

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №292 по ул. Удмуртская
Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 306,50	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	3 306,50	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-74 519,69	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-111 605,26	рублей
ИТОГО	-186 124,95	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-74 519,69	-111 605,26	-186 124,95
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,01	17,01	657 667,95	0,00	657 667,95	660 222,42	581 325,12	2 554,47	76 342,83	78 897,30
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 174,00	0,00	3 174,00	3 186,33	0,00	12,33	3 174,00	3 186,33
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	82 926,72	0,00	82 926,72	83 248,82	9 757,89	322,10	73 168,83	73 490,93
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	51 581,40	0,00	51 581,40	51 781,75	51 581,40	200,35	0,00	200,35
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	6 401,21	0,00	6 401,21	6 426,07	12 123,42	24,86	-5 722,21	-5 697,35
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	33 905,07	0,00	33 905,07	34 036,76	17 136,68	131,69	16 768,39	16 900,08
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	9 660,92	0,00	9 660,92	9 698,44	11 296,52	37,52	-1 635,60	-1 598,08
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	87 991,64	0,00	87 991,64	88 333,41	102 193,36	341,77	-14 201,72	-13 859,95
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	598 220,18	0,00	598 220,18	600 543,75	598 220,18	2 323,57	0,00	2 323,57
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	132 750,66	0,00	132 750,66	133 266,28	132 750,66	515,62	0,00	515,62
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	321 055,31	0,00	321 055,31	322 302,33	321 055,31	1 247,02	0,00	1 247,02
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	144 414,21	0,00	144 414,21	144 975,13	144 414,21	560,92	0,00	560,92
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	119 034,00	0,00	119 034,00	119 496,34	78 208,00	462,34	40 826,00	41 288,34
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	39 678,00	0,00	39 678,00	39 832,11	39 678,00	154,11	0,00	154,11
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	28 964,16	0,00	28 964,16	29 076,66	28 964,16	112,50	0,00	112,50
10	Отопление за 2022год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2023год				1 581 523,13	0,00	1 581 523,13	1 587 665,98	1 469 145,44	6 142,85	112 377,69	118 520,54
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	8 801,00	0,00	-8 801,00	-8 801,00
	Итого				7 215,29	0,00	7 215,29	7 215,29	8 801,00	0,00	-1 585,71	-1 585,71
	Итого за 2023год				1 588 738,42	0,00	1 588 738,42	1 594 881,27	1 477 946,44	6 142,85	110 791,98	116 934,83
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-68 376,84	-813,28	-69 190,12

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-68 376,84	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-813,28	рублей
ИТОГО	-69 190,12	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошарева т.74-38-74(доб.117)

Напечатано: 19.02.2024г

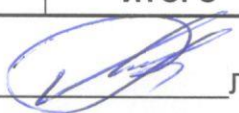
Д.В.Бочков 29.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 292

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	325,00	144,039	469,039	92,024	1 236,680
	январь (жил пом)	325,000	144,039	468,820	0,000	2 648,000
	февраль	277,000	157,674	434,674	78,190	1 236,680
	февраль (жил пом)	277,000	157,674	434,620	0,000	1 805,000
	март	279,000	163,698	442,698	54,341	1 236,680
	март (жил пом)	279,000	163,698	442,670	0,000	1 959,000
	апрель	295,000	171,640	466,640	52,255	1 236,680
	апрель (жил пом)	295,000	171,637	462,090	0,000	1 679,000
	май	296,000	146,864	442,864	0,000	1 236,680
	май (жил пом)	296,000	146,864	442,610		1 665,000
	июнь	285,000	122,192	407,192	0,000	1 236,680
	июнь (жил пом)	285,000	122,192	407,190		1 540,000
	июль	329,000	97,748	426,748	0,000	1 236,680
	июль (жил пом)	329,000	97,748	426,750		2 740,000
	август	354,000	110,560	464,560	0,000	1 236,680
	август (жил пом)	354,000	110,556	464,560		1 066,000
	сентябрь	318,000	132,839	450,839	0,000	1 236,680
	сентябрь (жил пом)	318,000	132,839	450,840		1 930,000
	октябрь	335,000	182,628	517,628	28,597	1 236,680
	октябрь (жил пом)	335,000	182,627	516,750	0,000	1 891,000
	ноябрь	315,000	186,058	501,058	61,702	1 236,680
	ноябрь (жил пом)	315,000	186,058	501,060	0,000	1 735,000
	декабрь	284,000	186,605	470,605	87,555	1 236,680
	декабрь (жил пом)	284,000	186,605	470,610	0,000	1 414,000
	ВСЕГО	3 692,000	1 802,545	5 494,545	454,664	14 840,160
ИТОГО жил пом:		3 692,000	1 802,537	5 488,570	0,000	22 072,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 757,00	39,24	68 944,68
	июль-ноябрь	1 651,00	39,24	64 785,24
	декабрь	284,00	39,24	11 144,16
	ИТОГО	3 692,00		144 874,08
ГВС, м3	январь-июнь	906,10	187,62	170 003,23
	июль-ноябрь	709,83	187,62	133 177,93
	декабрь	186,61	187,62	35 010,83
	ИТОГО	1 802,537		338 191,99
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 658,00	28,37	75 407,46
	июль-ноябрь	2 359,96	28,37	66 952,07
	декабрь	470,61	28,37	13 351,21
	ИТОГО	5 488,570		155 710,73
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	11 296,00	4,63	52 300,48
	июль-ноябрь	9 362,00	4,63	43 346,06
	декабрь	1 414,00	4,63	6 546,82
	ИТОГО	22 072,00		102 193,36

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по механизированной уборке снега	4 560,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 920,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Оперативные переключения ЛЭП	241,23	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и
4	Услуги фронтального погрузчика	2 200,00	ООО "ХОРС"
5	Установка Новогодней ели	836,66	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		9 757,89	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена крана на слив отопления	767,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора (кв.59)	12 137,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.49)	12 066,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.1)	12 066,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена эл.двигателей вентиляторов (3 подъезд)	16 874,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.32,34)	8 071,00	ООО "Азбука Быта"
7	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 890,00	ООО "Викинг"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 860,00	ООО "Викинг"
9	Монтаж трубопровода ХВС для хоз.нужд (4 подъезд)	4 466,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка ливневой канализации с выходом на тех.этаж (кв.49)	4 011,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		78 208,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	1 520,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги фронтального погрузчика	1 800,00	ООО "ХОРС"
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 900,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 700,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 881,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		8 801,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб./кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19		82 373,00	16 884,38	1 301 235,38	0,00	0,00	1 400 492,76
2020 год	8,00	24 070,15	1 147,73	313 125,55	0,00	0,00	338 343,43
2021 год	8,00	29 304,02	2 495,40	321 722,45	0,00	0,00	353 521,87
2022 год	8,00	68 305,79	870,70	317 424,00	0,00	0,00	386 600,49
2023 год	8,90	54 106,84	898,17	353 134,20	0,00	0,00	408 139,21
ИТОГО		258 159,80	22 296,38	2 606 641,58	0,00	0,00	2 887 097,76

Оплачено		258 159,80	22 296,38	2 599 660,97	0,00	0,00	2 880 117,15
ДОЛГ на 28.01.2024		0,00	0,00	6 980,61	0,00	0,00	6 980,61
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 2018 г.						467 623,00
	ООО "ДомСервис" ремонт внутридомовой системы водоснабжения 2019г.						202 377,00
	ООО Мой клининг,оплата по договору на выполнение работ по капитальному ремонту кровли №42-03/23 от 15.03.2023						1 091 291,60
	Шмелев Алексей Сергеевич,оплата по договору №101-05/23 от 25.05.2023 ремонт фасада 1 этап						556 462,67
Итогов выполнено работ							2 317 754,27
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							562 362,88

Экономист



Н.В. Вахрушева