

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №300, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2008 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	10 242,00	кв.м
площадь не жилых помещений	1 634,60	кв.м
ИТОГО	11 876,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-362 650,01	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-248 370,51	рублей
ИТОГО	-611 020,52	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-362 650,01	-248 370,51	-611 020,52
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,17	22,17	2 724 454,25	344 798,64	3 069 252,89	3 037 570,95	2 822 350,04	-31 681,94	246 902,85	215 220,91
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 832,20	1 569,12	11 401,32	11 283,63	316,00	-117,69	11 085,32	10 967,63
	локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	302 343,84	48 253,44	350 597,28	346 978,29	114 779,75	-3 618,99	235 817,53	232 198,54
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	199 100,88	31 776,48	230 877,36	228 494,16	230 877,36	-2 383,20	0,00	-2 383,20
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	15 413,22	2 451,84	17 865,06	17 680,65	17 865,06	-184,41	0,00	-184,41
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	73 102,53	11 671,12	84 773,65	83 898,59	84 773,65	-875,06	0,00	-875,06
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	22 284,23	3 547,17	25 831,40	25 564,76	25 831,40	-266,64	0,00	-266,64
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	117 640,86	36 157,42	153 798,28	152 210,72	153 798,28	-1 587,56	0,00	-1 587,56
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./ 1 мес.	6 068 023,63	23 064,48	6 091 088,11	6 028 213,69	5 987 752,52	-62 874,42	103 335,59	40 461,17
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	2 912 396,88	0,00	2 912 396,88	2 882 334,06	2 809 061,29	-30 062,82	103 335,59	73 272,77
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	383 931,31	0,00	383 931,31	379 968,23	383 931,31	-3 963,08	0,00	-3 963,08
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	763 254,29	20 005,19	783 259,48	775 174,39	783 259,48	-8 085,09	0,00	-8 085,09
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	392 925,30	3 059,29	395 984,59	391 897,09	395 984,59	-4 087,50	0,00	-4 087,49
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	1 072 094,70	0,00	1 072 094,70	1 061 028,15	1 072 094,70	-11 066,55	0,00	-11 066,55
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16	543 421,15	0,00	543 421,15	537 811,76	543 421,15	-5 609,39	0,00	-5 609,39
7	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	297,00	51 002,00	0,00	51 002,00	50 475,54	51 002,00	-526,46	0,00	-526,46
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	88 776,12	14 319,12	103 095,24	102 031,05	103 095,24	-1 064,19	0,00	-1 064,19
9	Отопление за 2021год				147 202,98	0,00	147 202,98	145 683,50	0,00	-1 519,48	147 202,98	145 683,50
	Итого за 2022год				9 307 899,82	436 009,79	9 743 909,61	9 643 329,44	9 246 468,19	-100 580,17	497 441,42	396 861,25
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	ПАО "Ростелеком"				9 120,00	0,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
3	АО "Эр-телеком Холдинг"		2907,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				10 818,80	0,00	10 818,80	10 818,80	0,00	0,00	10 818,80	10 818,80
5	ПАО "МТС"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
6	ООО "Ижевские сетевые технологии"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
7	ООО "ИжЛайн"				11 107,82	0,00	11 107,82	11 107,82	0,00	0,00	11 107,82	11 107,82
8	Плата за пользование помещением				7 318,80	0,00	7 318,80	7 318,80	0,00	0,00	7 318,80	7 318,80
	ИТОГО				72 565,42	0,00	72 565,42	72 565,42	0,00	0,00	72 565,42	72 565,42
	Дополнительные расходы											
1	Вознаграждение представителю МКД				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	6 408,00	0,00	-6 408,00	-6 408,00
3	ТО подъездных домофонов				0,00	0,00	0,00	0,00	54 495,00	0,00	-54 495,00	-54 495,00
	ИТОГО				0,00	0,00	0,00	0,00	60 903,00	0,00	-60 903,00	-54 495,00
	Итого за 2022год				9 380 465,24	436 009,79	9 816 475,03	9 715 894,86	9 307 371,19	-100 580,17	509 103,84	414 931,67
Итого остаток на 31.12.2022год.										-463 230,18	260 733,33	-196 088,85

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-463 230,18	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	260 733,33	рублей
ИТОГО	-202 496,85	рублей

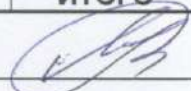
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 300

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 020,00	591,44		271,70	26 622,00
	январь (жил пом)	963,000	574,970	1 537,970	236,611	26 588,000
	февраль	1 082,000	625,450		227,310	24 982,000
	февраль (жил пом)	1 019,000	609,473	1 628,473	197,926	24 948,000
	март	971,000	548,840		185,160	24 607,000
	март (жил пом)	916,000	530,161	1 446,161	161,228	24 573,000
	апрель	1 013,000	573,650		150,670	14 402,000
	апрель (жил пом)	946,000	555,261	1 501,261	131,547	14 227,000
	май	1 023,000	471,820		85,160	32 110,000
	май (жил пом)	949,000	457,959	1 406,959	74,370	32 076,000
	июнь	993,000	409,840		0,000	23 139,000
	июнь (жил пом)	908,000	394,168	1 302,168	0,000	23 105,000
	июль	939,000	327,897		0,000	23 433,000
	июль (жил пом)	848,000	312,423	1 160,423	0,000	23 399,000
	август	948,000	298,030		0,000	27 439,000
	август (жил пом)	860,000	283,410	1 143,410	0,000	27 405,000
	сентябрь	1 244,000	370,440		0,000	22 218,000
	сентябрь (жил пом)	1 146,000	357,082	1 503,082	0,000	22 184,000
	октябрь	1 105,000	403,180		136,110	24 485,000
	октябрь (жил пом)	1 026,000	389,710	1 415,710	117,769	24 451,000
	ноябрь	1 040,000	495,400		199,540	25 433,000
	ноябрь (жил пом)	955,000	481,980	1 436,980	172,661	25 399,000
	декабрь	1 205,000	429,490		209,960	22 296,000
	декабрь (жил пом)	1 108,000	414,019	1 522,019	181,682	22 262,000
	ВСЕГО	12 583,000	5 545,477	0,000	1 465,610	291 166,000
ИТОГО жил пом:		11 644,000	5 360,616	17 004,616	1 273,794	290 617,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 701,00	31,15	177 586,15
	июль-ноябрь	4 835,00	37,38	180 732,30
	декабрь	1 108,00	39,24	43 477,92
	ИТОГО	11 644,00		401 796,37
ГВС, м3	январь-июнь	3 121,99	154,37	481 941,91
	июль-ноябрь	1 824,61	169,03	308 412,98
	декабрь	414,02	187,62	77 678,24
	ИТОГО	5 360,616		868 033,13
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 822,99	22,52	198 693,78
	июль-ноябрь	6 659,61	27,02	179 942,53
	декабрь	1 522,02	28,37	43 179,68
	ИТОГО	17 004,616		421 815,99
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	801,68	2 144,84	1 719 479,62
	июль-ноябрь	290,43	2 230,63	647 841,87
	декабрь	181,68	2 431,39	441 739,80
	ИТОГО	1 273,794		2 809 061,29
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	145 517,00	4,12	599 530,04
	июль-ноябрь	122 838,00	4,26	523 289,88
	декабрь	22 262,00	4,63	103 073,06
	ИТОГО	290 617,00		1 225 892,98

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

адрес: ул. Удмуртская, 300
классификация статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.150)	10 436,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана на стояке системы отопления (подъезд №3)	930,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.117)	5 527,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.110)	10 577,00	ООО "Азбука Быта"
5	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок	42 153,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
6	Ремонт фасада (межпанельные швы)	42 417,75	ИП Шмелев А.С
7	Замена кранов на стояке системы отопления (подъезд №4)	1 814,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ХВС (кв.212)	925,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		114 779,75	

Благоустройство территории

руб.

1	Приемка в собственность изношенных шин	100,00	ООО "Эко-Альянс"
1	Демонтаж автомобильных покрышек	216,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		316,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Замена почтовых ящиков	6 408,00	ООО "Азбука Быта"
2			
Итого:		6 408,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 742,17	0,00	800 888,11	138 075,94	13 434,19	962 140,41
2016 год	7,30	57 449,04	1 868,66	875 564,78	150 628,32	13 434,19	1 098 944,99
2017 год	7,30	92 178,48	11 021,19	876 746,79	151 251,67	12 041,65	1 143 239,78
2018 год	7,30	102 475,62	9 983,45	878 350,55	151 696,92	9 425,76	1 151 932,30
2019 год	7,30	141 488,47	7 835,93	878 925,84	151 696,92	9 425,76	1 189 372,92
2020 год	8,70	155 217,80	1 653,90	1 047 486,96	180 789,48	11 233,44	1 396 381,58
2021 год	8,70	185 627,79	3 663,31	1 053 640,47	175 293,69	11 233,44	1 429 458,70
2022 год	8,70	386 841,80	4 334,80	1 058 031,36	170 652,24	11 233,44	1 631 093,64
ИТОГО		1 131 021,17	40 361,24	7 469 634,86	1 270 085,18	91 461,87	10 002 564,32

Оплачено		1 131 021,17	40 361,24	7 410 820,54	1 254 587,59	91 461,87	9 928 252,41
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	58 814,32	15 497,59	0,00	74 311,91
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							9 928 252,41

Экономист



Е. В. Лошкарева