

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 290, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Грудцын Сергей Витальевич**, являющегося собственником квартиры №79, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.10.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №290, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 5 074.20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	190 586,95	190 586,95
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	166 839,70	166 839,70
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	93 771,22	93 771,22
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	35 925,34	35 925,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	14 004,79	14 004,79
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	23 138,35	23 138,35
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	395 169,12	395 169,12
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	147 345,19	147 345,19
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	217 987,63	217 987,63
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	29 836,30	29 836,30
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	127 259,40	155 832,71
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	79 157,52	79 157,52
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,56	34 098,62	34 098,62
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 871,64	5 896,01
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	20 702,74	20 702,74
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 826,71	1 826,71
	Итого			16,76	1 020 512,40	1 050 110,08

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 050 110 рублей 08 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Грудцын Сергей Витальевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета	1 450,00	МУП "Ижводоканал"
2	Техническое диагностирование внутр. газопроводов	31 600,00	ООО "МП "ГОРОД"/ООО "ТИМ МЕДИА"
3	Замена радиаторов (кв. 10)	10 488,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв. 61)	9 537,00	ООО "Азбука Быта"
5	Электромонтажные работы в подвале	15 101,71	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж трубопровода для слива системы отопления (1-4 подъезд)	5 027,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиаторов (кв. 21)	10 526,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиаторов (кв. 36)	16 574,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена крана на выпуск воздуха из системы отопления (5 подъезд)	977,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиаторов (кв. 27)	10 689,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 71)	1 077,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации (кв. 47, 49)	3 015,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена манометра, термометров и кранов на элеваторном узле	5 959,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиатора (кв. 25)	8 984,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участков трубопровода систем ГВС и канализации (кв. 69)	7 035,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена крана на слив отопления	767,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена радиаторов (кв. 69)	6 331,00	ООО "Азбука Быта"
18	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 695,00	ООО "Викинг"
Итого:		155 832,71	