

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "03." 03. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 296, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Каторгин Вячеслав Захарович, являющегося собственником квартиры №27, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.12.2017 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №296, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 082.20 кв.м.

№ п /п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.24- 31.03.24	01.08.24- 31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	162 070,10	162 070,10
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	3,36	146 877,56	146 877,56
			руб./м2 в мес.	1,54	1,75	79 725,37	79 725,37
				0,59	0,67	30 534,86	30 534,86
				0,23	0,26	11 879,20	11 879,20
				руб./м2 в мес.		0,25	5 102,75
0,38	0,43		19 635,38		19 635,38		
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	7,31	334 658,76	334 658,76
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	125 282,72	125 282,72
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	185 372,70	185 372,70
			руб./м2 в мес.	0,49	0,49	24 003,34	24 003,34
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			2,09	2,37	108 095,82	116 065,00
IV	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере на благоустройство территории за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	1,3	1,49	67 560,27	67 560,27
			руб./м2 в мес.	0,65	0,65	31 841,16	31 841,16
			руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 918,60	5 197,83
			руб./м2 в мес.	0,34	0,39	17 675,93	17 675,93
			руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 469,59	1 469,59
			Итого		16,85	19,23	874 167,79

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 883 416 рублей 20 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Каторгин Вячеслав Захарович

(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена электродвигателя вентилятора на крыше (6 под.)	28 349,40	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана на слив стояка ГВС (1 под.)	1 535,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена водосчетчиков ХВС	14 570,00	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильников (1 под., 1,2 эт.)	1 703,01	ООО "Азбука Быта"
5	Замена манометра на элеваторном узле	1 349,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка радиатора (кв.19)	4 430,00	ООО "Азбука Быта"
7	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильника (7 под., 3 эт.)	851,32	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильников (2 под., 2 эт.)	815,26	ООО "Азбука Быта"
9	Электромонтажные работы по замене светодиодного светильника (1 под., 3 эт.)	864,38	ООО "Азбука Быта"
10	Замена электродвигателя вентилятора (3 под.)	30 503,63	ООО "Азбука Быта"
11	Замена кранов на радиаторе (кв.4)	4 652,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена кранов на радиаторе (кв.61)	3 382,00	ООО "Азбука Быта"
13	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 060,00	ООО "Викинг"
14	Работы по установке ПВХ окна (подвал)	15 000,00	ООО "ОПЖ "Аметист"
Итого:		116 065,00	

