

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №294 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 295,70	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 295,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	313 967,44	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	-259 383,89	рублей
ИТОГО	-573 351,33	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) поставщиком перед	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-313 967,44	-259 383,89	-573 351,33
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,81	17,81	704 342,42	0,00	704 342,42	724 339,59	621 277,14	19 997,17	83 065,28	103 062,45
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 163,80	0,00	3 163,80	3 253,62	2 753,92	89,82	409,88	499,70
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	82 655,40	0,00	82 655,40	85 002,09	0,00	2 346,69	82 655,40	85 002,09
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	51 412,92	0,00	51 412,92	52 872,60	51 412,92	1 459,68	0,00	1 459,68
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	8 437,56	0,00	8 437,56	8 677,11	8 271,41	239,55	166,15	405,70
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	37 448,65	0,00	37 448,65	38 511,86	0,00	1 063,21	37 448,65	38 511,87
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	11 721,38	0,00	11 721,38	12 054,16	9 873,85	332,78	1 847,53	2 180,31
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	77 850,85	0,00	77 850,85	80 061,13	146 069,76	2 210,28	-68 218,91	-66 008,63
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 732 487,67	0,00	1 732 487,67	1 781 675,18	1 732 487,67	49 187,51	0,00	49 187,50
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	757 200,49	0,00	757 200,49	778 698,37	757 200,49	21 497,88	0,00	21 497,87
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	153 672,07	0,00	153 672,07	158 035,01	153 672,07	4 362,94	0,00	4 362,94
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	355 466,92	0,00	355 466,92	365 559,07	355 466,92	10 092,15	0,00	10 092,15
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	160 675,24	0,00	160 675,24	165 237,01	160 675,24	4 561,77	0,00	4 561,77
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	152 912,49	0,00	152 912,49	157 253,87	152 912,49	4 341,38	0,00	4 341,38
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	152 560,46	0,00	152 560,46	156 891,84	152 560,46	4 331,38	0,00	4 331,38
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	118 645,20	0,00	118 645,20	122 013,69	108 964,01	3 368,49	9 681,19	13 049,68
	Целевой сбор на диагностику технического состояния газопровода	л/сч			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание ВКГО	квартира	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	28 868,88	0,00	28 868,88	29 688,50	28 868,88	819,62	0,00	819,62
11	Отопление за 2022год				-73 310,56	0,00	-73 310,56	-75 391,94	0,00	-2 081,38	-73 310,56	-75 391,94
12	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	39 548,40	0,00	39 548,40	40 671,23	39 548,40	1 122,83	0,00	1 122,83
	Итого за 2023год				2 686 040,45	0,00	2 686 040,45	2 762 300,52	2 695 361,12	76 260,07	-9 320,67	66 939,40
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	11 001,00	0,00	-11 001,00	-11 001,00
	Итого				8 896,79	0,00	8 896,79	8 896,79	11 001,00	0,00	-2 104,21	-2 104,21
	Итого за 2023год				2 694 937,24	0,00	2 694 937,24	2 771 197,31	2 706 362,12	76 260,07	-11 424,88	64 835,19
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-237 707,37	-270 808,77	-508 516,14

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-237 707,37	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-270 808,77	рублей
ИТОГО	-508 516,14	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома 11.03.2024г.

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 19.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 294

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	377,00	177,666	554,666	103,905	1 234,870
	январь (жил пом)	377,000	177,666	554,040	103,492	2 578,000
	февраль	325,000	176,096	501,096	88,639	1 234,870
	февраль (жил пом)	325,000	176,096	499,990	88,276	3 920,000
	март	310,000	160,772	470,772	61,760	1 234,870
	март (жил пом)	310,000	160,772	469,950	61,418	2 729,000
	апрель	340,000	188,760	528,760	58,489	1 234,870
	апрель (жил пом)	340,000	188,762	523,340	58,241	2 447,000
	май	316,000	166,800	482,800	0,000	1 234,870
	май (жил пом)	316,000	166,800	482,050		2 971,000
	июнь	336,000	133,129	469,129	0,000	1 234,870
	июнь (жил пом)	336,000	133,125	469,130		2 121,000
	июль	364,000	97,849	461,849	0,000	1 234,870
	июль (жил пом)	364,000	97,849	461,160		3 414,000
	август	339,000	113,181	452,181	0,000	9 040,000
	август (жил пом)	339,000	113,181	451,590		9 023,000
	сентябрь	354,000	143,364	497,364	0,000	8 160,000
	сентябрь (жил пом)	354,000	143,364	497,360		8 143,000
	октябрь	373,000	178,898	551,898	31,870	1 234,870
	октябрь (жил пом)	373,000	178,898	551,900	0,000	9 823,000
	ноябрь	369,000	183,925	552,925	66,411	1 234,870
	ноябрь (жил пом)	369,000	183,863	552,860	0,000	9 063,000
	декабрь	324,000	174,235	498,235	93,687	1 234,870
	декабрь (жил пом)	324,000	174,235	498,230	0,000	8 343,000
	ВСЕГО	4 127,000	1 894,675	6 021,675	504,761	29 548,700
ИТОГО жил пом:		4 127,000	1 894,611	6 011,600	311,427	64 575,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 004,00	39,24	78 636,96
	июль-ноябрь	1 799,00	39,24	70 592,76
	декабрь	324,00	39,24	12 713,76
	ИТОГО	4 127,00		161 943,48
ГВС, м3	январь-июнь	1 003,22	187,62	188 224,32
	июль-ноябрь	717,16	187,62	134 552,62
	декабрь	174,24	187,62	32 689,97
	ИТОГО	1 894,611		355 466,92
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 998,50	28,37	85 067,45
	июль-ноябрь	2 514,87	28,37	71 346,86
	декабрь	498,23	28,37	14 134,79
	ИТОГО	6 011,600		170 549,09
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	311,43	2 431,39	757 200,49
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	311,427		757 200,49
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	16 766,00	4,63	77 626,58
	июль-ноябрь	39 466,00	4,63	182 727,58
	декабрь	8 343,00	4,63	38 628,09
	ИТОГО	64 575,00		298 982,25

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1			
2			
Итого:		0,00	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	1 920,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Установка и оформление Новогодней ели	833,92	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		2 753,92	

Текущий ремонт		руб.	
1	Изготовление бланков	638,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Ремонт фасада (межпанельные швы)	37 680,00	ИП Шмелев А.С.
3	Замена радиаторов (кв.34)	10 315,00	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы по замене вводного автоматического выключателя (6 подъезд)	657,01	ООО "Азбука Быта"
5	Замена крана на слив отопления (2 подъезд)	1 027,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв.42)	14 153,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора (ООО "Торговый дом "Оникс")	8 222,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена крана на слив отопления	767,00	ООО "Азбука Быта"
9	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 525,00	ООО "Викинг"
10	Услуги по механизированной уборке снега	4 560,00	ИП Лекомцев Н.Н.
11	Техническое диагностирование ВДГО	22 420,00	ООО "МП "ГОРОД"
Итого:		108 964,01	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	2 200,00	ООО "ХОРС"
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 520,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги фронтального погрузчика	1 800,00	ООО "ХОРС"
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 900,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 700,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 881,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		11 001,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 692,31	0,00	239 010,44	0,00	3 869,25	245 572,00
2016 год	6,70	15 683,66	688,83	261 109,34	0,00	2 814,00	280 295,83
2017 год	6,70	24 856,75	4 302,11	271 279,82	0,00	1 055,25	301 493,93
2018 год	6,70	28 914,57	3 206,86	274 102,91	0,00	0,00	306 224,34
2019 год	6,70	37 122,15	4 474,38	264 974,28	0,00	0,00	306 570,81
2020 год	8,00	36 241,08	1 085,68	312 102,79	0,00	0,00	349 429,55
2021 год	8,00	42 605,69	1 913,93	320 671,61	0,00	0,00	365 191,23
2022 год	8,00	13 517,22	918,76	316 387,20	0,00	0,00	330 823,18
2023 год	8,90	11 812,05	1 046,80	351 980,76	0,00	0,00	364 839,61
ИТОГО		213 445,48	17 637,35	2 611 619,15	0,00	7 738,50	2 850 440,48

Оплачено		213 445,48	17 637,35	2 593 769,40	0,00	7 738,50	2 832 590,73
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	17 849,75	0,00	0,00	17 849,75
Выполнено работ	ООО "Азбука быта" по договору №212-11/21 от 25.11.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения						410 857,60
	ООО "Мой клининг" Оплата за проведение капитального ремонта кровли						900 929,00
	ОПК "Аметист " по договору №17-03/22 от 05.03.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада -2 этап						254 600,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич " по договору №16-03/22 от 05.03.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						708 513,60
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич ,оплата по договору 85-05/23 от 15.05.2023 капитальный ремонт фасада						288 100,32
ИТОГО							2 563 000,52
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							269 590,21

Экономист



Н.В. Вахрушева