

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №292 по ул. Удмуртская

Дата начала управления	01 июля 2007 года	3 306,50	кв. м
площадь жилых помещений		0,00	кв. м
площадь не жилых помещений		3 306,50	кв. м
ИТОГО			

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-68 376,84	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-813,28	рублей
ИТОГО	-69 190,12	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
		руб./										
	Остаток на 01.01.2024г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,01	19,39	687 263,06	0,00	687 263,06	693 698,09	647 064,40	6 435,03	40 198,66	46 633,69
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 174,00	0,00	3 174,00	3 203,72	973,76	29,72	2 200,24	2 229,96
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	85 991,80	0,00	85 991,80	86 796,96	47 993,38	805,16	37 998,42	38 803,58
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	53 783,33	0,00	53 783,33	54 286,92	53 783,33	503,59	0,00	503,59
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	14 550,96	0,00	14 550,96	14 687,20	17 004,30	136,24	-2 453,34	-2 317,10
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		27 527,58	0,00	27 527,58	27 785,33	58 633,50	257,75	-31 105,92	-30 848,18
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	14 405,70	0,00	14 405,70	14 540,58	20 694,08	134,88	-6 288,38	-6 153,50
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	85 103,62	0,00	85 103,62	85 900,47	101 011,11	796,85	-15 907,49	-15 110,64
6	Коммунальные услуги:				692 327,64	0,00	692 327,64	698 810,09	692 327,64	6 482,45	0,00	6 482,45
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	133 983,50	0,00	133 983,50	135 238,02	133 983,50	1 254,52	0,00	1 254,52
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		403 032,09	0,00	403 032,09	406 805,79	403 032,09	3 773,70	0,00	3 773,70
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	155 312,05	0,00	155 312,05	156 766,28	155 312,05	1 454,23	0,00	1 454,23
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	119 034,00	0,00	119 034,00	120 148,55	30 503,63	1 114,55	88 530,37	89 644,92
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	39 385,91	0,00	39 385,91	39 754,69	39 385,91	368,78	0,00	368,78
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	28 725,70	0,00	28 725,70	28 994,67	28 725,70	268,97	0,00	268,97
	Итого за 2024год				1 708 324,17	0,00	1 708 324,17	1 724 319,66	1 635 350,28	15 995,49	72 973,89	88 969,38
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
3	ООО "НИ"				806,32	0,00	806,32	806,32	0,00	0,00	806,32	806,32
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				4 226,32	0,00	4 226,32	4 226,32	0,00	0,00	4 226,32	4 226,32
	Итого за 2024год				1 712 550,49	0,00	1 712 550,49	1 728 545,98	1 635 350,28	15 995,49	77 200,21	93 195,70
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-52 381,35	76 386,93	24 005,58

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-52 381,35	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	76 386,93	рублей
ИТОГО	24 005,58	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет направлен на электронную почту
Председателю Совета дома 07.03.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 292

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	334,00	225,945	559,945	99,905	1 236,680
	январь (жил пом)	334,000	225,945	559,945		2 115,000
	февраль	304,000	207,507	511,507	85,348	1 236,680
	февраль (жил пом)	304,000	207,507	511,507		1 887,000
	март	296,000	205,743	501,743	68,862	1 236,680
	март (жил пом)	296,000	205,743	501,743		50,000
	апрель	354,000	210,224	564,224	53,434	1 236,680
	апрель (жил пом)	354,000	210,224	564,224		2 549,000
	май	301,000	201,970	502,970	21,031	1 236,680
	май (жил пом)	301,000	201,970	502,970		2 145,000
	июнь	290,000	180,513	470,513		1 236,680
	июнь (жил пом)	290,000	180,513	470,513		1 151,000
	июль	290,000	152,899	442,899		1 236,680
	июль (жил пом)	290,000	152,899	442,899		1 328,000
	август	321,000	147,387	468,387		1 236,680
	август (жил пом)	321,000	147,387	468,387		1 715,000
	сентябрь	306,000	172,769	478,769		1 236,680
	сентябрь (жил пом)	306,000	172,769	478,769		1 121,000
	октябрь	299,000	173,482	472,482	33,410	1 236,680
	октябрь (жил пом)	299,000	173,482	472,482		4 833,000
	ноябрь	311,000	188,630	499,630	54,448	1 236,680
	ноябрь (жил пом)	311,000	188,630	499,630		725,000
	декабрь	281,000	195,715	476,715	65,248	1 236,680
	декабрь (жил пом)	281,000	195,715	476,715		1 228,000
	ВСЕГО	3 687,000	2 262,784	5 949,784	481,686	14 840,160
ИТОГО жил пом:		3 687,000	2 262,784	5 949,784	0,000	20 847,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 879,00	39,24	73 731,96
	июль-декабрь	1 808,00	42,73	77 255,84
	ИТОГО	3 687,00		150 987,80
ГВС, м3	январь-июнь	1 231,90	187,62	231 129,45
	июль-декабрь	1 030,88	223,63	230 536,14
	ИТОГО	2 262,784		461 665,59
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 110,90	28,37	88 256,29
	июль-декабрь	2 838,88	30,91	87 749,84
	ИТОГО	5 949,784		176 006,13
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	9 897,00	4,63	45 823,11
	июль-декабрь	10 950,00	5,04	55 188,00
	ИТОГО	20 847,00		101 011,11

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.48)	2 416,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена манометра на элеваторном узле	1 349,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена крана на слив стояка отопления (4 под.)	816,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.40)	11 225,00	ООО "Азбука Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7 440,00	ООО "Викинг"
6	Электромонтажные работы по замене светодиодного светильника (4 под., входная группа)	864,38	ООО "Азбука Быта"
7	Замена крана на слив отопления (5 под.)	821,00	ООО "Азбука Быта"
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 440,00	ИП Лекомцев Н.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега	3 144,00	ИП Лекомцев Н.Н.
10	Услуги по механизированной уборке снега	1 440,00	ИП Лекомцев Н.Н.
11	Услуги по механизированной уборке снега	1 584,00	ИП Лекомцев Н.Н.
12	Услуги по механизированной уборке снега	2 436,00	ИП Лекомцев Н.Н.
13	Замена радиатора (кв.51)	13 018,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		47 993,38	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	973,76	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		973,76	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена электродвигателя вентилятора на крыше (5 под.)	30 503,63	ООО "Азбука Быта"
Итого:		30 503,63	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1		0,00	
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19		82 373,00	16 884,38	1 301 235,38	0,00	0,00	1 400 492,76
2020 год	8,00	24 070,15	1 147,73	313 125,55	0,00	0,00	338 343,43
2021 год	8,00	29 304,02	2 495,40	321 722,45	0,00	0,00	353 521,87
2022 год	8,00	68 305,79	870,70	317 424,00	0,00	0,00	386 600,49
2023 год	8,90	54 106,84	898,17	353 134,20	0,00	0,00	408 139,21
2024 год	9,4	46 651,66	1 546,90	372 973,20	0,00	0,00	421 171,76
ИТОГО		304 811,46	23 843,28	2 979 614,78	0,00	0,00	3 308 269,52

Оплачено		304 811,46	23 843,28	2 952 596,36	0,00	0,00	3 281 251,10
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	27 018,42	0,00	0,00	27 018,42
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 2018 г.						467 623,00
	ООО "ДомСервис" ремонт внутридомовой системы водоснабжения 2019г.						202 377,00
	ООО Мой клининг,оплата по договору на выполнение работ по капитальному ремонту кровли №42-03/23 от 15.03.2023						1 091 291,60
	Шмелев Алексей Сергеевич,оплата по договору №101-05/23 от 25.05.2023 ремонт фасада 1 этап						556 462,67
	Шмелев Алексей Сергеевич,оплата по договору 42-04/24 от 22.04.2024 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада						559 161,80
Итогов выполнено работ							2 876 916,07
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							404 335,03

Экономист



Н.В. Вахрушева