

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №300, по ул. Удмуртская

Дата начала управления

01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	10 242,00	кв.м
площадь не жилых помещений	1 634,60	кв.м
ИТОГО	11 876,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-463 230,18	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	260 733,33	рублей
ИТОГО	-202 496,85	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-463 230,18	260 733,33	-202 496,85
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,17	22,17	2 684 151,80	344 798,64	3 028 950,44	2 991 030,09	2 884 348,84	-37 920,35	144 601,60	106 681,25
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 832,20	1 569,12	11 401,32	11 258,58	18 800,00	-142,74	-7 398,68	-7 541,42
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	302 343,84	48 253,44	350 597,28	346 208,05	198 597,00	-4 389,23	152 000,28	147 611,05
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	199 100,88	31 776,48	230 877,36	227 986,94	230 877,36	-2 890,42	0,00	-2 890,42
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	22 182,08	2 745,96	24 928,04	24 615,96	8 018,82	-312,08	16 909,22	16 597,14
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	51 090,59	13 338,36	64 428,95	63 622,34	0,00	-806,61	64 428,95	63 622,35
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	21 112,27	4 119,24	25 231,51	24 915,63	0,00	-315,88	25 231,51	24 915,63
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	117 409,34	39 622,68	157 032,02	155 066,09	157 032,02	-1 965,93	0,00	-1 965,93
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	4 982 934,59	19 007,12	5 001 941,71	4 939 320,88	5 001 941,71	-62 620,83	0,00	-62 620,83
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	1 371 744,04	0,00	1 371 744,04	1 354 570,76	1 371 744,04	-17 173,28	0,00	-17 173,28
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	454 503,06	0,00	454 503,06	448 813,00	454 503,06	-5 690,06	0,00	-5 690,06
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	952 639,24	16 510,56	969 149,80	957 016,72	969 149,80	-12 133,08	0,00	-12 133,08
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	472 854,99	2 496,56	475 351,55	469 400,48	475 351,55	-5 951,07	0,00	-5 951,07
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 145 553,66	0,00	1 145 553,66	1 131 212,12	1 145 553,66	-14 341,54	0,00	-14 341,54
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	585 639,60	0,00	585 639,60	578 307,80	585 639,60	-7 331,80	0,00	-7 331,80
7	Вознаграждение председателя Совета дома			1,00	102 420,00	16 346,00	118 766,00	117 279,13	118 766,00	-1 486,87	0,00	-1 486,87
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	297,00	57 911,00	0,00	57 911,00	57 185,99	57 911,00	-725,01	0,00	-725,01
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	88 776,12	14 319,12	103 095,24	101 804,56	103 095,24	-1 290,68	0,00	-1 290,68
10	Отопление за 2022год				-103 335,59	0,00	-103 335,59	-102 041,90	0,00	1 293,69	-103 335,59	-102 041,90
	Итого за 2022год				8 024 652,20	454 297,12	8 478 949,32	8 372 798,77	8 331 113,63	-106 150,55	147 835,69	41 685,14
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				11 162,50	0,00	11 162,50	11 162,50	0,00	0,00	11 162,50	11 162,50
2	ПАО "Ростелеком"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-телеком Холдинг"		2907,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				8 600,73	0,00	8 600,73	8 600,73	0,00	0,00	8 600,73	8 600,73
5	ПАО "МТС"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
6	ООО "Ижевские сетевые технологии"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
7	ООО "ИжЛайн"				12 218,63	0,00	12 218,63	12 218,63	0,00	0,00	12 218,63	12 218,63
8	Плата за пользование помещением				7 318,80	0,00	7 318,80	7 318,80	0,00	0,00	7 318,80	7 318,80
	ИТОГО				64 380,66	0,00	64 380,66	64 380,66	0,00	0,00	64 380,66	64 380,66
Дополнительные расходы												
2	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	199 708,60	0,00	-199 708,60	-199 708,60
3	ТО подъездных домофонов				0,00	0,00	0,00	0,00	54 495,00	0,00	-54 495,00	-54 495,00
	ИТОГО				0,00	0,00	0,00	0,00	254 203,60	0,00	-254 203,60	-54 495,00
	Итого за 2023год				8 089 032,86	454 297,12	8 543 329,98	8 437 179,43	8 585 317,23	-106 150,55	218 746,09	-150 926,04

Итого остаток на 31.12.2023год.

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-569 380,73	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	218 746,09	рублей
ИТОГО	-350 634,64	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

22.01.24 Сл. Селиванова Т.А.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 300

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 128,00	508,711	1 636,711	266,735	25 156,000
	январь (жил пом)	1 037,000	491,925	1 518,830	230,808	25 122,000
	февраль	1 033,000	515,769	1 548,769	227,928	23 009,000
	февраль (жил пом)	946,000	502,871	1 434,890	197,230	22 975,000
	март	1 009,000	511,799	1 520,799	157,339	23 463,000
	март (жил пом)	918,000	496,288	1 402,920	136,143	23 429,000
	апрель	1 080,000	559,829	1 639,829	155,722	24 142,000
	апрель (жил пом)	989,000	542,705	1 503,330	0,000	24 108,000
	май	1 017,000	435,407	1 452,407	0,000	22 355,000
	май (жил пом)	918,000	419,990	1 326,530		22 321,000
	июнь	1 049,000	307,382	1 356,382	0,000	21 157,000
	июнь (жил пом)	955,000	295,990	1 235,500		21 123,000
	июль	1 062,000	288,120	1 350,120	0,000	25 702,000
	июль (жил пом)	1 024,000	276,929	1 267,110		25 668,000
	август	982,000	484,409	1 466,409	0,000	30 670,000
	август (жил пом)	950,000	475,524	1 407,530		30 636,000
	сентябрь	1 013,000	382,857	1 395,857	0,000	20 639,000
	сентябрь (жил пом)	973,000	372,927	1 328,980		20 730,000
	октябрь	1 079,000	407,875	1 486,875	86,499	22 421,000
	октябрь (жил пом)	1 043,000	393,527	1 424,000	0,000	22 262,000
	ноябрь	1 067,000	465,257	1 532,257	177,908	22 211,000
	ноябрь (жил пом)	1 029,000	453,424	1 467,380	0,000	22 177,000
	декабрь	1 046,000	460,314	1 506,314	250,010	20 819,000
	декабрь (жил пом)	1 005,000	443,393	1 438,430	0,000	20 785,000
	ВСЕГО	12 565,000	5 327,729	17 892,729	1 322,141	281 744,000
ИТОГО жил пом:		11 787,000	5 165,493	16 755,430	564,181	281 336,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 763,00	39,24	226 140,12
	июль-ноябрь	5 019,00	39,24	196 945,56
	декабрь	1 005,00	39,24	39 436,20
	ИТОГО	11 787,00		462 521,88
ГВС, м3	январь-июнь	2 749,77	187,62	515 911,66
	июль-ноябрь	1 972,33	187,62	370 048,74
	декабрь	443,39	187,62	83 189,39
	ИТОГО	5 165,493		969 149,80
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 422,00	28,37	238 932,14
	июль-ноябрь	6 895,00	28,37	195 611,15
	декабрь	1 438,43	28,37	40 808,26
	ИТОГО	16 755,430		475 351,55
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	564,18	2 431,39	1 371 744,04
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	564,181		1 371 744,04
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	139 078,00	4,63	643 931,14
	июль-ноябрь	121 473,00	4,63	562 419,99
	декабрь	20 785,00	4,63	96 234,55
	ИТОГО	281 336,00		1 302 585,68

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.225)	10 834,00	ООО "Азбука Быта"
2	Переустановка радиатора и добавление секций (кв.160)	7 927,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.160)	12 067,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.112)	15 054,00	ООО "Азбука Быта"
5	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок	28 102,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
6	Замена отсекающего крана ГВС	998,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС	2 678,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС для хоз. нужд 1 подъезд	1 453,00	ООО "Азбука Быта"
9	Пробивание отверстия вентиляционного канала	9 500,00	ООО "Викинг"
10	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.122)	2 029,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена манометра и задвижки в элеваторном узле (4 подъезд)	10 156,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояков ХВС И ГВС в кв 159,163,167	22 160,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена американок	1 408,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС	2 084,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана на слив отопления	767,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС	4 051,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена участка стояка ГВС	1 704,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора	12 715,00	ООО "Азбука Быта"
19	Обслуживание вентканалов и дымоходов	23 715,00	ООО "Викинг"
20	Замена кухонного стояка канализации с вых. На тех этаже кв 72	10 202,00	ООО "Азбука Быта"
21	Промывка канализационной системы	7 260,00	ООО "Азбука Быта"
22	Доп.услуги по уборке МОП	8 250,00	ИП Волкова Г.Н
23	Замена стояка канализации	3 483,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		198 597,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	1 900,00	Лекомцев Н.Н
2	Услуги по механизированной уборке территории от снега	1 900,00	Лекомцев Н.Н
4	Услуги по механизированной уборке территории от снега	2 280,00	Лекомцев Н.Н
5	Услуги по механизированной уборке территории от снега	1 330,00	Лекомцев Н.Н
6	Услуги по механизированной уборке территории от снега	3 300,00	Волкова Г.Н
7	Услуги по механизированной уборке территории от снега	2 090,00	Волкова Г.Н
8	Услуги по механизированной уборке территории от снега	2 400,00	Лекомцев Н.Н
9	Услуги по механизированной уборке территории от снега	3 600,00	Лекомцев Н.Н
Итого:		18 800,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Установка бункеров мусороприемных камер	115 745,16	Шмелев А.С.
2	Изготовление бланков	2 400,00	Мишкин Ю.А
3	Изготовление бланков	2 400,00	Мишкин Ю.А
4	Монтаж бункеров мусороприемных камер	79 163,44	Шмелев А.С
Итого:		199 708,60	

ТО подъездных домофонов

56520 Черкасов В.А

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 742,17	0,00	800 888,11	138 075,94	13 434,19	962 140,41
2016 год	7,30	57 449,04	1 868,66	875 564,78	150 628,32	13 434,19	1 098 944,99
2017 год	7,30	92 178,48	11 021,19	876 746,79	151 251,67	12 041,65	1 143 239,78
2018 год	7,30	102 475,62	9 983,45	878 350,55	151 696,92	9 425,76	1 151 932,30
2019 год	7,30	141 488,47	7 835,93	878 925,84	151 696,92	9 425,76	1 189 372,92
2020 год	8,70	155 217,80	1 653,90	1 047 486,96	180 789,48	11 233,44	1 396 381,58
2021 год	8,70	185 627,79	3 663,31	1 053 640,47	175 293,69	11 233,44	1 429 458,70
2022 год	8,70	386 841,80	4 334,80	1 058 031,36	170 652,24	11 233,44	1 631 093,64
2023 год	9,70	298 073,71	4 794,61	1 179 644,16	190 267,44	12 524,64	1 685 304,56
ИТОГО		1 429 094,88	45 155,85	8 649 279,02	1 460 352,62	103 986,51	11 687 868,88

Оплачено		1 429 094,88	45 155,85	8 596 319,94	1 452 527,32	103 986,51	11 627 084,50
ДОЛГ на 28.01.2024		0,00	0,00	52 959,08	7 825,30	0,00	60 784,38
Выполнено работ	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО,оплата за выполнение работ по замене лифтового оборудования , согласно договора №31-03/23 от 14.03.2023						10 000 000,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024							1 627 084,50

Экономист



Н.В.Вахрушева