

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск " " \_\_\_\_\_ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 302, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Вахрушева Елена Валерьевна, являющегося собственником квартиры №119, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 08.10.2014 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №302, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 12 066.10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			01.01.25-31.12.25	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	3,55	514 015,86	514 015,86
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	7,64	1 096 003,83	1 096 003,83
1	Обслуживание мусоропровода	руб./м2 в мес.	1,65	238 908,78	238 908,78
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	1,85	267 867,42	267 867,42
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	0,69	99 907,31	99 907,31
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб./м2 в мес.	0,31	44 885,89	44 885,89
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению	руб./м2 в мес.	0,25	36 198,30	36 198,30
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	2,89	408 236,13	408 236,13
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./м2 в мес.	8,75	1 266 940,50	1 266 940,50
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	3,95	571 933,14	571 933,14
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	4,17	603 787,64	603 787,64
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,63	91 219,72	91 219,72
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.	2,79	403 971,60	465 236,52
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,92	278 002,72	278 002,72
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,22	31 854,50	31 854,50
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	11 583,00	9 337,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,39	56 469,35	56 469,35
	обслуживание светильников наружного освещения	руб./м2 в мес.	0,03	4 343,80	4 343,80
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	4 343,80	4 343,80
	<b>Итого</b>		<b>25,4</b>	<b>3 667 528,95</b>	<b>3 726 547,87</b>

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 726 547 рублей 87 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Вахрушева Елена Валерьевна

(должность, ФИО)

