

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "26.02.2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 296, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Каторгин Вячеслав Захарович, являющегося собственником квартиры №27, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.12.2017 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №296, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 082,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	153 327,43	153 327,43
	руб./м2 в мес.		2,74	134 222,74	134 222,74	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)					
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	75 439,06	75 439,06
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	28 901,98	28 901,98
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	11 266,87	11 266,87
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	18 614,83	18 614,83
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	317 909,48	317 909,48
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	118 547,09	118 547,09
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	175 359,05	175 359,05
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	24 003,34	24 003,34
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года		2,09		
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.		102 380,52	125 385,74
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,3	63 682,32	63 682,32
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,65	31 841,16	31 841,16
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,08	3 918,60	960,44
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,34	16 655,38	16 655,38
			руб./м2 в мес.	0,03	1 469,59	1 469,59
Итого				16,85	825 407,22	845 454,28

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 845 454 рублей 28 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Каторгин Вячеслав Захарович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка замка на входную дверь	2 796,68	ООО "Азбука Быта"
2	Монтаж торцов козырьков балконов	7 706,20	ИП Шмелев А.С.
3	Ремонт вентиляции на кухне МКД (кв.16,18)	17 000,00	ООО "Викинг"
4	Замена радиаторов (кв.62)	8 793,00	ООО "Азбука Быта"
5	Электромонтажные работы по замене светильника в подъезде (7 подъезд, 2 этаж)	1 006,57	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (2 подъезд, 1 этаж)	12 993,00	ООО "Азбука Быта"
7	Электромонтажные работы по замене светильника в подъезде (4 подъезд, 1 этаж)	1 006,57	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы по замене светильника (6 подъезд, 1,2 этаж)	2 069,28	ООО "Азбука Быта"
9	Метрологическая поверка средств измерений	31 410,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена американок на полотенцесушители (кв.57)	1 282,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв.13)	1 197,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена светильника в подъезде (7 подъезд, 1 этаж)	1 034,47	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиаторов (ООО "Торговый дом "Оникс")	21 672,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена светильника в подъезде (4 подъезд)	1 034,47	ООО "Азбука Быта"
15	Электромонтажные работы (4 подъезд, 2 этаж)	987,41	ООО "Азбука Быта"
16	Электромонтажные работы (4 подъезд, 3 этаж)	951,09	ООО "Азбука Быта"
17	Монтаж трубопровода для слива системы отопления (5-7 под.)	4 386,00	ООО "Азбука Быта"
18	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 060,00	ООО "Викинг"
Итого:		125 385,74	