

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №294 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 295,70	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 295,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-237 532,23	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	-474 443,19	рублей
ИТОГО	-711 975,42	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф			Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес)	2-е полугод (6 мес)	(6 мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г										-237 532,23	-474 443,19	-711 975,42
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года													
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,81	17,81		704 342,20	0,00	704 342,20	687 028,15	625 601,95	-17 314,05	78 740,25	61 426,20
	в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08		3 163,80	0,00	3 163,80	3 086,03	789,95	-77,77	2 373,85	2 296,08
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09		82 655,40	0,00	82 655,40	80 623,58	6 289,00	-2 031,82	76 366,40	74 334,58
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30		51 412,92	0,00	51 412,92	50 149,09	51 412,92	-1 263,83	0,00	-1 263,83
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24		7 401,44	0,00	7 401,44	7 219,50	7 401,44	-181,94	0,00	-181,94
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/187,62		35 103,28	0,00	35 103,28	34 240,38	35 103,28	-862,90	0,00	-862,90
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37		10 701,74	0,00	10 701,74	10 438,67	10 701,74	-263,07	0,00	-263,07
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63		62 546,68	0,00	62 546,68	61 009,17	62 546,68	-1 537,51	0,00	-1 537,51
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод 6 мес	2-е полугод 6 мес/1 мес		2 038 082,32	0,00	2 038 082,32	1 987 982,44	1 964 771,76	-50 099,88	73 310,56	23 210,68
	в том числе:												
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/2431,39		1 341 376,76	0,00	1 341 376,76	1 308 403,21	1 268 066,20	-32 973,55	73 310,56	40 337,01
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24		126 223,21	0,00	126 223,21	123 120,41	126 223,21	-3 102,80	0,00	-3 102,80
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,62		287 366,44	0,00	287 366,44	280 302,43	287 366,44	-7 064,01	0,00	-7 064,00
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37		137 743,69	0,00	137 743,69	134 357,69	137 743,69	-3 386,00	0,00	-3 386,00
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/110,16		145 372,22	0,00	145 372,22	141 798,70	145 372,22	-3 573,52	0,00	-3 573,52
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00		118 645,20	0,00	118 645,20	115 728,68	57 247,00	-2 916,52	61 398,20	58 481,68
8	Целевой сбор на диагностику технического состояния газопровода	л/сч				0,00	0,00	0,00	0,00	22 420,00	0,00	-22 420,00	-22 420,00
9	Обслуживание ВКГО	квартира	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73		28 868,88	0,00	28 868,88	28 159,23	28 868,88	-709,65	0,00	-709,65
11	Отопление за 2021год					24 625,09	0,00	24 625,09	24 019,76	0,00	-605,33	24 625,09	24 019,76
12	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00		79 096,80	0,00	79 096,80	77 152,45	79 096,80	-1 944,35	0,00	-1 944,35
	Итого за 2022год					3 109 413,63	0,00	3 109 413,63	3 032 978,42	2 893 759,53	-76 435,21	215 654,10	139 218,89
Дополнительные доходы													
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)					4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3420,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"					3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
	Работы					0,00	0,00	0,00	0,00	9 491,59	0,00	-9 491,59	-9 491,59
	Итого					8 896,79	0,00	8 896,79	8 896,79	9 491,59	0,00	-594,80	-594,80
	Итого за 2022год					3 118 310,42	0,00	3 118 310,42	3 041 875,21	2 903 251,12	-76 435,21	215 059,30	138 624,09
Итого остаток на 31.12.2022год.											-313 967,44	-259 383,89	-573 351,33

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-313 967,44	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-259 383,89	рублей
ИТОГО	-573 351,33	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 17.02.2023г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 294

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	334,00	217,46		105,06	1 234,87
	январь (жил пом)	334,000	217,461	551,461	105,055	2 613,000
	февраль	368,000	204,136		86,170	1 234,87
	февраль (жил пом)	368,000	204,136	572,136	86,170	2 179,000
	март	335,000	169,953		71,980	1 234,87
	март (жил пом)	335,000	169,953	504,953	71,980	3 576,000
	апрель	337,000	162,795		57,980	1 234,87
	апрель (жил пом)	337,000	162,795	499,795	57,980	1 959,000
	май	339,000	168,454		31,490	1 234,87
	май (жил пом)	339,000	168,454	507,454	31,490	2 260,000
	июнь	348,000	174,859		0,000	1 234,87
	июнь (жил пом)	348,000	174,859	522,859	0,000	2 835,000
	июль	313,000	121,652		0,000	1 234,87
	июль (жил пом)	313,000	121,652	434,652	0,000	2 237,000
	август	361,000	121,965		0,000	1 234,87
	август (жил пом)	361,000	121,965	482,965	0,000	4 160,000
	сентябрь	355,000	142,920		0,000	1 234,87
	сентябрь (жил пом)	355,000	142,920	497,920	0,000	2 075,000
	октябрь	372,000	156,274		54,220	1 234,87
	октябрь (жил пом)	372,000	156,274	528,274	54,220	2 786,000
	ноябрь	405,000	194,091		81,920	1 234,87
	ноябрь (жил пом)	405,000	194,091	599,091	81,920	3 630,000
	декабрь	358,000	151,720		85,530	1 234,87
	декабрь (жил пом)	358,000	151,720	509,720	85,530	2 700,000
	ВСЕГО	4 225,000	1 986,280	0,000	574,345	14 818,440
ИТОГО жил пом:		4 225,000	1 986,280	6 211,280	574,345	33 010,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 061,00	31,15	64 200,15
	июль-ноябрь	1 806,00	37,38	67 508,28
	декабрь	358,00	39,24	14 047,92
	ИТОГО	4 225,00		145 756,35
ГВС, м3	январь-июнь	1 097,66	154,37	169 445,47
	июль-ноябрь	736,90	169,03	124 558,55
	декабрь	151,72	187,62	28 465,71
	ИТОГО	1 986,280		322 469,72
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 158,66	22,52	71 132,98
	июль-ноябрь	2 542,90	27,02	68 709,21
	декабрь	509,72	28,37	14 460,76
	ИТОГО	6 211,280		154 302,95
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	352,68	2 144,84	756 431,45
	июль-ноябрь	136,14	2 230,63	303 677,97
	декабрь	85,53	2 431,39	207 956,79
	ИТОГО	574,345		1 268 066,20
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	15 422,00	4,12	63 538,64
	июль-ноябрь	14 888,00	4,26	63 422,88
	декабрь	2 700,00	4,63	12 501,00
	ИТОГО	33 010,00		139 462,52

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода системы ливневой канализации (подъезд №2)	724,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.6)	760,00	ООО "Азбука Быта"
3	Техническое обследование вентиляции	4 805,00	ООО "Викинг"
Итого:		6 289,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новгодней ели	789,95	ИП Волкова Н.С
Итого:		789,95	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена аварийного радиатора (кв.13)	8 525,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.39)	5 056,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.47)	10 043,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.6)	11 182,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.27)	14 277,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.53)	8 164,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		57 247,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Очистка проезжей части от снега и льда	1 493,30	ООО "Дока-Клининг"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	1 716,04	ООО "Дока-Клининг"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	1 525,37	ООО "Дока-Клининг"
4	Очистка проезжей части от снега и льда	818,91	ООО "Дока-Клининг"
5	Очистка проезжей части от снега и льда	1 987,05	ООО "Дока-Клининг"
6	Очистка проезжей части от снега и льда	1 950,92	ООО "Дока-Клининг"
Итого:		9 491,59	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 692,31	0,00	239 010,44	0,00	3 869,25	245 572,00
2016 год	6,70	15 683,66	688,83	261 109,34	0,00	2 814,00	280 295,83
2017 год	6,70	24 856,75	4 302,11	271 279,82	0,00	1 055,25	301 493,93
2018 год	6,70	28 914,57	3 206,86	274 102,91	0,00	0,00	306 224,34
2019 год	6,70	37 122,15	4 474,38	264 974,28	0,00	0,00	306 570,81
2020 год	8,00	36 241,08	1 085,68	312 102,79	0,00	0,00	349 429,55
2021 год	8,00	42 605,69	1 913,93	320 671,61	0,00	0,00	365 191,23
2022 год	8,00	13 517,22	918,76	316 387,20	0,00	0,00	330 823,18
ИТОГО		201 633,43	16 590,55	2 259 638,39	0,00	7 738,50	2 485 600,87

Оплачено		201 633,43	16 590,55	2 235 308,03	0,00	7 738,50	2 461 270,51
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	24 330,36	0,00	0,00	24 330,36
Выполнено работ	ООО "Азбука быта" по договору №212-11/21 от 25.11.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения						410 857,60
	ООО "Мой клининг" Оплата за проведение капитального ремонта кровли						900 929,00
	ОПК "Аметист " по договору №17-03/22 от 05.03.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада -2 этап						254 600,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич " по договору №16-03/22 от 05.03.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						708 513,60
ИТОГО							2 274 900,20
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							186 370,31

Экономист



Е.В. Лошкарева