

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

"34" 02 2022 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 296, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Каторгин Вячеслав Захарович, являющегося собственником квартиры №27, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.12.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №296, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 082.20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	20201 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,89	141 570,70	141 570,70
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	7 837,82	7 837,82
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	11 266,87	11 266,87
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,5	122 466,00	122 466,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,49	121 971,78	121 971,78
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	69 556,33	69 556,33
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	26 452,66	26 452,66
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	10 287,14	10 287,14
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	15 675,65	15 675,65
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,03	295 383,11	295 383,11
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,24	109 729,54	109 729,54
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	161 655,12	161 655,12
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	23 998,46	23 998,46
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	102 380,52	145 305,40
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,22	59 763,72	59 763,72
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,65	31 841,16	31 841,16
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 918,60	9 135,72
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	15 185,78	15 185,78
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 469,59	1 469,59
Итого				15,79	773 484,96	821 626,96

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 821 626 рублей 96 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Каторгин Вячеслав Захарович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка канализации в подвале	579,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	10 530,00	ООО "Викинг"
3	Изготовление бланков	401,40	ИП Мишин Ю.А
4	Замена аварийного радиатора (кв.62)	4 882,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена эл.двигателей вентиляторов (подъезд №3)	19 404,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена эл.двигателей вентиляторов (подъезд №4)	19 404,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена эл.двигателей вентиляторов (подъезд №5)	19 404,00	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж выхода ХВС для полива	4 056,00	ООО "Азбука Быта"
9	Укладка шетинистого покрытия на первых этажах	4 929,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена светильников (подъезд №3)	14 626,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийных радиаторов на лестничной площадке (подъезд №5)	9 876,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.15)	8 568,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.8)	28 846,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		145 305,40	