

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №294 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	3 295,70	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 295,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-237 707,37	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-270 808,77	рублей
ИТОГО	-508 516,14	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	Остаток на 01.01.2024г									-237 707,37	-270 808,77	-508 516,14
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,81	20,19	726 672,17	0,00	726 672,17	729 578,96	639 622,37	2 906,79	87 049,80	89 956,59
	в том числе						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 163,80	0,00	3 163,80	3 176,46	973,76	12,66	2 190,04	2 202,70
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	84 859,76	0,00	84 859,76	85 199,21	0,00	339,45	84 859,76	85 199,21
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	53 507,19	0,00	53 507,19	53 721,23	53 507,19	214,04	0,00	214,04
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	8 646,66	0,00	8 646,66	8 681,25	9 940,23	34,59	-1 293,57	-1 258,98
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		6 766,56	0,00	6 766,56	6 793,63	0,01	27,07	6 766,55	6 793,62
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	10 899,84	0,00	10 899,84	10 943,44	7 619,24	43,60	3 280,60	3 324,20
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	166 487,56	0,00	166 487,56	167 153,53	104 227,20	665,97	62 260,36	62 926,33
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 302 320,49	0,00	1 302 320,49	1 307 529,96	1 302 320,49	5 209,47	0,00	5 209,47
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	156 460,66	0,00	156 460,66	157 086,53	156 460,66	625,87	0,00	625,87
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		431 582,24	0,00	431 582,24	433 308,63	431 582,24	1 726,39	0,00	1 726,39
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	174 889,92	0,00	174 889,92	175 589,50	174 889,92	699,58	0,00	699,58
	Электроснабжение	кВт	4,63	5,04	376 719,82	0,00	376 719,82	378 226,75	376 719,82	1 506,93	0,00	1 506,93
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	162 667,85	0,00	162 667,85	163 318,54	162 667,85	650,69	0,00	650,69
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	118 645,20	0,00	118 645,20	119 119,80	178 785,64	474,60	-60 140,44	-59 665,84
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	28 539,29	0,00	28 539,29	28 653,45	28 539,29	114,16	0,00	114,16
9	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	79 096,80	0,00	79 096,80	79 413,20	79 096,80	316,40	0,00	316,40
	Итого за 2024год				2 448 074,57	0,00	2 448 074,57	2 457 867,22	2 350 151,27	9 792,65	97 923,30	107 715,95
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		855,00		3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				4 530,88	0,00	4 530,88	4 530,88	0,00	0,00	4 530,88	4 530,88
	Итого за 2024год				2 452 605,45	0,00	2 452 605,45	2 462 398,10	2 350 151,27	9 792,65	102 454,18	112 246,83
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-227 914,72	-168 354,59	-396 269,31

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-227 914,72	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-168 354,59	рублей
ИТОГО	-396 269,31	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 28.02.2025г

28.03.25 *Досифеевич*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 294

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	366,00	180,441	546,441	107,283	9 400,000
	январь (жил пом)	366,000	180,441	546,441		9 383,000
	февраль	321,000	173,917	494,917	93,862	9 320,000
	февраль (жил пом)	321,000	173,912	494,912		9 303,000
	март	325,000	176,633	501,633	76,095	8 080,000
	март (жил пом)	325,000	176,633	501,633		8 063,000
	апрель	377,000	173,184	550,184	58,295	8 280,000
	апрель (жил пом)	377,000	173,184	550,184		8 263,000
	май	311,000	169,929	480,929	25,062	8 520,000
	май (жил пом)	311,000	169,929	480,929		8 503,000
	июнь	305,000	158,218	463,218		7 320,000
	июнь (жил пом)	305,000	158,218	463,218		7 303,000
	июль	338,000	135,034	473,034		6 680,000
	июль (жил пом)	338,000	135,034	473,034		6 663,000
	август	378,000	146,310	524,310		8 040,000
	август (жил пом)	378,000	146,310	524,310		8 023,000
	сентябрь	373,000	188,141	561,141		8 080,000
	сентябрь (жил пом)	373,000	188,141	561,141		8 063,000
	октябрь	317,000	192,756	509,756	38,373	9 840,000
	октябрь (жил пом)	317,000	192,756	509,756		9 771,000
	ноябрь	342,000	200,658	542,658	59,532	8 680,000
	ноябрь (жил пом)	342,000	200,658	542,658		8 611,000
	декабрь	305,000	200,907	505,907	70,823	7 680,000
	декабрь (жил пом)	305,000	200,907	505,907		7 611,000
	ВСЕГО	4 058,000	2 096,128	6 154,128	529,325	99 920,000
ИТОГО жил пом:		4 058,000	2 096,123	6 154,123	0,000	99 560,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 005,00	39,24	78 676,20
	июль-декабрь	2 053,00	42,73	87 724,69
	ИТОГО	4 058,00		166 400,89
ГВС, м3	январь-июнь	1 032,32	187,62	193 683,32
	июль-декабрь	1 063,81	223,63	237 898,94
	ИТОГО	2 096,123		431 582,25
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 037,32	28,37	86 168,68
	июль-декабрь	3 116,81	30,91	96 340,47
	ИТОГО	6 154,123		182 509,16
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	50 818,00	4,63	235 287,34
	июль-декабрь	48 742,00	5,04	245 659,68
	ИТОГО	99 560,00		480 947,02

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора (кв.17)	6 514,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора (кв.36)	30 725,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиаторов (кв.51)	10 920,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена водосчетчика ХВС (1 ввод)	7 287,00	ООО "Азбука Быта"
5	Метрологическая поверка средств измерений (ввод 1,2)	90 984,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена крана для полива (4 под.)	916,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (4 под.)	796,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора (кв.48)	6 513,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена манометра на элеваторном узле	1 349,00	ООО "Азбука Быта"
10	Электромонтажные работы в подъездах по замене светильников (1,2,4,5 под.вх.группы)	3 405,64	ООО "Азбука Быта"
11	Услуги по механизированной уборке снега	3 144,00	ИП Лекомцев Н.Н.
12	Услуги по механизированной уборке снега	4 176,00	ИП Лекомцев Н.Н.
13	Услуги по механизированной уборке снега	1 560,00	ИП Лекомцев Н.Н.
14	Услуги по механизированной уборке снега	2 436,00	ИП Лекомцев Н.Н.
15	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 060,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		178 785,64	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	973,76	ИП Волкова Г.Н.
2			
Итого:		973,76	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 692,31	0,00	239 010,44	0,00	3 869,25	245 572,00
2016 год	6,70	15 683,66	688,83	261 109,34	0,00	2 814,00	280 295,83
2017 год	6,70	24 856,75	4 302,11	271 279,82	0,00	1 055,25	301 493,93
2018 год	6,70	28 914,57	3 206,86	274 102,91	0,00	0,00	306 224,34
2019 год	6,70	37 122,15	4 474,38	264 974,28	0,00	0,00	306 570,81
2020 год	8,00	36 241,08	1 085,68	312 102,79	0,00	0,00	349 429,55
2021 год	8,00	42 605,69	1 913,93	320 671,61	0,00	0,00	365.191,23
2022 год	8,00	13 517,22	918,76	316 387,20	0,00	0,00	330 823,18
2023 год	8,90	11 812,05	1 046,80	351 980,76	0,00	0,00	364 839,61
2024 год	9,4	45 879,76	978,56	371 754,96	0,00	0,00	418 613,28
ИТОГО		259 325,24	18 615,91	2 983 374,11	0,00	7 738,50	3 269 053,76

Оплачено		259 325,24	18 615,91	2 962 432,93	0,00	7 738,50	3 248 112,58
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	20 941,18	0,00	0,00	20 941,18

Выполнено работ	ООО "Азбука быта" по договору №212-11/21 от 25.11.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения	410 857,60
	ООО "Мой клининг" Оплата за проведение капитального ремонта кровли	900 929,00
	ОПК "Аметист" по договору №17-03/22 от 05.03.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада -2 этап	254 600,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич " по договору №16-03/22 от 05.03.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада	708 513,60
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич ,оплата по договору 85-05/23 от 15.05.2023 капитальный ремонт фасада	288 100,32
ИТОГО		2 563 000,52
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.		685 112,06

Экономист



Н.В. Вахрушева