

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№296, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 795,70	кв.м
площадь не жилых помещений	286,50	кв.м
ИТОГО	4 082,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-446 401,34	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-68 624,34	рублей
ИТОГО	-515 025,68	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-446 401,34	-68 624,34	-515 025,68
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,85	16,85	767 476,92	57 930,30	825 407,22	858 611,86	845 454,28	33 204,64	-20 047,06	13 157,58
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 643,56	275,04	3 918,60	3 976,02	960,44	57,42	2 958,16	3 015,58
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	95 195,04	7 185,48	102 380,52	106 515,58	125 385,74	4 135,06	-23 005,22	-18 870,16
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	59 212,92	4 469,40	63 682,32	66 336,82	63 682,32	2 654,50	0,00	2 654,50
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	24 500,34	722,04	25 222,38	26 158,05	25 222,38	935,67	0,00	935,67
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	-1 825,99	3 403,68	1 577,69	1 674,12	1 577,69	96,43	0,00	96,43
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	13 147,45	1 031,40	14 178,85	14 648,51	9 620,96	469,66	4 557,89	5 027,55
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	76 873,08	5 810,28	82 683,36	86 007,67	91 752,71	3 324,31	-9 069,35	-5 745,04
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	877 149,03	3 005,33	880 154,36	915 741,04	880 154,36	35 586,68	0,00	35 586,68
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	169 290,30	706,32	169 996,62	176 828,42	169 996,62	6 831,80	0,00	6 831,80
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	332 417,84	1 553,46	333 971,30	347 378,92	333 971,30	13 407,62	0,00	13 407,62
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	182 818,44	745,55	183 563,99	191 058,40	183 563,99	7 494,41	0,00	7 494,41
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	192 622,45	0,00	192 622,45	200 475,30	192 622,45	7 852,85	0,00	7 852,85
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	45 548,40	3 438,00	48 986,40	51 060,52	48 986,40	2 074,12	0,00	2 074,12
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	91 096,80	6 876,00	97 972,80	101 911,77	26 400,00	3 938,97	71 572,80	75 511,77
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	33 249,72	2 089,32	35 339,04	36 830,54	35 339,04	1 491,50	0,00	1 491,50
10	Отопление за 2022год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2023год				1 927 215,75	84 306,35	2 011 522,10	2 092 644,08	1 964 507,82	81 121,98	47 014,28	128 136,26
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3385,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				4 300,19	0,00	4 300,19	4 300,19	0,00	0,00	4 300,19	4 300,19
4	ООО "СтройПолимер"				82 080,00	0,00	82 080,00	82 080,00	0,00	0,00	82 080,00	82 080,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	16 549,00	0,00	-16 549,00	-16 549,00
	Итого				94 360,19	0,00	94 360,19	94 360,19	16 549,00	0,00	77 811,19	77 811,19
	Итого за 2023год				2 021 575,94	84 306,35	2 105 882,29	2 187 004,27	1 981 056,82	81 121,98	124 825,47	205 947,45
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-365 279,36	56 201,13	-309 078,23

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-365 279,36	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	56 201,13	рублей
ИТОГО	-309 078,23	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

26.02.2024г. *Ю.В.Почепцов* *Коммунальный отдел*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 296

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	435,00	183,658	618,658	99,570	1 488,060
	январь (жил пом)	435,000	183,496	617,530	0,000	1 469,000
	февраль	381,000	184,258	565,258	83,924	1 488,060
	февраль (жил пом)	381,000	184,115	564,430	0,000	2 630,000
	март	378,000	165,010	543,010	58,528	1 488,060
	март (жил пом)	378,000	164,841	541,320	0,000	1 391,000
	апрель	412,000	185,971	597,971	55,032	1 488,060
	апрель (жил пом)	412,000	185,823	589,170	0,000	1 500,000
	май	410,000	156,631	566,631	0,000	1 488,060
	май (жил пом)	410,000	156,469	562,510		1 172,000
	июнь	371,000	124,794	495,794	0,000	1 488,060
	июнь (жил пом)	371,000	124,679	495,380		896,000
	июль	429,000	89,160	518,160	0,000	1 488,060
	июль (жил пом)	429,000	89,011	517,510		2 063,000
	август	465,000	77,498	542,498	0,000	1 488,060
	август (жил пом)	465,000	77,333	605,940		0,000
	сентябрь	435,000	115,855	550,855	0,000	1 488,060
	сентябрь (жил пом)	435,000	115,704	550,450		2 868,000
	октябрь	417,000	159,449	576,449	24,092	1 488,060
	октябрь (жил пом)	417,000	159,282	576,040	0,000	1 311,000
	ноябрь	421,000	174,220	595,220	61,512	1 488,060
	ноябрь (жил пом)	421,000	174,058	594,810	0,000	598,000
	декабрь	421,000	173,800	594,800	89,081	1 488,060
	декабрь (жил пом)	421,000	173,642	594,390	0,000	3 919,000
	ВСЕГО	4 975,000	1 790,304	6 765,304	471,739	17 856,720
ИТОГО жил пом:		4 975,000	1 788,453	6 809,480	0,000	19 817,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 387,00	39,24	93 665,88
	июль-ноябрь	2 167,00	39,24	85 033,08
	декабрь	421,00	39,24	16 520,04
	ИТОГО	4 975,00		195 219,00
ГВС, м3	январь-июнь	999,42	187,62	187 511,18
	июль-ноябрь	615,39	187,62	115 459,47
	декабрь	173,64	187,62	32 578,34
	ИТОГО	1 788,450		335 548,99
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 370,34	28,37	95 616,55
	июль-ноябрь	2 844,75	28,37	80 705,56
	декабрь	594,39	28,37	16 862,84
	ИТОГО	6 809,480		193 184,95
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	9 058,00	4,63	41 938,54
	июль-ноябрь	6 840,00	4,63	31 669,20
	декабрь	3 919,00	4,63	18 144,97
	ИТОГО	19 817,00		91 752,71

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка замка на входную дверь	2 796,68	ООО "Азбука Быта"
2	Монтаж торцов козырьков балконов	7 706,20	ИП Шмелев А.С.
3	Ремонт вентиляции на кухне МКД (кв.16,18)	17 000,00	ООО "Викинг"
4	Замена радиаторов (кв.62)	8 793,00	ООО "Азбука Быта"
5	Электромонтажные работы по замене светильника в подъезде (7 подъезд, 2 этаж)	1 006,57	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (2 подъезд, 1 этаж)	12 993,00	ООО "Азбука Быта"
7	Электромонтажные работы по замене светильника в подъезде (4 подъезд, 1 этаж)	1 006,57	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы по замене светильника (6 подъезд, 1,2 этаж)	2 069,28	ООО "Азбука Быта"
9	Метрологическая поверка средств измерений	31 410,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена американок на полотенцесушителе (кв.57)	1 282,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв.13)	1 197,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена светильника в подъезде (7 подъезд, 1 этаж)	1 034,47	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиаторов (ООО "Торговый дом "Оникс")	21 672,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена светильника в подъезде (4 подъезд)	1 034,47	ООО "Азбука Быта"
15	Электромонтажные работы (4 подъезд, 2 этаж)	987,41	ООО "Азбука Быта"
16	Электромонтажные работы (4 подъезд, 3 этаж)	951,09	ООО "Азбука Быта"
17	Монтаж трубопровода для слива системы отопления (5-7 под.)	4 386,00	ООО "Азбука Быта"
18	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 060,00	ООО "Викинг"
Итого:		125 385,74	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка Новогодней ели	960,44	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		960,44	

Текущий ремонт

руб.

1	Техническое диагностирование внутр.газопроводов	26 400,00	ООО "МП "ГОРОД"
Итого:		26 400,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	2 400,00	ООО "ХОРС"
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 710,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги фронтального погрузчика	2 000,00	ООО "ХОРС"
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 900,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 920,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	2 299,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	2 160,00	ИП Лекомцев Н.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега	2 160,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		16 549,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 319,48	0,00	279 743,09	17 577,45	0,00	300 640,02
2016 год	6,70	18 212,96	1 037,53	305 680,25	19 175,40	0,00	344 106,14
2017 год	6,70	28 890,48	7 150,42	305 174,28	19 175,40	0,00	360 390,58
2018 год	6,70	31 947,97	6 968,94	304 668,31	19 175,40	0,00	362 760,62
2019 год	6,70	42 470,32	6 960,63	305 174,28	19 175,40	0,00	373 780,63
2020 год	8,00	34 575,28	0,00	359 452,79	22 896,00	0,00	416 924,07
2021 год	8,00	41 556,19	4 256,26	369 321,61	22 896,00	0,00	438 030,06
2022 год	8,00	36 217,98	2 211,58	364 387,20	22 896,00	0,00	425 712,76
2023 год	8,90	59 636,08	5 758,12	405 380,76	24 581,65	0,00	495 356,61
ИТОГО		296 826,74	34 343,48	2 998 982,57	187 548,70	0,00	3 517 701,49

Оплачено		296 826,74	34 343,48	2 940 570,27	187 548,70	0,00	3 459 289,19
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	58 412,30	0,00	0,00	58 412,30
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт системы теплоснабжения 2019г.						500 000,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №176-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 589 063,00
	ИТОГО						2 089 063,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							1 370 226,19

Экономист



Н.В.Вахрушева