

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №296, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 795,70	кв.м
площадь не жилых помещений	286,50	кв.м
ИТОГО	4 082,20	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-384 432,30	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	944 540,10	рублей
ИТОГО	560 107,80	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-384 432,30	944 540,10	560 107,80
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								с4+с5		с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	15,79	15,79	719 198,40	54 286,56	773 484,96	753 857,98	821 626,96	-19 626,98	-48 142,00	-67 768,98
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 643,56	275,04	3 918,60	3 783,48	9 135,72	-135,12	-5 217,12	-5 352,24
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	95 195,04	7 185,48	102 380,52	99 789,23	145 305,40	-2 591,29	-42 924,88	-45 516,17
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	55 569,36	4 194,36	59 763,72	58 170,97	59 763,72	-1 592,75	0,00	-1 592,75
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	20 341,86	532,92	20 874,78	20 336,19	20 874,78	-538,59	0,00	-538,59
3	ГВС для сод. о.и	м3	141,94	154,37	8 045,40	2 698,86	10 744,26	10 404,56	10 744,26	-339,70	0,00	-339,70
4	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	9 973,80	756,36	10 730,16	10 404,56	10 730,16	-325,60	0,00	-325,60
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,97	4,12	67 161,66	5 071,08	72 232,74	70 467,28	72 232,74	-1 765,46	0,00	-1 765,46
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 386 271,75	830,52	1 387 102,27	1 352 356,90	1 304 357,34	-34 745,37	82 744,93	47 999,56
	в том числе:											
	Отопление (0,010008Гкал/кв.м) (до 30.09.21г.)	Гкал	2074,32	2144,84	717 187,41	0,00	717 187,41	699 234,02	634 442,48	-17 953,39	82 744,93	64 791,54
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	114 127,30	0,00	114 127,30	111 376,13	114 127,30	-2 751,17	0,00	-2 751,17
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	258 777,83	728,94	259 506,77	253 020,09	259 506,77	-6 486,68	0,00	-6 486,68
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	123 663,81	101,58	123 765,39	120 598,36	123 765,39	-3 167,03	0,00	-3 167,03
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	172 515,40	0,00	172 515,40	168 128,30	172 515,40	-4 387,10	0,00	-4 387,10
7	Обслуживание ВКГО	квартира	270,00	0,00	16 434,00	0,00	16 434,00	16 079,78	16 434,00	-354,22	0,00	-354,22
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	45 548,40	3 438,00	48 986,40	47 766,41	48 986,40	-1 219,99	0,00	-1 219,99
9	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	91 096,80	6 876,00	97 972,80	95 296,35	4 500,00	-2 676,45	93 472,80	90 796,35
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	33 249,72	2 089,32	35 339,04	34 524,24	35 339,04	-814,80	0,00	-814,80
11	Отопление за 2020год				-48 566,77	0,00	-48 566,77	-47 293,47	0,00	1 273,30	-48 566,77	-47 293,47
	Итого за 2021год				2 348 755,02	76 579,62	2 425 334,64	2 364 200,78	2 345 825,68	-61 133,86	79 508,96	18 375,10
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 385,80	0,00	3 385,80	3 385,80	0,00	0,00	3 385,80	3 385,80
2	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
3	ООО "СтройПолимер"				82 080,00	0,00	82 080,00	82 080,00	0,00	0,00	82 080,00	82 080,00
4	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	265 021,00	0,00	-265 021,00	-265 021,00
	Итого				89 072,53	0,00	89 072,53	89 072,53	265 021,00	0,00	-175 948,47	-175 948,47
	Итого за 2021год				2 437 827,55	76 579,62	2 514 407,17	2 453 273,31	2 610 846,68	-61 133,86	-96 439,51	-157 573,37
Итого остаток на 31.12.2021год.										-445 566,16	848 100,59	402 534,43

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-445 566,16	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	848 100,59	рублей
ИТОГО	402 534,43	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 18.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

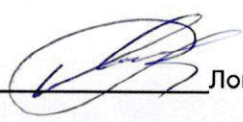
Почепцов Ю.В.
24.02.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 296

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	402,000	181,88		71,048	1 488,06
	январь (жил пом)	402,000	181,884	583,884	66,062	2 536,000
	февраль	428,000	175,886		88,292	1 488,060
	февраль (жил пом)	428,000	173,585	601,585	82,095	1 083,000
	март	369,000	163,402		72,101	1 488,060
	март (жил пом)	369,000	163,494	532,494	67,041	2 375,000
	апрель	416,000	176,741		53,881	1 488,060
	апрель (жил пом)	416,000	176,872	592,872	53,861	1 933,000
	май	393,000	161,888		20,333	1 488,060
	май (жил пом)	393,000	161,888	554,888	20,201	1 469,000
	июнь	360,000	151,700		0,000	1 488,060
	июнь (жил пом)	360,000	151,700	511,700	0,000	1 280,000
	июль	388,000	122,611		0,000	1 488,060
	июль (жил пом)	388,000	122,611	510,611	0,000	2 325,000
	август	435,000	83,129		0,000	1 488,060
	август (жил пом)	435,000	83,172	518,172	0,000	0,000
	сентябрь	399,000	137,616		16,107	1 488,060
	сентябрь (жил пом)	399,000	137,616	536,616	16,048	7 209,000
	октябрь	400,000	142,208		52,822	1 488,060
	октябрь (жил пом)	400,000	142,208	542,208	0,000	1 673,000
	ноябрь	406,000	169,446		66,428	1 488,060
	ноябрь (жил пом)	406,000	169,446	575,446	0,000	2 576,000
	декабрь	382,000	167,480		80,790	1 488,060
	декабрь (жил пом)	382,000	167,480	549,480	0,000	575,000
	ВСЕГО	4 778,000	1 833,987	0,000	521,802	17 856,720
ИТОГО жил пом:		4 778,000	1 831,956	6 609,956	305,308	25 034,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 368,00	25,96	61 473,28
	июль-декабрь	2 410,00	31,15	75 071,50
	ИТОГО	4 778,00		136 544,78
ГВС, м3	январь-июнь	1 009,42	141,94	143 277,07
	июль-декабрь	822,53	154,37	126 973,96
	ИТОГО	1 831,950		270 251,03
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 377,42	18,77	63 394,17
	июль-декабрь	3 232,53	22,52	72 796,58
	ИТОГО	6 609,950		136 190,75
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	289,26	2 074,32	600 017,80
	июль-декабрь	16,05	2 144,84	34 424,68
	ИТОГО	305,310		634 442,48
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	10 676,00	3,97	42 383,72
	июль-декабрь	14 358,00	4,12	59 154,96
	ИТОГО	25 034,00		101 538,68

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка канализации в подвале	579,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	10 530,00	ООО "Викинг"
3	Изготовление бланков	401,40	ИП Мишкин Ю.А
4	Замена аварийного радиатора (кв.62)	4 882,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена эл.двигателей вентиляторов (подъезд №3)	19 404,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена эл.двигателей вентиляторов (подъезд №4)	19 404,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена эл.двигателей вентиляторов (подъезд №5)	19 404,00	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж выхода ХВС для полива	4 056,00	ООО "Азбука Быта"
9	Укладка щетинистого покрытия на первых этажах	4 929,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена светильников (подъезд №3)	14 626,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийных радиаторов на лестничной площадке (подъезд №5)	9 876,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.15)	8 568,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.8)	28 646,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		145 305,40	

Благоустройство территории

руб.

1	Очистка проезжей части от снега и льда	1 248,96	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	411,75	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	205,87	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
4	Очистка проезжей части от снега и льда	1 345,04	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
5	Очистка проезжей части от снега и льда	1 345,04	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
6	Очистка проезжей части от снега и льда	1 248,96	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
7	Очистка проезжей части от снега и льда	1 441,11	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
	Установка новогодней ели	640,03	ИП Волкова Н.С
####	Очистка проезжей части от снега и льда	1 248,96	ООО "ДОКА-КЛИНИНГ"
Итого:		9 135,72	

Текущий ремонт

руб.

1	Экспертиза сметной стоимости "капитальный ремонт фасада (межпанельные швы)	4 500,00	АНО "УРЦС
2			
Итого:		4 500,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб.

1	Ремонт подъезда №6	149 949,00	ИП Белов П.Л
2	Ремонт системы электроснабжения освещения МКД (подъезд №1,2,4,5,6,7)	115 072,00	ИП Агафонов В.Г
Итого:		265 021,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 319,48	0,00	279 743,09	17 577,45	0,00	300 640,02
2016 год	6,70	18 212,96	1 037,53	305 680,25	19 175,40	0,00	344 106,14
2017 год	6,70	28 890,48	7 150,42	305 174,28	19 175,40	0,00	360 390,58
2018 год	6,70	31 947,97	6 968,94	304 668,31	19 175,40	0,00	362 760,62
2019 год	6,70	42 470,32	6 960,63	305 174,28	19 175,40	0,00	373 780,63
2020 год	8,00	34 575,28	0,00	359 452,79	22 896,00	0,00	416 924,07
2021 год	8,00	41 556,19	4 256,26	369 321,61	22 896,00	0,00	438 030,06
ИТОГО		200 972,68	26 373,78	2 229 214,61	140 071,05	0,00	2 596 632,12

Оплачено		200 972,68	26 373,78	2 183 191,35	140 071,05	0,00	2 550 608,86
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	46 023,26	0,00	0,00	46 023,26
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт системы теплоснабжения 2019г.						500 000,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №176-09/21 от 02.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						477 713,70
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 572 895,16

Экономист



Е.В. Лошкарева