

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №296, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 795,70	кв.м
площадь не жилых помещений	286,50	кв.м
ИТОГО	4 082,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-445 566,16	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-848 100,59	рублей
ИТОГО	-402 534,43	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Сплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-445 566,16	848 100,59	402 534,43
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года										c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,85	16,85	767 476,92	57 930,30	825 407,22	824 701,25	782 515,46	-705,97	42 891,76	42 185,79
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 643,56	275,04	3 918,60	3 890,93	4 959,56	-27,67	-1 040,96	-1 068,63
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	95 195,04	7 185,48	102 380,52	102 225,46	58 447,80	-155,06	43 932,72	43 777,66
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	59 212,92	4 469,40	63 682,32	63 669,84	63 682,32	-12,48	0,00	-12,48
2	ХВС для сод о.и	м3	31,15	37,38/39,24	21 115,05	532,92	21 647,97	21 577,00	21 647,97	-70,97	0,00	-70,97
3	ГВС для сод о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	7 175,96	2 698,86	9 874,82	9 904,20	9 874,82	29,38	0,00	29,38
4	ВО для сод о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	12 021,12	756,36	12 777,48	12 733,97	12 777,48	-43,51	0,00	-43,51
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	70 081,20	5 071,08	75 152,28	75 165,78	75 152,28	13,50	0,00	13,50
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./1мес	717 580,87	7 801,54	725 382,41	724 951,84	725 382,41	-430,57	0,00	-430,57
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	139 056,19	1 879,62	140 935,81	140 781,08	140 935,81	-154,73	0,00	-154,73
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	261 745,88	4 041,96	265 787,84	265 644,71	265 787,84	-143,13	0,00	-143,13
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	144 806,24	1 879,96	146 686,20	146 617,49	146 686,20	-68,71	0,00	-68,71
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16	171 972,56	0,00	171 972,56	171 908,56	171 972,56	-64,00	0,00	-64,00
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	45 548,40	3 438,00	48 986,40	48 990,40	48 986,40	4,00	0,00	4,00
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	91 096,80	6 876,00	97 972,80	97 980,81	151 449,00	8,01	-53 476,20	-53 468,19
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	33 249,72	2 089,32	35 339,04	35 725,85	35 339,04	386,81	0,00	386,81
10	Отопление за 2021год				-82 744,93	0,00	-82 744,93	-82 770,79	0,00	-25,86	-82 744,93	-82 770,79
	Итого за 2022год				1 682 601,11	87 194,38	1 769 795,49	1 768 960,31	1 863 124,86	-835,18	-93 329,37	-94 164,55
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3385,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
4	ООО "СтройПолимер"				82 080,00	0,00	82 080,00	82 080,00	0,00	0,00	82 080,00	82 080,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	919 359,85	0,00	-919 359,85	-919 359,85
	Итого				95 964,29	0,00	95 964,29	95 964,29	919 359,85	0,00	-823 395,56	-823 395,56
	Итого за 2022год				1 778 565,40	87 194,38	1 865 759,78	1 864 924,60	2 782 484,71	-835,18	-916 724,93	-917 560,11
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-446 401,34	-68 624,34	-515 025,68

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-446 401,34	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-68 624,34	рублей
ИТОГО	-515 025,68	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Д.И.Иванов
21.02.23г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 296

Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
январь	381,000	166,74		98,230	
январь (жил пом)	381,000	166,736	547,736		2 150,000
февраль	393,000	162,820		80,420	
февраль (жил пом)	393,000	162,822	555,822		1 074,000
март	395,000	135,790		66,780	
март (жил пом)	395,000	135,792	530,792		2 374,000
апрель	397,000	147,950		53,880	
апрель (жил пом)	397,000	147,948	544,948		1 130,000
май	423,000	115,530		29,760	
май (жил пом)	423,000	115,528	538,528		2 382,000
июнь	385,000	136,690		0,000	
июнь (жил пом)	385,000	136,693	521,693		2 565,000
июль	338,000	121,114		0,000	
июль (жил пом)	338,000	121,114	459,114		922,000
август	408,000	101,190		0,000	
август (жил пом)	408,000	101,036	509,036		2 121,000
сентябрь	382,000	115,710		0,000	
сентябрь (жил пом)	382,000	115,552	497,552		1 689,000
октябрь	388,000	124,150		66,030	
октябрь (жил пом)	388,000	123,988	511,988		1 241,000
ноябрь	430,000	195,000		83,930	
ноябрь (жил пом)	430,000	194,846	624,846		1 959,000
декабрь	405,000	165,800		83,170	
декабрь (жил пом)	405,000	165,637	570,637		1 899,000
ВСЕГО	4 725,000	1 688,484	0,000	562,200	0,000
ИТОГО жил пом:	4 725,000	1 687,692	6 412,692	0,000	21 506,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 374,00	31,15	73 950,10
	июль-ноябрь	1 946,00	37,38	72 741,48
	декабрь	405,00	39,24	15 892,20
	ИТОГО	4 725,00		162 583,78
ГВС, м3	январь-июнь	865,52	154,37	133 610,32
	июль-ноябрь	656,54	169,03	110 974,96
	декабрь	165,64	187,62	31 077,38
	ИТОГО	1 687,700		275 662,66
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 239,52	22,52	72 953,99
	июль-ноябрь	2 602,54	27,02	70 320,63
	декабрь	570,64	28,37	16 189,06
	ИТОГО	6 412,700		159 463,68
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	11 675,00	4,12	48 101,00
	июль-ноябрь	7 932,00	4,26	33 790,32
	декабрь	1 899,00	4,63	8 792,37
	ИТОГО	21 506,00		90 683,69

Исполнитель  Лошарева Е.В.

полненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка доводчиков на тамбурные двери	13 680,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	9 000,00	ООО "Викинг"
3	Замена аварийного радиатора (кв.18)	6 039,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена кранов на подъездном радиаторе (подъезд №2)	1 787,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена кранов на элеваторном узле	1 384,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка светодиодных светильников в тамбурах	7 317,00	ООО "Азбука Быта"
7	Ремонт узла учета тепловой энергии в связи с образовавшейся коррозией материалов	6 710,80	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена аварийных радиаторов (кв.3)	10 378,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.24)	2 152,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		58 447,80	

Благоустройство территории

руб.

1	Приемка в собственность изношенных шин	100,00	ООО "Эко-Альянс"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	3 952,76	ООО "Дока-Клининг"
3	Установка новгодней ели	906,80	ИП Волкова Н.С
Итого:		4 959,56	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт подъезда №5	151 449,00	ИП Белов П.Л
Итого:		151 449,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Ремонт подъезда №1	271 974,00	ИП Белов П.Л
2	Ремонт подъезда №2	153 524,00	ИП Белов П.Л
3	Ремонт подъезда №3	151 449,00	ИП Белов П.Л
4	Ремонт подъезда №4	154 349,00	ИП Белов П.Л
5	Ремонт подъезда №7	179 459,00	ИП Белов П.Л
6	Очистка проезжей части от снега и льда	1 692,12	ООО "Дока-Клининг"
7	Очистка проезжей части от снега и льда	1 976,38	ООО "Дока-Клининг"
8	Очистка проезжей части от снега и льда	1 756,78	ООО "Дока-Клининг"
9	Очистка проезжей части от снега и льда	2 251,62	ООО "Дока-Клининг"
10	Очистка проезжей части от снега и льда	927,95	ООО "Дока-Клининг"
Итого:		919 359,85	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 319,48	0,00	279 743,09	17 577,45	0,00	300 640,02
2016 год	6,70	18 212,96	1 037,53	305 680,25	19 175,40	0,00	344 106,14
2017 год	6,70	28 890,48	7 150,42	305 174,28	19 175,40	0,00	360 390,58
2018 год	6,70	31 947,97	6 968,94	304 668,31	19 175,40	0,00	362 760,62
2019 год	6,70	42 470,32	6 960,63	305 174,28	19 175,40	0,00	373 780,63
2020 год	8,00	34 575,28	0,00	359 452,79	22 896,00	0,00	416 924,07
2021 год	8,00	41 556,19	4 256,26	369 321,61	22 896,00	0,00	438 030,06
2022 год	8,00	36 217,98	2 211,58	364 387,20	22 896,00	0,00	425 712,76
ИТОГО		237 190,66	28 585,36	2 593 601,81	162 967,05	0,00	3 022 344,88

Оплачено		237 190,66	28 585,36	2 535 224,87	162 967,05	0,00	2 963 967,94
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	58 376,94	0,00	0,00	58 376,94
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт системы теплоснабжения 2019г.						500 000,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №176-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 589 063,00
	ИТОГО						2 089 063,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							874 904,94

Экономист

Е. В. Лошкарева