

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№296, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	3 795,70	кв.м
площадь не жилых помещений	286,50	кв.м
ИТОГО	4 082,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	365 279,36	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	56 201,13	рублей
ИТОГО	309 078,23	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-365 279,36	56 201,13	-309 078,23
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года										c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,85	19,23	812 643,82	61 523,97	874 167,79	865 327,00	883 416,20	-8 840,79	-9 248,41	-18 089,20
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 643,56	275,04	3 918,60	3 864,88	5 197,83	-53,72	-1 279,23	-1 332,95
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	100 509,24	7 586,58	108 095,82	106 996,24	116 065,00	-1 099,58	-7 969,18	-9 068,76
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	62 818,67	4 741,60	67 560,27	66 923,50	67 560,27	-636,77	0,00	-636,77
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	6 201,46	750,69	6 952,15	6 916,11	6 952,15	-36,04	0,00	-36,04
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		11 599,79	3 690,18	15 289,97	15 052,70	15 289,97	-237,27	0,00	-237,27
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	10 081,56	1 031,40	11 112,96	10 984,40	1 351,25	-128,56	9 761,71	9 633,15
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	88 709,88	6 025,13	94 735,01	93 774,27	75 412,79	-960,74	19 322,22	18 361,48
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	870 553,65	0,00	870 553,65	861 868,96	870 553,65	-8 684,69	0,00	-8 684,69
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	146 651,71	0,00	146 651,71	145 441,66	146 651,71	-1 210,05	0,00	-1 210,05
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		365 669,83	0,00	365 669,83	361 875,12	365 669,83	-3 794,71	0,00	-3 794,71
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	164 754,67	0,00	164 754,67	163 138,75	164 754,67	-1 615,92	0,00	-1 615,92
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	193 477,44	0,00	193 477,44	191 413,43	193 477,44	-2 064,01	0,00	-2 064,01
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	45 548,40	3 438,00	48 986,40	48 412,75	1 185,15	-573,65	47 801,25	47 227,60
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	91 096,80	6 876,00	97 972,80	97 028,91	0,00	-943,89	97 972,80	97 028,91
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	33 249,72	2 089,32	35 339,04	34 987,36	35 339,04	-351,68	0,00	-351,68
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2024год				1 969 685,08	85 424,69	2 055 109,77	2 034 352,46	1 889 500,20	-20 757,31	165 609,57	144 852,26
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"01.01-31.03.24		846,45		3 385,80	0,00	3 385,80	3 385,80	0,00	0,00	3 385,80	3 385,80
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
3	ООО "СтройПолимер"				82 080,00	0,00	82 080,00	82 080,00	0,00	0,00	82 080,00	82 080,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	14 920,00	0,00	-14 920,00	-14 920,00
	Итого				86 576,68	0,00	86 576,68	86 576,68	14 920,00	0,00	71 656,68	71 656,68
	Итого за 2024год				2 056 261,76	85 424,69	2 141 686,45	2 120 929,14	1 904 420,20	-20 757,31	237 266,25	216 508,94
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-386 036,67	293 467,38	-92 569,29

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-386 036,67	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	293 467,38	рублей
ИТОГО	-92 569,29	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

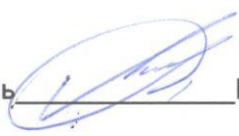
Трунин Д.В. *ВЗК*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 296

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	421,00	181,990	602,990	103,279	1 488,060
	январь (жил пом)	421,000	181,832	602,832		956,000
	февраль	273,000	168,524	441,524	89,702	1 488,060
	февраль (жил пом)	273,000	168,378	441,378		2 220,000
	март	309,000	166,145	475,145	71,873	1 488,060
	март (жил пом)	309,000	165,987	474,987		2 126,000
	апрель	349,000	165,607	514,607	55,879	1 488,060
	апрель (жил пом)	349,000	165,454	514,454		1 501,000
	май	291,000	154,282	445,282	23,993	1 488,060
	май (жил пом)	291,000	154,123	445,123		2 035,000
	июнь	271,000	134,774	405,774		1 488,060
	июнь (жил пом)	270,000	134,774	404,774		875,000
	июль	303,000	128,685	431,685		1 488,060
	июль (жил пом)	303,000	128,685	431,685		961,000
	август	335,000	124,980	459,980		1 488,060
	август (жил пом)	331,000	124,764	455,764		1 939,000
	сентябрь	326,000	138,860	464,860		1 488,060
	сентябрь (жил пом)	323,000	138,552	461,552		788,000
	октябрь	307,000	156,708	463,708	35,924	1 488,060
	октябрь (жил пом)	305,000	156,325	461,325		1 563,000
	ноябрь	317,000	172,268	489,268	55,771	1 488,060
	ноябрь (жил пом)	313,000	171,774	484,774		789,000
	декабрь	266,000	169,661	435,661	67,772	1 488,060
	декабрь (жил пом)	263,000	169,155	432,155		0,000
	ВСЕГО	3 768,000	1 862,484	5 630,484	504,193	17 856,720
ИТОГО жил пом:		3 751,000	1 859,803	5 610,803	0,000	15 753,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 913,00	39,24	75 066,12
	июль-декабрь	1 838,00	42,73	78 537,74
	ИТОГО	3 751,00		153 603,86
ГВС, м3	январь-июнь	970,55	187,62	182 094,59
	июль-декабрь	889,26	223,63	198 865,21
	ИТОГО	1 859,810		380 959,80
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 883,55	28,37	81 806,31
	июль-декабрь	2 727,26	30,91	84 299,61
	ИТОГО	5 610,810		166 105,92
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	9 713,00	4,63	44 971,19
	июль-декабрь	6 040,00	5,04	30 441,60
	ИТОГО	15 753,00		75 412,79

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена электродвигателя вентилятора на крыше (6 под.)	28 349,40	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана на слив стояка ГВС (1 под.)	1 535,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена водосчетчиков ХВС	14 570,00	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильников (1 под., 1,2 эт.)	1 703,01	ООО "Азбука Быта"
5	Замена манометра на элеваторном узле	1 349,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка радиатора (кв.19)	4 430,00	ООО "Азбука Быта"
7	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильника (7 под., 3 эт.)	851,32	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильников (2 под., 2 эт.)	815,26	ООО "Азбука Быта"
9	Электромонтажные работы по замене светодиодного светильника (1 под., 3 эт.)	864,38	ООО "Азбука Быта"
10	Замена электродвигателя вентилятора (3 под.)	30 503,63	ООО "Азбука Быта"
11	Замена кранов на радиаторе (кв.4)	4 652,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена кранов на радиаторе (кв.61)	3 382,00	ООО "Азбука Быта"
13	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 060,00	ООО "Викинг"
14	Работы по установке ПВХ окна (подвал)	15 000,00	ООО "ОПК "Аметист"
Итого:		116 065,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Распиловка аварийного (упавшего) зеленого насаждения (тополь). Дробление веток с последующей утилизацией	4 080,00	ООО "ТехноСпил"
2	Установка новогодней ели	1 117,83	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		5 197,83	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	1 920,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		14 920,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 319,48	0,00	279 743,09	17 577,45	0,00	300 640,02
2016 год	6,70	18 212,96	1 037,53	305 680,25	19 175,40	0,00	344 106,14
2017 год	6,70	28 890,48	7 150,42	305 174,28	19 175,40	0,00	360 390,58
2018 год	6,70	31 947,97	6 968,94	304 668,31	19 175,40	0,00	362 760,62
2019 год	6,70	42 470,32	6 960,63	305 174,28	19 175,40	0,00	373 780,63
2020 год	8,00	34 575,28	0,00	359 452,79	22 896,00	0,00	416 924,07
2021 год	8,00	41 556,19	4 256,26	369 321,61	22 896,00	0,00	438 030,06
2022 год	8,00	36 217,98	2 211,58	364 387,20	22 896,00	0,00	425 712,76
2023 год	8,90	59 636,08	5 758,12	405 380,76	24 581,65	0,00	495 356,61
2024 год	9,4	184 695,60	6 419,46	428 154,96	26 902,80	0,00	646 172,82
ИТОГО		481 522,34	40 762,94	3 427 137,53	214 451,50	0,00	4 163 874,31

Оплачено		481 522,34	40 762,94	3 361 083,68	214 451,50	0,00	4 097 820,46
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	66 053,85	0,00	0,00	66 053,85
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт системы теплоснабжения 2019г.						500 000,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №176-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 589 063,00
	ИТОГО						2 089 063,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							2 008 757,46

Экономист



Н.В.Вахрушева