

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 300, имеющие в дальнейшем "Заказчик",
Председателя Совета Дома Селиванова Гульнара Ахнафовна, являющегося собственником квартиры №67, находящихся в данном МКД, действующего
основания Протокола
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) вы-
работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные рабо-
содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №300, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 11 876.60 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	390 109,81	390 109,81
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	918 851,77	918 851,77
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	206 652,84	206 652,84
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	219 479,57	219 479,57
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	84 086,33	84 086,33
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	32 779,42	32 779,42
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	54 157,30	54 157,30
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	321 696,32	321 696,32
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 041 601,39	1 041 601,39
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	495 966,82	495 966,82
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	475 800,17	475 800,17
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	69 834,41	69 834,41
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	350 597,28	198 597,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	230 877,36	230 877,36
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,23	32 779,42	32 779,42
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	11 401,32	18 800,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	48 456,53	48 456,53
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 275,58	4 275,58
	Итого			22,17	3 028 950,44	2 884 348,84

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 884 348 рублей 84 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Селиванова Гульнара Ахнафовна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.225)	10 834,00	ООО "Азбука Быта"
2	Переустановка радиатора и добавление секций (кв.160)	7 927,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.160)	12 067,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.112)	15 054,00	ООО "Азбука Быта"
5	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок	28 102,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
6	Замена отсекающего крана ГВС	998,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС	2 678,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС для хоз. нужд 1 подъезд	1 453,00	ООО "Азбука Быта"
9	Пробивание отверстия вентиляционного канала	9 500,00	ООО "Викинг"
10	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.122)	2 029,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена манометра и задвижки в элеваторном узле (4 подъезд)	10 156,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояков ХВС и ГВС в кв 159,163,167	22 160,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена американок	1 408,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС	2 084,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана на слив отопления	767,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС	4 051,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена участка стояка ГВС	1 704,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора	12 715,00	ООО "Азбука Быта"
19	Обслуживание вентканалов и дымоходов	23 715,00	ООО "Викинг"
20	Замена кухонного стояка канализации с вых. На тех этаже кв 72	10 202,00	ООО "Азбука Быта"
21	Промывка канализационной системы	7 260,00	ООО "Азбука Быта"
22	Доп. услуги по уборке МОП	8 250,00	ИП Волкова Г.Н
23	Замена стояка канализации	3 483,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		198 597,00	