

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №292 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 306,50	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	3 306,50	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-78 296,92	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-378 646,12	рублей
ИТОГО	-456 943,04	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-78 296,92	-378 646,12	-456 943,04
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,01	17,01	674 915,28	0,00	674 915,28	676 953,96	621 067,56	2 038,68	53 847,72	55 886,40
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 174,00	0,00	3 174,00	3 181,28	0,00	7,28	3 174,00	3 181,28
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	82 926,72	0,00	82 926,72	83 116,85	32 253,00	190,13	50 673,72	50 863,85
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	51 581,40	0,00	51 581,40	51 699,67	51 581,40	118,27	0,00	118,27
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38 /39,24	7 415,23	0,00	7 415,23	7 432,23	7 415,23	17,00	0,00	17,00
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	35 167,77	0,00	35 167,77	35 248,40	35 167,77	80,63	0,00	80,63
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	10 720,32	0,00	10 720,32	10 744,90	10 720,32	24,58	0,00	24,58
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	51 217,78	0,00	51 217,78	51 335,21	51 217,78	117,43	0,00	117,43
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес	2-е полугодие 6 мес./1мес	466 071,33	0,00	466 071,33	467 139,94	466 071,33	1 068,61	0,00	1 068,61
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38 /39,24	119 439,88	0,00	119 439,88	119 713,73	119 439,88	273,85	0,00	273,85
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	218 597,01	0,00	218 597,01	219 098,21	218 597,01	501,20	0,00	501,20
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	128 034,44	0,00	128 034,44	128 328,00	128 034,44	293,56	0,00	293,56
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	119 034,00	0,00	119 034,00	119 306,92	125 319,23	272,92	-6 285,23	-6 012,31
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	39 678,00	0,00	39 678,00	39 768,97	39 678,00	90,97	0,00	90,97
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	28 964,16	0,00	28 964,16	29 030,57	28 964,16	66,41	0,00	66,41
10	Отопление за 2021год				222 756,93	0,00	222 756,93	222 756,93	0,00	0,00	222 756,93	222 756,93
	Итого за 2022год				1 655 940,80	0,00	1 655 940,80	1 659 718,03	1 385 621,38	3 777,23	270 319,42	274 096,66
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3306,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	11 198,14	0,00	-11 198,14	-11 198,14
	Итого				7 919,58	0,00	7 919,58	7 919,58	11 198,14	0,00	-3 278,56	-3 278,56
	Итого за 2022год				1 663 860,38	0,00	1 663 860,38	1 667 637,61	1 396 819,52	3 777,23	267 040,86	270 818,10
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-74 519,69	-111 605,26	-186 124,94

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-74 519,69	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-111 605,26	рублей
ИТОГО	-186 124,94	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

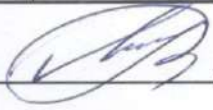
Задан для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 292

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	379,00	147,91		94,70	1 236,68
	январь (жил пом)	379,000	147,912	526,912		0,000
	февраль	408,000	148,110		77,920	1 236,68
	февраль (жил пом)	408,000	148,110	556,110		0,000
	март	383,000	117,642		64,370	1 236,68
	март (жил пом)	383,000	117,642	500,642		95,000
	апрель	385,000	114,480		51,540	1 236,68
	апрель (жил пом)	385,000	114,480	499,480		711,000
	май	448,000	105,767		28,550	1 236,68
	май (жил пом)	448,000	105,767	553,767		1 047,000
	июнь	410,000	93,267		0,000	1 236,68
	июнь (жил пом)	410,000	93,267	503,267		2 416,000
	июль	387,000	190,454		0,000	1 236,68
	июль (жил пом)	387,000	190,454	577,454		1 103,000
	август	403,000	131,940		0,000	1 236,68
	август (жил пом)	403,000	131,940	534,940		2 542,000
	сентябрь	263,000	124,484		0,000	1 236,68
	сентябрь (жил пом)	263,000	124,484	387,484		6 108,000
	октябрь	266,000	120,346		47,730	1 236,68
	октябрь (жил пом)	266,000	120,346	386,346		917,000
	ноябрь	292,000	140,101		71,300	1 236,68
	ноябрь (жил пом)	292,000	140,101	432,101		1 616,000
	декабрь	282,000	116,998		75,850	1 236,68
	декабрь (жил пом)	282,000	116,998	398,998		1 628,000
	ВСЕГО	4 306,000	1 551,501	0,000	511,960	14 840,160
ИТОГО жил пом:		4 306,000	1 551,501	5 857,501	0,000	18 183,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 413,00	31,15	75 164,95
	июль-ноябрь	1 611,00	37,38	60 219,18
	декабрь	282,00	39,24	11 065,68
	ИТОГО	4 306,00		146 449,81
ГВС, м3	январь-июнь	727,18	154,37	112 254,47
	июль-ноябрь	707,33	169,03	119 559,14
	декабрь	117,00	187,62	21 951,16
	ИТОГО	1 551,501		253 764,78
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 140,18	22,52	70 716,81
	июль-ноябрь	2 318,33	27,02	62 641,14
	декабрь	399,00	28,37	11 319,57
	ИТОГО	5 857,501		144 677,52
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	4 269,00	4,12	17 588,28
	июль-ноябрь	12 286,00	4,26	52 338,36
	декабрь	1 628,00	4,63	7 537,64
	ИТОГО	18 183,00		77 464,28

Исполнитель  Лошарева Е.В.

ыполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	10 595,00	ООО "Викинг"
2	Замена аварийного радиатора (кв.11)	6 354,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.14)	5 728,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.13)	9 576,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		32 253,00	

Благоустройство территории		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Замена эл.двигателей вентиляторов (подъезд 3)	16 874,00	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерений	43 235,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена водосчетчика ХВС (1,2ввод)	20 410,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт трубной части узла учета тепловой энергии	22 000,23	ООО "Территория Теплоучета"
6	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	22 800,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		125 319,23	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Очистка проезжей части от снега и льда	1 491,03	ООО "Дока-Клининг"
2	Очистка проезжей части от снега и льда	1 721,67	ООО "Дока-Клининг"
3	Очистка проезжей части от снега и льда	1 530,37	ООО "Дока-Клининг"
4	Очистка проезжей части от снега и льда	817,66	ООО "Дока-Клининг"
5	Очистка проезжей части от снега и льда	1 984,04	ООО "Дока-Клининг"
6	Установка новгодней ели	789,95	ИП Волкова Н.С
7	Изготовление бланков	357,00	ИП Мишкин Ю.А
8	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	558,45	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
9	Очистка проезжей части от снега и льда	1 947,97	ООО "Дока-Клининг"
Итого:		11 198,14	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19		82 373,00	16 884,38	1 301 235,38	0,00	0,00	1 400 492,76
2020 год	8,00	24 070,15	1 147,73	313 125,55	0,00	0,00	338 343,43
2021 год	8,00	29 304,02	2 495,40	321 722,45	0,00	0,00	353 521,87
2022 год	8,00	68 305,79	870,70	317 424,00	0,00	0,00	386 600,49
ИТОГО		204 052,96	21 398,21	2 253 507,38	0,00	0,00	2 478 958,55

Оплачено		204 052,96	21 398,21	2 244 553,68	0,00	0,00	2 470 004,85
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	8 953,70	0,00	0,00	8 953,70
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 2018 г.						467 623,00
	ООО "ДомСервис" ремонт внутридомовой системы водоснабжения 2019г.						202 377,00
Итогов выполнено работ							670 000,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 800 004,85

Экономист



Е.В. Лошкарёва