

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №300, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2008 года

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	10 242,00	кв.м
площадь не жилых помещений	1 634,60	кв.м
ИТОГО	11 876,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-569 380,73	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	218 746,09	рублей
ИТОГО	-350 634,64	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	Остаток на 01.01.2024г	3			4	5	6	7	8	9	10	11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,17	25,33	2 886 356,26	374 626,30	3 260 982,56	3 248 643,16	3 121 634,96	-12 339,40	218 746,09	-350 634,64
	в том числе:						c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 832,20	1 569,12	11 401,32	11 358,18	18 576,00	-43,14	139 347,60	127 008,20
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	319 242,69	50 950,59	370 193,28	368 792,49	223 671,00	-1 400,79	146 522,28	145 121,49
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	210 879,93	33 656,50	244 536,43	243 611,12	244 536,43	-925,31	0,00	-925,31
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	-217,95	3 322,60	3 104,65	3 092,90	6 248,69	-11,75	-3 144,04	-3 155,79
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		-33 342,32	14 400,91	-18 941,41	-18 869,74	45 487,54	71,67	-64 428,95	-64 357,28
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	4 786,14	4 581,34	9 367,48	9 332,03	34 598,99	-35,45	-25 231,51	-25 266,95
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	228 236,38	40 944,33	269 180,71	268 162,14	101 684,68	-1 018,57	167 496,03	166 477,46
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	3 745 536,68	0,00	3 745 536,68	3 731 363,75	3 745 536,68	-14 172,93	0,00	-14 172,93
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	444 826,36	0,00	444 826,36	443 143,16	444 826,36	-1 683,20	0,00	-1 683,20
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 033 306,15	0,00	1 033 306,15	1 029 396,17	1 033 306,15	-3 909,98	0,00	-3 909,98
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	447 213,37	0,00	447 213,37	445 521,14	447 213,37	-1 692,23	0,00	-1 692,23
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 211 977,02	0,00	1 211 977,02	1 207 390,96	1 211 977,02	-4 586,06	0,00	-4 586,06
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	608 213,78	0,00	608 213,78	605 912,33	608 213,78	-2 301,45	0,00	-2 301,45
7	Вознаграждение председателя Совета дома			1,00	122 473,60	19 615,20	142 088,80	141 551,14	0,00	-537,66	142 088,80	141 551,14
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	88 776,12	14 319,12	103 095,24	102 705,13	103 095,24	-390,11	0,00	-390,11
	Итого за 2024год				7 042 604,91	471 809,80	7 514 414,71	7 485 980,52	7 158 286,78	-28 434,19	356 127,93	327 693,74
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Гаджари Групп"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		726,75		2 907,00	0,00	2 907,00	2 907,00	0,00	0,00	2 907,00	2 907,00
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				2 221,85	0,00	2 221,85	2 221,85	0,00	0,00	2 221,85	2 221,85
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
5	ООО "Ижевские сетевые технологии"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
6	ООО "Ижлайн" 01.01-31.05.24				5 599,78	0,00	5 599,78	5 599,78	0,00	0,00	5 599,78	5 599,78
7	Плата за пользование помещением				7 318,80	0,00	7 318,80	7 318,80	0,00	0,00	7 318,80	7 318,80
	Итого				29 447,43	0,00	29 447,43	29 447,43	0,00	0,00	29 447,43	29 447,43
	Дополнительные расходы											
1	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	4 128,00	0,00	-4 128,00	-4 128,00
2	ТО подъездных домофонов				0,00	0,00	0,00	0,00	56 520,00	0,00	-56 520,00	-56 520,00
3	Средства за сдачу лома и металла (лифты)				240 000,00	0,00	240 000,00	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	300 648,00	0,00	-60 648,00	-56 520,00
	Итого за 2024год				7 072 052,34	471 809,80	7 543 862,14	7 515 427,95	7 458 934,78	-28 434,19	324 927,36	300 621,17
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-597 814,92	543 673,45	-50 013,47

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-597 814,92	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	543 673,45	рублей
ИТОГО	-54 141,47	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 28.02.2025г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

07.03.25

С/К Семиванов Г.А.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 300

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	953,00	508,137	1 461,137	288,507	24 259,000
	январь (жил пом)	886,000	491,655	1 377,655		24 225,000
	февраль	968,000	475,520	1 443,520	252,193	22 694,000
	февраль (жил пом)	910,000	460,551	1 370,551		22 660,000
	март	990,000	481,052	1 471,052	203,302	20 555,000
	март (жил пом)	930,000	466,723	1 396,723		20 521,000
	апрель	916,000	479,084	1 395,084	161,713	22 265,000
	апрель (жил пом)	860,000	468,183	1 328,183		22 231,000
	май	927,000	419,420	1 346,420	67,773	22 061,000
	май (жил пом)	878,000	408,366	1 286,366		22 027,000
	июнь	973,000	378,032	1 351,032		24 952,110
	июнь (жил пом)	906,000	365,896	1 271,896		24 918,000
	июль	1 234,000	347,954	1 581,954		23 126,000
	июль (жил пом)	1 175,000	338,009	1 513,009		23 090,000
	август	1 048,000	328,341	1 376,341		22 299,210
	август (жил пом)	987,000	320,024	1 307,024		22 140,000
	сентябрь	975,000	404,825	1 379,825		19 930,860
	сентябрь (жил пом)	882,000	397,308	1 279,308		20 255,000
	октябрь	936,000	471,068	1 407,068	97,992	22 377,240
	октябрь (жил пом)	864,000	457,913	1 321,913		22 343,000
	ноябрь	938,000	517,874	1 455,874	160,916	22 065,940
	ноябрь (жил пом)	877,000	505,249	1 382,249		22 032,000
	декабрь	908,000	542,107	1 450,107	197,012	25 316,000
	декабрь (жил пом)	840,000	572,682	1 412,682		25 316,000
	ВСЕГО	11 766,000	5 353,41	17 119,414	1 429,408	271 901,360
ИТОГО жил пом:		10 995,000	5 252,56	16 247,559	0,000	271 758,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 370,00	39,24	210 718,80
	июль-декабрь	5 625,00	42,73	240 356,25
	ИТОГО	10 995,00		451 075,05
ГВС, м3	январь-июнь	2 661,37	187,62	499 326,99
	июль-декабрь	2 591,19	42,73	579 466,70
	ИТОГО	5 252,559		1 078 793,69
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 031,37	28,37	227 850,08
	июль-декабрь	8 216,19	30,91	253 962,28
	ИТОГО	16 247,559		481 812,36
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	136 582,00	4,63	632 374,66
	июль-декабрь	135 176,00	5,04	681 287,04
	ИТОГО	271 758,00		1 313 661,70

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
		4 800,00	ИП Зайцев Ф.С.
1	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	1 649,00	ООО "Азбука Быта"
2	Монтаж крана на слив стояков системы отопления (5 под.)	1 358,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж термометров на узле учета ГВС (1 под.)	1 027,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.48)	1 800,00	ООО "Азбука Быта"
5	Промывка канализационной системы (5 под.)	1 469,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе (кв.217)	1 358,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж термометров на элеваторном узле (3 под.)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.51)	2 046,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.212)		ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена блока питания 24В на узле учета системы отопления и ГВС	5 200,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации (кв.185)	3 987,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка полотенцесушителя (кв.175)	5 271,00	ООО "Сисиема Плюс"
13	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	25 000,00	ООО "Ижевские лифты"
14	Замена вызывного аппарата лифта	3 933,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена манометров на элеваторных узлах	2 697,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояков ГВС и ХВС (кв.40,44,48)	11 213,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
17	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	21 165,00	ООО "МП "Город"
18	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	90 400,00	ООО "Викинг"
19	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 150,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.114)	17 703,00	
		223 671,00	

Итого:

Благоустройство территории

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	9 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 876,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	3 500,00	ИП Лекомцев Н.Н.
		18 576,00	

Итого:

Текущий ремонт

		руб.	
1	Ремонт кровли	143 000,00	ИП Шмелев А.С.
		143 000,00	

Итого:

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Изготовление бланков	2 700,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Изготовление бланков	1 428,00	ИП Мишкин Ю.А.
		4 128,00	

Итого:

ТО подъездных домофонов	56 520,00	ИП Черкасов В.А
Монтаж системы видеонаблюдения	240 000,00	ООО "Викинг"

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 742,17	0,00	800 888,11	138 075,94	13 434,19	962 140,41
2016 год	7,30	57 449,04	1 868,66	875 564,78	150 628,32	13 434,19	1 098 944,99
2017 год	7,30	92 178,48	11 021,19	876 746,79	151 251,67	12 041,65	1 143 239,78
2018 год	7,30	102 475,62	9 983,45	878 350,55	151 696,92	9 425,76	1 151 932,30
2019 год	7,30	141 488,47	7 835,93	878 925,84	151 696,92	9 425,76	1 189 372,92
2020 год	8,70	155 217,80	1 653,90	1 047 486,96	180 789,48	11 233,44	1 396 381,58
2021 год	8,70	185 627,79	3 663,31	1 053 640,47	175 293,69	11 233,44	1 429 458,70
2022 год	8,70	386 841,80	4 334,80	1 058 031,36	170 652,24	11 233,44	1 631 093,64
2023 год	9,70	298 073,71	4 794,61	1 179 644,16	190 267,44	12 524,64	1 685 304,56
2024 год	10,20	265 685,34	6 182,27	1 240 450,56	200 075,03	13 170,24	1 725 563,44
ИТОГО		1 694 780,22	51 338,12	9 889 729,58	1 660 427,65	117 156,75	13 413 432,32

Оплачено		1 694 780,22	51 338,12	9 831 528,80	1 663 578,04	117 156,75	13 358 381,93
ДОЛГ на 28.01.2024		0,00	0,00	58 200,78	-3 150,39	0,00	55 050,39
Выполнено работ	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, оплата за выполнение работ по замене лифтового оборудования , согласно договора №31-03/23 от 14.03.2023						10 000 000,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024							3 358 381,93

Экономист



Н.В.Вахрушева