

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 290, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик" в лице **Председателя Совета Дома Грудцын Сергей Витальевич**, являющегося собственником квартиры №79, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.10.2014 г. и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №290, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 5 074.20 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	190 586,95	190 586,95
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	166 839,70	166 839,70
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	93 771,22	93 771,22
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	35 925,34	35 925,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	14 004,79	14 004,79
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	23 138,35	23 138,35
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	395 169,12	395 169,12
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	147 345,19	147 345,19
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	217 987,63	217 987,63
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	29 836,30	29 836,30
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	127 259,40	103 346,05
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	79 157,52	79 157,52
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,56	34 098,62	34 098,62
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 871,64	8 826,15
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	20 702,74	20 702,74
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 826,71	1 826,71
	Итого			16,76	1 020 512,40	1 000 553,56

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 000 553 рублей 56 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Бедина Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Грудцын Сергей Витальевич
(должность, ФИО)

Подписи и печати сторон. В центре находится круглая печать ООО "УК "Вест-Снаб" с подписью заместителя директора. Справа — рукописная подпись. Слева — рукописная подпись и печать.

N	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода системы ГВС (подъезд №5)	2 030,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американки на полотенцесушителе (кв.58)	771,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена вранов на элеваторном узле	1 384,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	428,40	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена аварийного радиатора (кв.10)	8 069,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена водосчетчика ХВС (1.2/ввод)	20 410,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.29)	6 986,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.4)	7 842,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийных радиаторов (кв.51)	10 806,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена аварийных радиаторов (кв.77)	10 378,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена оконного блока в подъезде №7	10 300,00	ООО "ОПК"Аметист"
#	Ремонт узла учета системы ГВС в связи с образовавшейся коррозией материалов	4 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
#	Замена аварийного радиатора (кв.7)	7 867,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена американки на полотенцесушителе (кв.70)	671,00	ООО "Азбука Быта"
#	Техническое обследование вентиляции	9 765,00	ООО "Визия"
#	Установка новгородней ели	1 138,55	ИП Волкова Н.С
Итого:		103 346,05	