с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,96	20,96	2 157 036,24	696 090,11	2 853 126,35	2 666 472,86	3 167 684,07	-186 653,49	-314 557,72	-501 211,21
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 233,68	2 028,24	10 261,92	9 590,58	2 000,00	-671,34	8 261,92	7 590,58
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	243 902,28	60 085,08	303 987,36	284 100,30	626 807,00	-19 887,06	-322 819,64	-342 706,70
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	149 222,40	71 498,16	220 720,56	206 280,87	220 720,56	-14 439,69	0,00	-14 439,69
2	ХВС для сод. о.и	м3	19,97	25,96	6 089,22	2 958,60	9 047,82	8 455,91	9 047,82	-591,91	0,00	-591,91
3	ГВС для сод. о.и	м3	127,96	141,94	35 776,98	17 258,16	53 035,14	49 565,54	53 035,14	-3 469,60	0,00	-3 469,60
4	ВО для сод. о.и	м3	14,44	18,77	8 803,74	3 305,66	12 109,40	11 317,19	12 109,40	-792,21	0,00	-792,21
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,82	3,97	86 115,71	71 991,54	158 107,25	147 763,77	158 107,25	-10 343,48	0,00	-10 343,48
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	4 135 748,89	0,00	4 135 748,89	3 865 185,36	4 148 778,62	-270 563,53	-13 029,73	-283 593,27
	в том числе:											
	Отопление (0,0100834Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 079 143,15	0,00	2 079 143,15	1 943 124,18	2 092 172,88	-136 018,97	-13 029,73	-149 048,71
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	265 884,09	0,00	265 884,09	248 489,77	265 884,09	-17 394,32	0,00	-17 394,32
	Горячее водоснабжения	м3	127,96	141,94	718 412,18	0,00	718 412,18	671 413,16	718 412,18	-46 999,02	0,00	-46 999,02
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	301 621,99	0,00	301 621,99	281 889,67	301 621,99	-19 732,32	0,00	-19 732,32
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	770 687,48	0,00	770 687,48	720 268,58	770 687,48	-50 418,90	0,00	-50 418,90
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	102 913,20	49 309,20	152 222,40	142 263,91	152 222,40	-9 958,49	0,00	-9 958,49
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	244,00	0,00	42 986,00	0,00	42 986,00	40 173,83	42 986,00	-2 812,17	0,00	-2 812,17
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	73 456,32	35 995,68	109 452,00	102 291,57	109 452,00	-7 160,43	0,00	-7 160,43
10	Отопление за 2019год				116 229,38	0,00	116 229,38	108 625,57	0,00	-7 603,81	116 229,38	108 625,57
	Итого за 2020год				6 765 155,68	876 908,95	7 642 064,63	7 142 115,51	7 853 422,70	-499 949,12	-211 358,07	-711 307,19
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				4 750,00	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 576,40	0,00	2 576,40	2 576,40	0,00	0,00	2 576,40	2 576,40
4	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
5	ПАО "МТС"				5 288,69	0,00	5 288,69	5 288,69	0,00	0,00	5 288,69	5 288,69
6	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
7	ООО "Детская поликлиника "Центральная"				2 257,20	0,00	2 257,20	2 257,20	0,00	0,00	2 257,20	2 257,20
8	Жебровский Р.В				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
	Итого				35 012,95	0,00	35 012,95	35 012,95	0,00	0,00	35 012,95	35 012,95
	Итого за 2020год				6 800 168,63	876 908,95	7 677 077,58	7 177 128,46	7 853 422,70	-499 949,12	-176 345,12	-676 294,24
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-2 512 334,15	212 495,11	-2 299 839,04

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 512 334,15	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	212 495,11	рублей
ИТОГО	-2 299 839,04	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Подпись *Ю.В.Почепцов* 10.03.21

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 156

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 166,00	592,70		163,24	27 046,00
	январь (жил пом)	1 166,000	491,009	1 657,009	110,748	26 953,000
	февраль	1 185,000	582,570		286,676	15 442,000
	февраль (жил пом)	1 185,000	524,354	1 709,354	193,813	15 349,000
	март	996,000	611,724		192,841	19 476,000
	март (жил пом)	996,000	575,918	1 571,918	130,374	19 383,000
	апрель	1 133,000	689,135		146,411	21 718,000
	апрель (жил пом)	1 133,000	632,135	1 765,135	98,984	21 676,000
	май	998,000	458,383		48,391	19 151,000
	май (жил пом)	998,000	441,342	1 439,342	32,716	19 058,000
	июнь	1 037,000	453,524		0,000	20 100,000
	июнь (жил пом)	1 037,000	432,904	1 469,904	0,000	20 007,000
	июль	1 146,000	398,264		0,000	17 646,000
	июль (жил пом)	1 146,000	349,260	1 495,260	0,000	17 553,000
	август	1 138,000	347,914		0,000	19 806,000
	август (жил пом)	1 138,000	296,914	1 434,914	0,000	19 713,000
	сентябрь	1 252,000	479,745		5,556	18 801,000
	сентябрь (жил пом)	1 252,000	426,745	1 678,745	3,756	18 708,000
	октябрь	1 059,000	504,395		119,613	19 110,000
	октябрь (жил пом)	1 059,000	457,395	1 516,395	80,867	19 017,000
	ноябрь	1 139,000	602,063		222,222	19 994,000
	ноябрь (жил пом)	1 139,000	549,408	1 688,408	150,238	19 901,000
	декабрь	1 035,000	630,593		364,090	21 354,000
	декабрь (жил пом)	1 035,000	562,736	1 597,736	246,151	21 261,000
	ВСЕГО	13 284,000	6 351,010	0,000	1 549,040	239 644,000
ИТОГО жил пом:		13 284,000	5 740,120	19 024,120	1 047,648	238 579,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 515,00	19,97	130 104,55
	июль-декабрь	6 769,00	25,96	175 723,24
	ИТОГО	13 284,00		305 827,79
ГВС, м3	январь-июнь	3 097,66	127,96	396 376,83
	июль-декабрь	2 642,46	141,94	375 070,49
	ИТОГО	5 740,120		771 447,32
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 612,66	14,44	138 806,84
	июль-декабрь	9 411,46	18,77	176 653,07
	ИТОГО	19 024,120		315 459,91
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	566,64	1 931,40	1 094 400,27
	июль-декабрь	481,01	2 074,32	997 772,61
	ИТОГО	1 047,648		2 092 172,88
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	122 426,00	3,82	467 667,32
	июль-декабрь	116 153,00	3,97	461 127,41
	ИТОГО	238 579,00		928 794,73

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт подъезда №1	566 670,00	ИП Коробейников М.Ю
2	Установка почтовых ящиков (подъезд №1)	18 766,00	ООО "ДомСервис"
3	Установка почтовых ящиков (подъезд №2)	18 766,00	ООО "ДомСервис"
4	Монтаж информационных стендов в подъезде	7 400,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры и труб ГВС (кв. 14, 20)	2 074,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена циркуляции ГВС (кв. 120, 126)	5 364,00	ООО "Азбука Быта"
7	Частичная замена стояка ГВС (кв. 170)	417,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
9	Ремонт трубопровода узла учета ГВС	4 998,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		626 807,00	

Благоустройство территории		руб	
1	Установка новогодней ели	2 000,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:		2 000,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 485,97	0,00	674 002,12	327 640,06	14 401,81	1 021 529,96
2016 год	7,30	55 131,41	4 847,90	738 596,39	807 055,16	15 166,74	1 620 797,60
2017 год	7,30	67 208,64	19 521,01	737 434,38	358 328,81	16 692,18	1 199 185,02
2018 год	7,30	84 689,53	15 432,36	719 008,80	359 957,28	16 692,18	1 195 780,15
2019 год	7,30	108 057,74	16 141,83	734 577,04	359 957,28	16 692,24	1 235 426,13
2020 год	8,70	99 897,15	3 412,94	875 451,36	428 990,16	19 893,48	1 427 645,09
ИТОГО		420 470,44	59 356,04	4 479 070,09	2 641 928,75	99 538,63	7 700 363,95

Оплачено		420 470,44	16 481,31	4 213 133,77	2 170 194,65	99 538,63	6 919 818,80
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	42 874,73	265 936,32	471 734,10	0,00	780 545,15
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						685 067,88
	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2019 г.						1 709 608,00
Итого выполнено работ							2 394 675,88
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							4 525 142,92

Экономист



Е.В. Лошкарева