

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Ижевск "03" 03. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 292, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Васильев Анатолий Николаевич**, являющегося собственником квартиры №8, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 08.09.2017 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №292, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 3 306.50 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                                                                           | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу |                   | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                   | 01.01.24-31.03.24                                                           | 01.08.24-31.12.24 | 2024 год                                                                    | 2024 год                                            |
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 3,13                                                                        | 3,55              | 106 632,52                                                                  | 106 632,52                                          |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 2,74                                                                        | 3,36              | 118 967,87                                                                  | 118 967,87                                          |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                             |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0                                                                           | 0                 | 0,00                                                                        | 0,00                                                |
| 1     | Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 1,54                                                                        | 1,75              | 64 575,95                                                                   | 64 575,95                                           |
| 2     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,59                                                                        | 0,67              | 24 732,62                                                                   | 24 732,62                                           |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,23                                                                        | 0,26              | 9 621,92                                                                    | 9 621,92                                            |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    |                                                                             | 0,25              | 4 133,13                                                                    | 4 133,13                                            |
| 5     | Работы по обслуживанию вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,38                                                                        | 0,43              | 15 904,27                                                                   | 15 904,27                                           |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0                                                                           | 0                 | 0,00                                                                        | 0,00                                                |
| 7     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                         | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года | руб./м2 в мес.                    | 6,49                                                                        | 7,31              | 271 066,87                                                                  | 271 066,87                                          |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 2,42                                                                        | 2,75              | 101 476,49                                                                  | 101 476,49                                          |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 3,58                                                                        | 4,07              | 150 148,17                                                                  | 150 148,17                                          |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                             |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,49                                                                        | 0,49              | 19 442,22                                                                   | 19 442,22                                           |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                               |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 2,09                                                                        | 2,37              | 85 991,80                                                                   | 47 993,38                                           |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 1,3                                                                         | 1,49              | 53 783,33                                                                   | 53 783,33                                           |
|       | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,81                                                                        | 0,81              | 32 139,18                                                                   | 32 139,18                                           |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,08                                                                        | 0,08              | 3 174,00                                                                    | 973,76                                              |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,34                                                                        | 0,39              | 14 317,15                                                                   | 14 317,15                                           |
|       | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                        | 0,03              | 1 190,34                                                                    | 1 190,34                                            |
|       | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           | руб./м2 в мес.                    | 17,01                                                                       | 19,39             | 687 263,06                                                                  | 647 064,40                                          |
|       | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |                                   |                                                                             |                   |                                                                             |                                                     |

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 647 064рубль 40копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора. Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Васильев Анатолий Николаевич  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| №             | Работа                                                                               | Сумма, руб.      | Исполнитель       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| 1             | Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.48)                                           | 2 416,00         | ООО "Азбука Быта" |
| 2             | Замена манометра на элеваторном узле                                                 | 1 349,00         | ООО "Азбука Быта" |
| 3             | Замена крана на слив стояка отопления (4 под.)                                       | 816,00           | ООО "Азбука Быта" |
| 4             | Замена радиатора (кв.40)                                                             | 11 225,00        | ООО "Азбука Быта" |
| 5             | Обслуживание вентканалов и дымоходов                                                 | 7 440,00         | ООО "Викинг"      |
| 6             | Электромонтажные работы по замене светодиодного светильника (4 под., входная группа) | 864,38           | ООО "Азбука Быта" |
| 7             | Замена крана на слив отопления (5 под.)                                              | 821,00           | ООО "Азбука Быта" |
| 8             | Услуги по механизированной уборке снега                                              | 1 440,00         | ИП Лекомцев Н.Н.  |
| 9             | Услуги по механизированной уборке снега                                              | 3 144,00         | ИП Лекомцев Н.Н.  |
| #             | Услуги по механизированной уборке снега                                              | 1 440,00         | ИП Лекомцев Н.Н.  |
| #             | Услуги по механизированной уборке снега                                              | 1 584,00         | ИП Лекомцев Н.Н.  |
| #             | Услуги по механизированной уборке снега                                              | 2 436,00         | ИП Лекомцев Н.Н.  |
| #             | Замена радиатора (кв.51)                                                             | 13 018,00        | ООО "Азбука Быта" |
| <b>Итого:</b> |                                                                                      | <b>47 993,38</b> |                   |