

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

07.03.2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 300, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Селиванова Гульнара Ахнафовна, являющегося собственником квартиры №67, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №300, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 11 876,60 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	404 710,90	404 710,90
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,90	1 008 632,33	1 008 632,33
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	218 529,44	218 529,44
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	231 950,00	231 950,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	88 836,97	88 836,97
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	34 560,91	34 560,91
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	57 126,45	57 126,45
6	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	14 845,75	14 845,75
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	362 782,82	362 782,82
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	1 133 027,64	1 133 027,64
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	523 876,83	523 876,83
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	539 316,41	539 316,41
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	69 834,41	69 834,41
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	370 193,28	223 671,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	244 536,43	244 536,43
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,23	0,23	32 779,42	32 779,42
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	11 401,32	18 576,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	51 425,68	51 425,68
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	4 275,58	4 275,58
	Итого			22,17	25,33	3 260 982,56	3 121 634,96

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 121 634 рублей 96 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Селиванова Гульнара Ахнафовна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	4 800,00	ИП Зайцев Ф.С.
2	Монтаж крана на слив стояков системы отопления (5 под.)	1 649,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж термометров на узле учета ГВС (1 под.)	1 358,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 48)	1 027,00	ООО "Азбука Быта"
5	Промывка канализационной системы (5 под.)	1 800,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушители (кв. 217)	1 469,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж термометров на элеваторном узле (3 под.)	1 358,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 51)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв. 212)	2 046,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена блока питания 24В на узле учета системы отопления и ГВС	5 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена стояка канализации (кв. 185)	3 987,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка полотенцесушителя (кв. 175)	5 271,00	ООО "Азбука Быта"
13	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	25 000,00	ООО "Система Плюс"
14	Замена вызывного аппарата лифта	3 933,00	ООО "Ижевские лифты"
15	Замена манометров на элеваторных узлах	2 697,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояков ГВС и ХВС (кв. 40, 44, 48)	11 213,00	ООО "Азбука Быта"
17	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	21 165,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
18	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	90 400,00	ООО "МП "Город"
19	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 150,00	ООО "Викинг"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 114)	17 703,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		223 671,00	