

Финансовый отчет о выполнении Договора управления МКД № 302, по ул. Удмуртская

01 июля 2010 года

Дата начала управления	11 449,60	кв.м
площадь жилых помещений	616,50	кв.м
площадь не жилых помещений	12 066,10	кв.м
ИТОГО		

Финансовое состояние на 01.01.2025г.		
задолженность собственников/наймавателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 754 538,79	рублей
задолженность (-) экономки (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 978 332,35	рублей
ИТОГО	223 793,56	рублей



Д.В. Егоров

№п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/наймаателями жилых не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата (+) по discrepancy платежей	задолженность (-) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность (-) переплата (+)
			1-я полугод (6 мес.)	2-я полугод (6 мес.)								
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,40	25,40	3 479 619,75	187 909,20	3 667 528,95	3 506 758,25	3 726 547,87	-160 770,70	-59 018,92	-219 789,62
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 991,16	591,84	11 583,00	11 075,24	9 337,00	-507,76	2 246,00	1 738,24
	Лекарственные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	383 331,00	20 640,60	403 971,60	386 263,00	465 236,52	-17 708,60	-61 264,92	-78 973,52
	Услуги УК	кв.м	1,92	1,92	263 798,68	14 204,04	278 002,72	265 816,12	278 002,72	-12 186,60	0,00	-12 186,60
2	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	28 322,22	1 525,05	29 847,27	28 538,83	0,00	-1 308,39	29 847,22	28 538,83
3	ГВС для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	61 536,21	3 313,40	64 849,61	62 006,84	0,00	-2 842,76	64 849,60	62 006,84
4	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	38 795,67	2 088,94	40 884,61	39 092,38	0,00	-1 792,23	40 884,61	39 092,38
5	ЭЭ для сод.о.и	кв.м	5,04	5,67	213 184,77	11 478,86	224 663,63	214 815,22	0,00	-9 848,41	224 663,63	214 815,22
6	Коммунальные услуги:				3 742 610,15	0,00	3 742 610,15	3 578 548,17	3 742 610,15	-164 061,98	0,00	-164 061,98
в том числе												
	Холодное водоснабжение	кв.м	42,73	46,82	484 811,33	0,00	484 811,33	463 559,02	484 811,33	-21 252,31	0,00	-21 252,31
	Горячее водоснабжение	кв.м	30,91	33,88	516 434,31	0,00	516 434,31	493 795,77	516 434,31	-22 638,54	0,00	-22 638,54
	Водоотведение	кВт	5,04	5,67	1 514 477,79	0,00	1 514 477,79	1 448 088,77	1 514 477,79	-66 389,02	0,00	-66 389,02
7	Вознаграждение председателя Совета дома	кв.м	1,00	1,00	136 821,60	7 398,00	144 219,60	137 897,55	144 219,60	-6 322,05	0,00	-6 322,05
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	136 821,60	7 398,00	144 219,60	137 897,55	161 895,23	-6 322,05	-17 675,63	-23 997,68
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,92	0,92	125 876,28	6 806,28	132 682,56	126 866,25	132 682,56	-5 816,31	0,00	-5 816,31
10	Техническое обслуживание домофона	един.	30,00	30,00	81 180,00	0,00	81 180,00	77 621,37	84 780,00	-3 558,63	-3 600,00	-7 158,63
11	Ценовой сбор на благоустройство территории	кв.м	0,00	1,00	68 410,80	3 699,00	72 109,80	68 948,78	44 550,00	-3 161,02	27 559,80	24 398,78
12	Обслуживание ВДГО	л/год	82	82	82 110,00	0,00	82 110,00	78 510,61	82 110,00	-3 599,39	0,00	-3 599,39
13	Целевой сбор на замену лифтов	кв.м	15,00	15,00	1 876 612,50	101 722,50	1 978 335,00	1 891 612,22	3 411 273,00	-86 722,78	-1 432 938,00	-1 519 660,78
Итого за 2025год												
	Дополнительные доходы				10 071 901,55	333 339,18	10 405 240,73	9 949 114,03	11 530 668,42	-456 126,70	-1 125 427,68	-1 581 554,38
	1 ООО "Аджай Групп"		15 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2 Кошары Мари Меруханова		13 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3 ООО "ЦИН"		5 130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4 Белямина А.М.		39 258,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5 Шемкина Ксения Андреевна		91 799,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8 ТД Славилла		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9 Работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого за 2025год												
	Итого остаток на 31.12.2025год.				10 445 462,17	333 339,18	10 778 801,35	10 322 674,65	11 861 305,92	-456 126,70	-1 082 504,57	-1 538 631,27
Итого остаток на 31.12.2025год.												

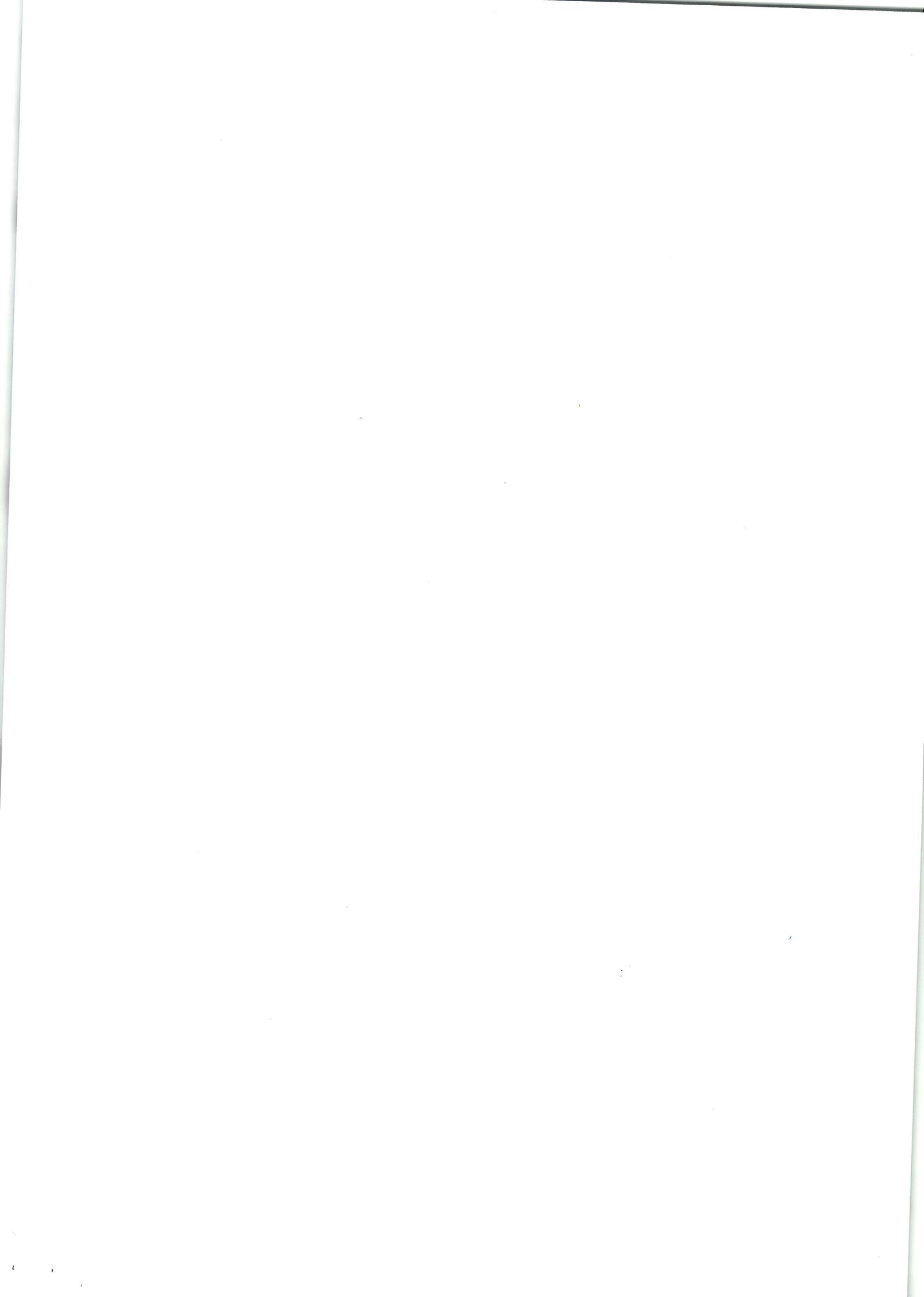
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовое состояние на 01.01.2026г.		
задолженность собственников/наймавателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 210 665,49	рублей
задолженность (-) переплата (+) перед поставщиками/подрядчиками	546 478,22	рублей
ИТОГО	-1 664 187,27	рублей

Е.В. Попова 17.08.2026

Напечатано: 18.02.2026г

для представления
19.02.26
Варгусова Е.В.



Ведомость потребления ресурсов, ул.Удмуртская, 302

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2025	январь	1 029,00	524,162	1 553,162	240,964	13 180,000	17 674,000
	январь (жил пом)	1 015,000	522,004	1 537,004		12 813,000	16 932,000
	февраль	835,000	517,515	1 352,515	267,594	11 419,000	15 025,000
	февраль (жил пом)	800,000	514,197	1 314,197		10 985,000	14 201,000
	март	1 014,000	459,339	1 473,339	192,430	9 823,000	12 806,000
	март (жил пом)	1 004,000	456,379	1 460,379		9 413,000	12 002,000
	апрель	1 127,000	484,068	1 611,068	159,373	12 330,000	15 384,000
	апрель (жил пом)	1 099,000	482,791	1 581,791		11 919,000	14 582,000
	май	935,000	380,245	1 315,245	83,442	10 104,000	12 413,000
	май (жил пом)	902,000	378,999	1 280,999		9 693,000	11 611,000
	июнь	945,000	324,408	1 269,408		13 003,000	15 631,000
	июнь (жил пом)	929,000	322,056	1 251,056		12 592,000	14 829,000
	июль	879,000	252,150	1 131,150		9 949,000	11 634,000
	июль (жил пом)	858,000	251,101	1 109,101		9 949,000	10 421,000
	август	984,000	235,969	1 219,969		11 296,000	13 165,000
	август (жил пом)	967,000	233,715	1 200,715		10 885,000	12 363,000
	сентябрь	794,000	400,277	1 194,277		10 835,000	12 320,000
	сентябрь (жил пом)	777,000	397,027	1 174,027		9 762,000	12 180,000
	октябрь	928,000	483,905	1 411,905	182,450	11 637,000	14 487,000
	октябрь (жил пом)	914,000	481,542	1 395,542		10 564,000	14 347,000
	ноябрь	836,000	542,867	1 378,867	214,182	10 594,000	13 795,000
	ноябрь (жил пом)	783,000	540,999	1 323,999		10 184,000	12 991,000
	декабрь	828,000	546,089	1 374,089	255,450	8 690,000	11 251,000
	декабрь (жил пом)	809,000	543,826	1 352,826		8 280,000	10 447,000
ВСЕГО	11 134,000	5 150,99	16 284,994	1 595,885	132 860,000	165 585,000	
ИТОГО жил пом:	10 857,000	5 124,64	15 981,636	0,000	127 039,000	156 906,000	

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 749,00	42,73	245 654,77
	июль-декабрь	5 108,00	46,82	239 156,56
	ИТОГО	10 857,00		484 811,33
ГВС, м3	январь-июнь	2 676,43	223,63	598 529,15
	июль-ноябрь	2 448,21	256,66	628 357,58
	ИТОГО	5 124,64		1 226 886,72
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 425,43	30,91	260 429,92
	июль-декабрь	7 556,21	33,88	256 004,39
	ИТОГО	15 981,64		516 434,31
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	67 415,00	5,04	339 771,60
	июль-декабрь	59 624,00	5,67	338 068,08
	январь-июнь	84 157,00	5,04	424 151,28
	июль-декабрь	72 749,00	5,67	412 486,83
	ИТОГО	283 945,00		1 514 477,79

Исполнитель



Е.В.Лошкарева



Адрес: ул. Удмуртская, 302
 Расшифровка статьи за 2025г

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации, кв.235	16 054,50	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка стояка ХВС и отсекающего крана ГВС, кв.233	1 988,70	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС , кв.99	943,95	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации , кв.78	4 339,65	ООО "Азбука Быта"
5	Установка полотенцесушителя , кв.23	5 677,35	ООО "Азбука Быта"
6	Установка полотенцесушителя, кв.200	5 677,35	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ХВС, кв.138	1 200,15	ООО "Азбука Быта"
8	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления , п.1	6 000,00	ИП Зайцев Ф.С.
9	Замена отсекающего крана ХВС, кв.155	1 200,15	ООО "Азбука Быта"
10	Замена трубопровода циркуляции ГВС на тех.этаже (правое крыло), 3п	23 142,00	ООО "Азбука Быта"
11	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления , п.3	4 800,00	ИП Зайцев Ф.С.
12	Замена отсекающего крана ХВС , кв.209	1 307,25	ООО "Азбука Быта"
13	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для хоз.нужд ,1,3,4 под	35 936,25	ООО "Азбука Быта"
14	Подготовка к промывке стояков канализации , 1 п	3 420,90	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС , 1 п	3 531,15	ООО "Азбука Быта"
16	Подготовка к промывке стояков канализации , 3 под	3 460,80	ООО "Азбука Быта"
17	Монтаж подвесного кабеля лифта	27 327,84	ООО "Ижевские лифты"
18	Замена стояка канализации , кв.88	4 382,70	ООО "Азбука Быта"
19	Замена американок на полотенцесушителе, кв.195	1 727,25	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС , кв.17	1 854,30	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающих кранов ГВС , кв.91	1 772,40	ООО "Азбука Быта"
22	Установка полотенцесушителя , кв.46	6 788,25	ООО "Азбука Быта"
23	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	6 736,80	ООО "Азбука Быта"
24	Замена радиатора , установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.71	15 204,00	ООО "Азбука Быта"
25	Уборка в предмашинном отделении	12 000,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена отсекающего крана на стояке ГВС , 1п	2 230,20	ООО "Азбука Быта"
27	Замена участка трубопровода и кранов системы отопления ,3п	6 855,45	ООО "Азбука Быта"
28	Монтаж подвесного кабеля лифта -4п	9 109,28	ООО "Ижевские лифты"
29	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.66	20 860,35	ООО "Азбука Быта"
30	Замена стояка канализации кв.10 - магазин Слуховые аппараты	21 510,30	ООО "Азбука Быта"
31	Замена стояка канализации , кв.179	5 209,05	ООО "Азбука Быта"
32	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.51	33 739,65	ООО "Азбука Быта"
33	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС кв 154	2 889,60	ООО "Азбука Быта"
34	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв 215	20 994,75	ООО "Азбука Быта"
35	Замена замка на двери выхода на тех. этаж, механизма цилиндрического на дверях лифтового помещения	12 436,00	ООО "Азбука Быта"
36	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв 76	20 836,20	ООО "Азбука Быта"
37	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв 237	20 836,20	ООО "Азбука Быта"
38	Монтаж трубы системы канализации на кровле 2 под.	1 381,80	ООО "Азбука Быта"
39	Замена отсекающего крана на стояке ГВС 4 под.	3 757,95	ООО "Азбука Быта"
40	Замена стояка канализации кв 74	3 201,45	ООО "Азбука Быта"
41	Окраска газовой трубы по фасаду	44 500,00	ИП Шмелев А.С.
42	Окраска входных групп	9 800,00	ООО "Азбука Быта"
43	Замена воздухоотводчиков на тех. этаже 1,4	12 929,70	ООО "Азбука Быта"
44	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв 53	15 684,90	ООО "Азбука Быта"
Итого:		465 236,52	

Итого:		руб.	
Благоустройство территории		2 200,00	ИП Любшина Т.Г.
1	Весенняя покраска стволов деревьев на придомовой территории	7 137,00	ИП Власов В.В.
2	Транспортные услуги, вывоз колес	9 337,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Ремонт системы водоотведения (замена канализации на кухне кв.4, 10, 16, 22, 28, 34, 40, 46, 52, 58)		
Итого:		161 895,23	ИП Коробейников М.Ю.
		161 895,23	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Вознаграждение Председателю Совета дома	108 671,73	
2	ТО видеокамер	39 600,00	ИП Черкасов В.А.
3	Изготовление бланков (листов голосования)	1 575,00	ИП Мишкин Ю.А.
4	Подключение видеокамеры в лифте, п4	11 660,00	ООО "Викинг"
5	Монтаж кабельных линий для подключения видеокамер в лифтах	33 460,00	ИП Шульга Б.Н.
6	Ремонт напольного покрытия в МОП в п№1	135 670,77	ИП Шмелев А.С.
Итого:		330 637,50	

ТО подъездных домофонов	84 780,00	ИП Черкасов В.А.
-------------------------	-----------	------------------

Целной сбор на благоустройства территории		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке территорий	6 300,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	5 800,00	ИП Дрозденко Н.В.
6	Услуги по механизированной уборке территорий	4 000,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Окраска детского оборудования	12 800,00	ООО "Азбука Быта"
8	Услуги по механизированной уборке территорий	4 425,00	ИП Лекомцев Н.Н.
9	Услуги по механизированной уборке территорий	4 425,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		44 550,00	

Исполнитель



Е.В.Лошкарева

МКД № 302 по ул. Удмуртская (счет № 40705810104240000363)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015 г по 30.01.2026 г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 628,15	0,00	945 022,68	4 085,88	14 378,03	973 114,74
2016 год	7,30	67 659,46	3 183,46	997 015,16	50 200,80	10 203,94	1 128 262,82
2017 год	7,30	94 355,01	16 665,65	1 002 779,10	48 626,76	6 138,50	1 168 565,02
2018 год	7,30	103 926,67	17 272,21	1 000 966,58	48 626,76	3 568,95	1 174 361,17
2019 год	7,30	80 455,71	15 412,20	999 776,04	48 626,76	4 187,28	1 148 457,99
2020 год	8,70	66 053,27	3 430,43	1 195 171,20	58 430,94	6 098,70	1 329 184,54
2021 год	8,70	67 907,89	12 045,23	1 169 826,67	64 362,60	8 164,08	1 322 306,47
2022 год	8,70	180 393,48	12 610,06	1 189 196,15	63 559,60	8 164,08	1 453 923,37
2023 год	9,70	312 818,12	17 847,95	1 327 169,52	71 760,60	5 563,92	1 735 160,11
2024 год	10,2	663 673,36	19 559,50	1 395 580,32	75 459,60	5 850,72	2 160 123,50
2025 год	11,1	390 800,41	13 036,75	1 518 719,76	82 117,80	6 366,96	2 011 041,68
ИТОГО		2 037 671,53	131 063,44	12 741 223,18	615 858,10	78 685,16	15 604 501,41
Поступление средств за сдачу лома подъезд №1,2							54 720,00
протокол № 1 ОСС МКД № 302 по ул. Удмуртская от 26.04.2024 г. доходы, полученные от реализации лома и отходов металла							43 227,00
Перечисление денежных средств, собранных по статье "Целевой сбор на выполнение работ по замене лифтового оборудования"							3 411 273,00
Оплачено		2 037 671,53	76 020,78	12 601 599,66	587 577,75	78 685,16	18 890 774,88
ДОЛГ на 30.01.2026 г		0,00	55 042,66	139 623,52	28 280,35	0,00	222 946,53
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2019 г.						2 439 682,00
	"Белов Павел Леонидович ИП" Оплата по договору №226а-12/19 от 09.12.2019 г. проведение работ по капитальному ремонту фасада						999 393,00
	"Соловьева Ольга Владимировна ИП" Оплата по договору №227-12/19 от 09.12.2019 г. на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						999 937,00
	Удмуртлифт ООО, оплата по договору 49-04/24 от 27.04.2024 замена лифтового оборудования						9 208 682,40
ИТОГО							13 647 694,40
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г							5 243 080,48

Экономист



Н.В. Вахрушева

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3200
WWW.CHICAGO.EDU