

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 300, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Попова Ольга Александровна**, являющегося собственником квартиры №177, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.04.2008 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №300, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 11 876,60 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	411 880,49	411 880,49
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	22 803,07	22 803,07
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	32 779,42	32 779,42
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,5		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	6,48	356 298,00	356 298,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,45	923 524,42	923 524,42
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	206 652,84	206 652,84
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	202 377,26	202 377,26
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	76 960,37	76 960,37
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	29 929,03	29 929,03
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлением Правительства г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	45 606,14	45 606,14
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	361 998,77	361 998,77
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	914 641,02	914 641,02
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	408 911,82	408 911,82
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	435 894,79	435 894,79
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	69 834,41	69 834,41
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	461 074,13	208 568,75
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	218 023,50	218 023,50
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,23	32 779,42	32 779,42
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	11 399,75	18 250,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	44 180,95	44 180,95
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 275,58	4 275,58
	Итого			21,02	3 021 779,25	2 776 124,12

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 776 124 рублей 12 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Попова Ольга Александровна
(должность, ФИО)

для ознакомления

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.132)	6 306,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.186)	3 710,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка ХВС и ГВС по вуне (кв.133,137,141)	17 725,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояков ХВС и ГВС (кв.173,177)	8 917,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.134)	7 383,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.182,183, мастерские)	21 894,00	ООО "Азбука Быта"
8	Техническое обследование вентиляции	19 170,00	ООО "Викинг"
9	Метрологическая поверка средств измерений	28 411,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена отсекающих кранов на стояках ХВС и ГВС	48 705,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв.113)	783,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка трубопровода системы ливневой канализации (подъезд №2-10эт.)	5 822,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	668,00	ИП Мишкин Ю.А.
14	Изготовление бланков	576,00	ИП Мишкин Ю.А.
15	Ремонт платы тепловычислителя, замена запорной арматуры на узле учета системы отопления и ГВС в связи с аварийным состоянием	36 231,75	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		208 568,75	