

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	10 242,00	кв.м
площадь не жилых помещений	1 634,60	кв.м
ИТОГО	11 876,60	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-416 065,11	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-184 218,95	рублей
ИТОГО	-600 284,06	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО			по начисленным платежам	перед поставщиком	Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2021г									-416 065,11	-184 218,95	-600 284,06
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,02	21,02	2 667 028,85	354 750,40	3 021 779,25	3 039 257,20	2 776 124,12	17 477,95	245 655,13	263 133,08
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 791,78	1 607,97	11 399,75	11 465,69	18 250,00	65,94	-6 850,25	-6 784,31
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	395 505,78	65 568,35	461 074,13	463 740,98	208 568,75	2 666,85	252 505,38	255 172,23
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	187 269,30	30 754,20	218 023,50	219 284,55	218 023,50	1 261,05	0,00	1 261,05
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	12 731,42	2 005,22	14 736,64	14 821,88	14 736,64	85,24	0,00	85,24
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	66 040,28	10 844,73	76 885,01	77 329,71	76 885,01	444,70	0,00	444,70
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	18 408,94	3 010,23	21 419,17	21 543,06	21 419,17	123,89	0,00	123,89
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,97	4,12	133 850,42	35 563,57	169 413,99	170 393,88	169 413,99	979,89	0,00	979,89
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	5 889 110,71	22 281,60	5 911 392,31	5 945 583,76	6 058 595,29	34 191,45	-147 202,98	-113 011,53
	в том числе:											
	Отопление (0,009712Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 507 353,56	0,00	2 507 353,56	2 521 856,08	2 654 556,54	14 502,52	-147 202,98	-132 700,46
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	350 808,95	0,00	350 808,95	352 838,03	350 808,96	2 029,08	0,00	2 029,07
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	978 796,98	19 556,46	998 353,44	1 004 127,91	998 353,44	5 774,47	0,00	5 774,47
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	388 546,38	2 725,14	391 271,52	393 534,63	391 271,52	2 263,11	0,00	2 263,11
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 107 384,27	0,00	1 107 384,27	1 113 789,37	1 107 384,27	6 405,10	0,00	6 405,10
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	556 220,57	0,00	556 220,57	559 437,75	556 220,57	3 217,18	0,00	3 217,18
7	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	270,00	46 633,00	0,00	46 633,00	46 902,72	46 633,00	269,72	0,00	269,72
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	88 407,69	14 673,52	103 081,21	103 677,43	103 081,21	596,22	0,00	596,22
9	Отопление за 2020год				-130 353,49	0,00	-130 353,49	-131 107,45	0,00	-753,96	-130 353,49	-131 107,45
	Итого за 2021год				8 791 857,82	443 129,27	9 234 987,09	9 288 402,19	9 266 888,43	53 415,10	-31 901,34	21 513,76
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				16 150,00	0,00	16 150,00	16 150,00	0,00	0,00	16 150,00	16 150,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг"				5 819,40	0,00	5 819,40	5 819,40	0,00	0,00	5 819,40	5 819,40
3	ООО "НИ"				10 213,58	0,00	10 213,58	10 213,58	0,00	0,00	10 213,58	10 213,58
4	ПАО "МТС"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
5	ПАО "Ростелеком"				9 120,00	0,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
6	ООО "Ижевские сетевые технологии"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
7	ООО "ИжЛайн"				10 098,01	0,00	10 098,01	10 098,01	0,00	0,00	10 098,01	10 098,01
8	ООО "Комос-Медиа" (до 31.05.21г.)				950,00	0,00	950,00	950,00	0,00	0,00	950,00	950,00
9	Плата за пользование помещением				7 318,80	0,00	7 318,80	7 318,80	0,00	0,00	7 318,80	7 318,80
	итого				76 769,78	0,00	76 769,78	76 769,78	0,00	0,00	76 769,78	76 769,78
	Дополнительные расходы											
1	Вознаграждение представителю МКД				0,00	0,00	0,00	0,00	55 200,00	0,00	-55 200,00	-55 200,00
2	ТО подъездных домофонов				0,00	0,00	0,00	0,00	53 820,00	0,00	-53 820,00	-53 820,00
	итого				0,00	0,00	0,00	0,00	109 020,00	0,00	-109 020,00	-109 020,00
	Итого за 2021год				8 868 627,60	443 129,27	9 311 756,87	9 365 171,97	9 375 908,43	53 415,10	-64 151,56	-10 736,46
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-362 650,01	-248 370,51	-611 020,52

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-362 650,01	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-248 370,51	рублей
ИТОГО	-611 020,52	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

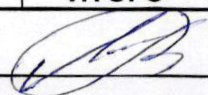
Лен / О.А. Печенкина 03.03.22

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 300

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 137,00	837,28		200,79	29 591,00
	январь (жил пом)	1 091,000	822,750	1 913,750	173,174	29 557,000
	февраль	1 361,000	846,670		248,149	24 416,000
	февраль (жил пом)	1 309,000	826,783	2 135,783	214,015	24 382,000
	март	981,000	690,497		205,907	33 296,000
	март (жил пом)	929,000	678,582	1 607,582	177,584	24 262,000
	апрель	1 097,000	785,800		156,970	24 936,000
	апрель (жил пом)	1 044,000	769,497	1 813,497	135,377	25 309,000
	май	1 064,000	648,479		61,785	32 259,000
	май (жил пом)	1 016,000	629,674	1 645,674	53,287	32 225,000
	июнь	1 089,000	620,413		0,000	24 602,000
	июнь (жил пом)	1 048,000	638,330	1 686,330	0,000	24 568,000
	июль	1 078,000	539,930		0,000	28 995,000
	июль (жил пом)	893,000	665,358	1 558,358	0,000	28 961,000
	август	1 352,000	252,217		0,000	24 468,000
	август (жил пом)	1 110,000	241,307	1 351,307	0,000	24 434,000
	сентябрь	1 268,000	463,485		31,405	26 739,000
	сентябрь (жил пом)	1 202,780	450,406	1 653,186	27,351	26 705,000
	октябрь	1 144,000	452,749		142,803	24 573,000
	октябрь (жил пом)	1 051,970	437,814	1 489,784	124,338	24 539,000
	ноябрь	1 200,000	586,374		185,748	28 839,000
	ноябрь (жил пом)	1 151,000	569,296	1 720,296	161,739	28 805,000
	декабрь	1 046,000	604,660		224,583	24 155,000
	декабрь (жил пом)	961,750	587,059	1 548,809	195,555	24 121,000
	ВСЕГО	13 817,000	7 328,558	0,000	1 458,144	326 869,000
ИТОГО жил пом:		12 807,500	7 316,856	20 124,356	1 262,420	317 868,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 437,00	25,96	167 104,52
	июль-декабрь	6 370,50	31,15	198 441,08
	ИТОГО	12 807,50		365 545,60
ГВС, м3	январь-июнь	4 365,62	141,94	619 655,54
	июль-декабрь	2 951,24	154,37	455 582,92
	ИТОГО	7 316,856		1 075 238,45
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 802,62	18,77	202 765,10
	июль-декабрь	9 321,74	22,52	209 925,58
	ИТОГО	20 124,356		412 690,69
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	753,44	2 074,32	1 562 869,44
	июль-декабрь	508,98	2 144,84	1 091 687,10
	ИТОГО	1 262,420		2 654 556,54
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	160 303,00	3,97	636 402,91
	июль-декабрь	157 565,00	4,12	649 167,80
	ИТОГО	317 868,00		1 285 570,71

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.132)	6 306,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.186)	3 710,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка ХВС и ГВС по кухне (кв.133,137,141)	17 725,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояков ХВС и ГВС (кв.173,177)	8 917,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.134)	7 383,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.182,183, мастерские)	21 894,00	ООО "Азбука Быта"
8	Техническое обследование вентиляции	19 170,00	ООО "Викинг"
9	Метрологическая поверка средств измерений	28 411,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена отсекающих кранов на стояках ХВС и ГВС	48 705,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв.113)	783,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка трубопровода системы ливневой канализации (подъезд №2-	5 822,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	668,00	ИП Мишкин Ю.А
14	Изготовление бланков	576,00	ИП Мишкин Ю.А
15	Ремонт платы тепловычислителя, замена запорной арматуры на узле учета системы отопления и ГВС в связи с аварийным состоянием	36 231,75	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		208 568,75	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка урн с крышкой (5шт.)	18 250,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		18 250,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 742,17	0,00	800 888,11	138 075,94	13 434,19	962 140,41
2016 год	7,30	57 449,04	1 868,66	875 564,78	150 628,32	13 434,19	1 098 944,99
2017 год	7,30	92 178,48	11 021,19	876 746,79	151 251,67	12 041,65	1 143 239,78
2018 год	7,30	102 475,62	9 983,45	878 350,55	151 696,92	9 425,76	1 151 932,30
2019 год	7,30	141 488,47	7 835,93	878 925,84	151 696,92	9 425,76	1 189 372,92
2020 год	8,70	155 217,80	1 653,90	1 047 486,96	180 789,48	11 233,44	1 396 381,58
2021 год	8,70	185 627,79	3 663,31	1 053 640,47	175 293,69	11 233,44	1 429 458,70
ИТОГО		744 179,37	36 026,44	6 411 603,50	1 099 432,94	80 228,43	8 371 470,68

Оплачено		744 179,37	36 026,44	6 338 425,44	1 086 175,74	80 228,43	8 285 035,42
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	73 178,06	13 257,20	0,00	86 435,26
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							8 285 035,42

Экономист



Е.В.Лошкарева